



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 7
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Stangenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 739 502	1 365 221
Sum inntekter		1 739 502	1 365 221
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	4,5	1 640 727	893 676
Sum kostnader		1 709 187	893 676
Driftsresultat		30 315	471 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 339	23 243
Sum finansinntekter		12 339	23 243
Netto finans		12 339	23 243
Ordinært resultat før skattekostnad		42 654	494 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 654	494 788
Årsresultat		42 655	494 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	56 243	55 049
Sum fordringer		56 243	55 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	642 157	585 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 157	585 214
Sum omløpsmidler		698 400	640 263
SUM EIENDELER		698 400	640 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	537 442	494 788
Sum opptjent egenkapital		537 442	494 788
Sum egenkapital		537 442	494 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		138 428	58 534
Annen kortsiktig gjeld	10	22 529	86 941
Sum kortsiktig gjeld		160 957	145 476
Sum gjeld		160 957	145 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 400	640 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465379

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 7
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Stangenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 927 058 545
SAMEIET VØYEN HAGEBY 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 739 502	1 365 221
Sum inntekter		1 739 502	1 365 221
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	4,5	1 640 727	893 676
Sum kostnader		1 709 187	893 676
Driftsresultat		30 315	471 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 339	23 243
Sum finansinntekter		12 339	23 243
Netto finans		12 339	23 243
Ordinært resultat før skattekostnad		42 654	494 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 654	494 788
Årsresultat		42 655	494 788



Organisasjonsnr: 927 058 545
SAMEIET VØYEN HAGEBY 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	56 243	55 049
Sum fordringer		56 243	55 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	642 157	585 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 157	585 214
Sum omløpsmidler		698 400	640 263
SUM EIENDELER		698 400	640 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	537 442	494 788
Sum opptjent egenkapital		537 442	494 788
Sum egenkapital		537 442	494 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 428	58 534
Annen kortsiktig gjeld	10	22 529	86 941
Sum kortsiktig gjeld		160 957	145 476
Sum gjeld		160 957	145 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 400	640 263



Organisasjonsnr: 927 058 545
SAMEIET VØYEN HAGEBY 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: A8LC5-MH7GZ-8LZMU-4T28H-54P2U-KKLW3



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vøyen Hageby 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A8LCS-MH7GZ-8LZMU-4T28H-54P2U-KKLW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-21 10:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8LCS-MH7GZ-8LZMU-4T28H-54P2U-KKLW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 7, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 566 768	1 290 863	1 566 774	1 604 988
Annen driftsinntekt	2	172 734	74 358	172 800	196 800
Sum driftsinntekter		1 739 502	1 365 221	1 739 574	1 801 788
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	0	68 640	68 640
Annen driftskostnad	4	1 540 197	860 161	1 487 200	1 570 000
Vedlikehold, innkjøp	5	100 530	33 515	100 000	100 000
Sum driftskostnader		1 709 187	893 676	1 655 840	1 738 640
Driftsresultat før finansposter		30 315	471 545	83 734	63 148
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	12 339	23 243	0	0
Sum finansposter		12 339	23 243	0	0
Årsresultat		42 655	494 788	83 734	63 148

Sameiet Vøyen Hageby 7



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 7, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 027	15 114
Andre fordringer	7	52 216	39 935
Sum fordringer		56 243	55 050
Bankinnskudd, kasse o.l	8	642 157	585 214
Sum omløpsmidler		698 400	640 263
Sum eiendeler		698 400	640 263

Sameiet Vøyen Hageby 7



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 7, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	537 442	494 788
Sum egenkapital		537 442	494 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 428	58 534
Forskudd felleskostnader		22 529	26 980
Annen kortsiktig gjeld	10	0	59 961
Sum kortsiktig gjeld		160 957	145 476
Sum gjeld		160 957	145 476
Sum egenkapital og gjeld		698 400	640 263

Sameiet Vøyen Hageby 7

Sted: _____, dato: _____

Thor Egil Stangenes
Styreleder

Ellen Christensen
Styremedlem

Christer Sigve Engstrøm
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 7



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 566 768	1 055 863	1 566 774	1 604 988
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	235 000	0	0
Sum	1 566 768	1 290 863	1 566 774	1 604 988

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjeinntekter	28 800	14 400	28 800	28 800
Varmtvann og ventilasjon	143 934	59 958	144 000	168 000
Sum	172 734	74 358	172 800	196 800

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	0	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	0	8 640	8 640
Sum	68 460	0	68 640	68 640

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	267 476	184 243	250 000	250 000
Vann- og avløpsavgift	316 914	144 073	320 000	380 000
Renovasjon	114 699	87 540	126 000	120 000
Containerleie	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	171 022	121 014	160 000	208 000
Forsikring	147 534	124 363	148 000	165 800
Forvaltning og revisjon	104 802	86 415	105 000	108 000
Innbetalingservice	1 739	2 079	3 500	3 500
Serviceavt. ventilasjon	36 000	0	25 000	35 000
Serviceavtaler	86 250	0	60 000	60 000
Brannsikring	56 421	40 062	60 000	65 000
Kontingent Vellet	11 121	0	0	0
HMS	9 700	0	9 700	9 700
Vaktmestertjeneste	72 178	28 263	60 000	60 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	85 075	7 744	55 000	0
Renhold	19 995	12 295	50 000	50 000
Heis service/drift	35 844	14 313	30 000	30 000
Kurs/seminarer	0	2 970	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 353	372	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	3 000	3 000
Gebyr Brønnøysund	0	2 250	0	0
Gebyr	1 074	2 166	3 000	3 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	1 540 197	860 161	1 487 200	1 570 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	1 512	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 386	8 569	0	0
Vedlikehold bygg	22 244	0	0	0
Port	0	1 288	0	0
Heis	21 003	17 203	0	0
Rør innvendig	3 281	0	0	0
Elektriker, materialer	4 000	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	24 891	0	0	0
Renovasjonsanlegg	8 000	0	0	0
Garasjer	11 250	0	0	0
Brannsikringstiltak	2 475	4 944	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	100 530	33 515	100 000	100 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	720	120	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	224	0	0
Finansinntekt	11 619	22 898	0	0
Sum	12 339	23 243	0	0



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	48 999	39 935
Erstatningsmessige skader	3 217	0
Sum	52 216	39 935

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	642 157	585 214
Sum	642 157	585 214

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	494 788	0
Fra årets resultat	42 655	494 788
Sum andre fond/udekket tap	537 442	494 788
Sum egenkapital	537 442	494 788

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	58 449
Utleggskonto	0	1 512
Sum	0	59 961

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	494 788	0
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	42 655	494 788
Årets endring disponible midler	42 655	494 788
Disponible midler 31.12	537 442	494 788



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 7

Styreleder	Thor Egil Stangenes (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Christer Sigve Engstrøm (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ellen Christensen (sign.)	15.03.2023