



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garsosveien 41,43,45,52,54,56,58  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Husjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 138	1 292 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 138</b>	<b>1 292 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 020	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 536	4 536
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	627 181	493 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 736</b>	<b>516 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 401</b>	<b>775 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 887	9 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 887</b>	<b>9 811</b>
Annen rentekostnad		448 380	251 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 380</b>	<b>251 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 493</b>	<b>-241 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 908</b>	<b>533 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 908</b>	<b>533 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 908</b>	<b>533 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	22 083 787	22 083 787
Maskiner og anlegg	10	56 700	61 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 140 487</b>	<b>22 145 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 140 487</b>	<b>22 145 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 050	80 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 050</b>	<b>80 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	817 776	816 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>817 776</b>	<b>816 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 826</b>	<b>896 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 045 313</b>	<b>23 041 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 115 811	4 731 903



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 115 811</b>	<b>4 731 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 117 211</b>	<b>4 733 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 434 643	9 830 248
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 367 240	8 367 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 801 883</b>	<b>18 197 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 801 883</b>	<b>18 197 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 713	80 602
Annen kortsiktig gjeld		25 506	30 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 219</b>	<b>111 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 928 102</b>	<b>18 308 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 045 313</b>	<b>23 041 802</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	17 801 883	18 197 488



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garsosveien 41,43,45,52,54,56,58  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Husjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 138	1 292 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 138</b>	<b>1 292 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 020	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 536	4 536
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	627 181	493 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 736</b>	<b>516 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 401</b>	<b>775 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 887	9 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 887</b>	<b>9 811</b>
Annen rentekostnad		448 380	251 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 380</b>	<b>251 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 493</b>	<b>-241 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 908</b>	<b>533 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 908</b>	<b>533 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 908</b>	<b>533 703</b>



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	22 083 787	22 083 787
Maskiner og anlegg			
	10	56 700	61 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>22 140 487</b>	<b>22 145 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>22 140 487</b>	<b>22 145 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		87 050	80 602
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>87 050</b>	<b>80 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	817 776	816 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>817 776</b>	<b>816 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>904 826</b>	<b>896 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>23 045 313</b>	<b>23 041 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		5 115 811	4 731 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>5 115 811</b>	<b>4 731 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	13	<b>5 117 211</b>	<b>4 733 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	9 434 643	9 830 248



Øvrig langsiktig gjeld	15	8 367 240	8 367 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 801 883</b>	<b>18 197 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 801 883</b>	<b>18 197 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 713	80 602
Annen kortsiktig gjeld		25 506	30 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 219</b>	<b>111 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 928 102</b>	<b>18 308 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 045 313</b>	<b>23 041 802</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	17 801 883	18 197 488



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 182 Svolværgaitea Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		605 472	571 200	605 518	605 518
Innkrevde renter/avdrag		844 866	710 195	849 848	940 099
Innbetaling til fremtidig vedlikehold		10 800	10 800	10 800	10 800
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 461 138</b>	<b>1 292 195</b>	<b>1 466 166</b>	<b>1 556 417</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 020	918	918	0
Styrehonorar	2	20 000	18 000	20 000	23 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	5 938	5 625	5 724	6 175
Forretningsførerhonorar		49 678	48 231	49 678	51 417
Løpende kontrakter	5	212 528	184 233	203 817	200 362
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	4 366	1 417	37 000	40 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	10 800	10 800
Forsikring	7	82 801	73 275	80 603	90 551
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	265 013	173 373	237 954	241 003
Andre driftsutgifter	9	1 957	2 397	6 000	1 800
Avskrivning driftsmidler	10	4 536	4 536	4 536	4 536
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>652 736</b>	<b>516 905</b>	<b>661 930</b>	<b>674 544</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>808 401</b>	<b>775 289</b>	<b>804 236</b>	<b>881 873</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		23 887	9 811	2 500	21 000
Rentekostnader		448 380	251 398	445 693	562 352
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-424 493</b>	<b>-241 587</b>	<b>-443 193</b>	<b>-541 352</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>383 908</b>	<b>533 703</b>	<b>361 043</b>	<b>340 521</b>

Svolværgaitea Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	182 Svolværga Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	11	22 026 284	22 026 284	
Andre anleggsmidler	11	57 503	57 503	
Andre driftsmidler	10	56 700	61 236	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 140 487</b>	<b>22 145 023</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		87 050	80 602	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	817 776	816 177	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 826</b>	<b>896 779</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 045 313</b>	<b>23 041 802</b>	

