



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 506 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hartvig-Larsen
Theodor Løvstads vei 20
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hartvig-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 050	
Sum inntekter		284 050	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 199 638	1 613 440
Sum kostnader		2 199 638	1 613 440
Driftsresultat		-1 915 588	-1 613 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Annen finansinntekt		5 461	
Sum finansinntekter		5 462	4
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		126	
Netto finans		5 336	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 910 252	-1 613 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 910 252	-1 613 436
Årsresultat		-1 910 252	-1 613 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 910 252	-1 613 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 910 252	-1 613 436
Sum overføringer og disponeringer		-1 910 252	-1 613 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 434 315	3 030 315
Sum finansielle anleggsmidler		1 434 315	3 030 315
Sum anleggsmidler		1 434 315	3 030 315
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421	6 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	6 687
Sum omløpsmidler		421	6 687
SUM EIENDELER		1 434 736	3 037 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	981 555	2 891 807
Sum opptjent egenkapital		981 555	2 891 807
Sum egenkapital		1 081 555	2 991 807
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 986	
Skyldig offentlige avgifter		-4 892	-4 892
Annen kortsiktig gjeld		50 088	50 088
Sum kortsiktig gjeld		353 181	45 196
Sum gjeld		353 181	45 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 736	3 037 002



Prosjektutvikling Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(1 910 252)	(1 613 436)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		307 986	(3 031)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	14 445
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(1 602 266)	(1 602 023)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(1 596 000)	(1 600 001)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 596 000	1 600 001
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		(6 266)	(2 022)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		6 687	8 711
= Kontantbeholdning 31.12.		421	6 689
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		421	6 687
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		421	6 687



Prosjektutvikling Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 910 252
+ Permanente og andre forskjeller	1 600 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 643
= Inntekt	-282 609

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



Prosjektutvikling Eiendom AS

Noter 2020

= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 910 252
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	310 252
+/- Permanente forskjeller	1 600 000
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-282 609
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	282 609
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-1 910 252	-420 255
Differanse		420 255

Som består av

Permanente forskjeller	1 600 000	352 000
Ikke balanseført US / USF i fjor	-20 034 179	-4 407 519
Ikke balanseført US / USF i år	20 344 431	4 475 775
Sum		420 255

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-12 805	-12 805
+ Gevinst- og tapskonto	161 794	202 242	40 448
Sum	161 794	189 437	27 643

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **27 643**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-12 805
+ Gevinst- og tapskonto	161 794	202 242
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 506 225	20 223 616
= Grunnlag utsatt skatt	-20 344 431	-20 034 179
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 344 431	20 034 179



Prosjektutvikling Eiendom AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skattefordel	20 344 431	20 034 179
Utsatt skattefordel	4 475 774	4 407 519
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 344 431	20 034 177
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 475 774	4 407 519
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad		1 600 000
= Sum permanente og andre forskjeller		1 600 000

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	20 223 616
+ Årets skattemessige underskudd	282 609
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	20 506 225
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	20 506 225

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-12 805
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	-12 805
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	-12 805
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	12 805
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	12 805
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	12 805
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-12 805
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	0

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	1 081 555
= Beregnet skattemessig nettoformue	1 081 555
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520	1 081 555
Differanse	0

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 484 315	3 030 315



Prosjektutvikling Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Hartvig-Larsen	1 000

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 891 807	2 991 807
Anvendt til årsresultat		-1 910 252	-1 910 252
Pr 31.12.	100 000	981 555	1 081 555



Prosjektutvikling Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		284 050	0
Sum driftsinntekter		284 050	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 199 638	1 613 440
Sum driftskostnader		2 199 638	1 613 440
DRIFTSRESULTAT		(1 915 588)	(1 613 440)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	4
Annen finansinntekt		5 461	0
Sum finansinntekter		5 462	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126	0
Sum finanskostnader		126	0
NETTO FINANSPOSTER		5 336	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 910 252)	(1 613 436)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 910 252)	(1 613 436)
ÅRSRESULTAT		(1 910 252)	(1 613 436)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 910 252)	(1 613 436)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 910 252)	(1 613 436)



Prosjektutvikling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 434 315	3 030 315
Sum finansielle anleggsmidler		1 434 315	3 030 315
SUM ANLEGGSMIDLER		1 434 315	3 030 315
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421	6 687
SUM OMLØPSMIDLER		421	6 687
SUM EIENDELER		1 434 736	3 037 002
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	981 555	2 891 807
Sum opptjent egenkapital		981 555	2 891 807
SUM EGENKAPITAL		1 081 555	2 991 807
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		307 986	0
Skyldig offentlige avgifter		(4 892)	(4 892)
Annen kortsiktig gjeld		50 088	50 088
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 181	45 196
SUM GJELD		353 181	45 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 736	3 037 002

Oslo 30.06.2021

Erik Hartvig-Larsen
Styrets leder/daglig leder



Prosjektutvikling Eiendom AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver konsulentvirksomhet innen eiendom med fast adresse i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har ikke hatt noen inntektsbringende aktivitet i regnskapsåret.

Det har ikke inntrefft andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er etter styrets vurdering under god kontroll.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -1 910 252:

Overføring annen egenkapital	-1 910 252
Totalt	-1 910 252

OSLO den 29.09.2020

Erik Hartvig-Larsen
Styreleder
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Prosjektutvikling Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977506484

Utarbeidet av:

Norsk Regnskap Røa AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vækerøveien 210
0751 OSLO



Organisasjonsnr. 976065018