Svolværga Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	182 Svolvæргеita Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400	
Annen egenkapital		5 115 811	4 731 903	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 117 211</b>	<b>4 733 303</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	14	9 434 643	9 830 248	
Borettsinnskudd	15	8 367 240	8 367 240	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 801 883</b>	<b>18 197 488</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 326	28 367	
Leverandørgjeld		100 713	80 602	
Påløpne renter		4 180	2 041	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 219</b>	<b>111 011</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 928 102</b>	<b>18 308 499</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	16	17 801 883	18 197 488	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trine Husjord  
Styreleder

Asgeir Maysønn Bjørnstad  
Styremedlem

Espen Svartsund  
Styremedlem

Svolvæргеita Borettslag



Noter 182 Svolvæргеita Borettslag org.nr. 987148179

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>785 768</b>	<b>706 941</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	383 908	533 703
Tilbakeføring avskrivninger	4 536	4 536
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-395 605	-459 412
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-7 161</b>	<b>78 827</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>778 608</b>	<b>785 768</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	904 826	896 779
- Kortsiktig gjeld	-126 219	-111 011
<b>Disponible midler</b>	<b>778 608</b>	<b>785 768</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Svolvæргеita Borettslag



## Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr. 987148179

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	918
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>	<b>918</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	20 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>18 000</b>

Styrehonoraret gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling for regnskapsåret og utbetales etterskuddsvis.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 900	4 900
<b>Sum</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>

Svolværgeita Borettslag



Noter 182 Svolvæргеita Borettslag org.nr. 987148179

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	62 094	37 125	50 000	50 000
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	17 084	18 556	19 585	16 130
6780 Kabel-tv/internett	133 351	118 066	134 232	134 232
<b>Sum</b>	<b>212 528</b>	<b>184 233</b>	<b>203 817</b>	<b>200 362</b>

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	1 013	1 417
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 353	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 366</b>	<b>1 417</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	80 602	73 275
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 199	0
<b>Sum</b>	<b>82 801</b>	<b>73 275</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	104 639	25 980	39 644	74 444
6320 Renovasjon	68 726	62 972	122 200	74 911
7760 Eiendomsskatt	91 648	71 809	76 110	91 648
<b>Sum</b>	<b>265 013</b>	<b>173 373</b>	<b>237 954</b>	<b>241 003</b>

Svolvæргеita Borettslag



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr. 987148179

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	960
6890 Annen kontorkostnad	663	588
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	58	63
7720 Generalforsamling/årsmøte	486	333
7770 Bank og kortgebyrer	681	247
7772 Andre gebyrer	69	207
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 957</b>	<b>2 398</b>

## Note 10 - Andre driftsmidler

	Sjøppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 020
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>56 700</b>
Årets avskrivninger :	4 536
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2005-2008	
Kostpris	18 146 284
Rehabilitering 2008	3 880 000
Asfaltering 2013	57 503
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>22 083 787</b>
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>22 083 787</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Svolværgeita Borettslag



**Noter 182 Svolvæргеita Borettslag org.nr. 987148179**

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	808 723	807 733
1966 FINANSKONTO	9 053	8 444
<b>Sum</b>	<b>817 776</b>	<b>816 177</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 731 903	4 198 200
Årets resultat	383 908	533 703
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 117 211</b>	<b>4 733 303</b>

## Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning,
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300109487</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 660 000
Lånesaldo 01.01:	9 830 248
Avdrag i perioden:	395 605
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 434 643</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 255 531

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	679 850	1 359 700
	12	672 912	8 074 944

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 255 531,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 182 Svolværga Borettslag org.nr. 987148179

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	8 367 240
<b>Sum</b>	<b>8 367 240</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 17 801 883,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 026 284,-.

Svolværga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Svolværga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svolværga Borettslag**

Styreleder	Trine Husjord (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Espen Svartsund (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Asgeir Maysønn Bjørnstad (sign.)	21.03.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svolværgeita Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svolværgeita Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FEQVT-YLQDD-LUJL-56ZPY-KUJIT-QZSYE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FEQVT-YL0DD-LUJZL-56ZPY-KUJZT-QZSYE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 13:25:28 UTC



### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 13:25:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FE0VT-YLODD-LUI2L-56ZPY-KU2JF-QZSYE