



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRUA TORG 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rudsengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 358 807	1 223 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 807</b>	<b>1 223 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 068 351	1 156 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 475</b>	<b>1 279 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 332</b>	<b>-55 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	8 432
Annen renteinntekt		2 644	3 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 644</b>	<b>11 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 644</b>	<b>11 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 755</b>	<b>33 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 755</b>	<b>33 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 976</b>	<b>-43 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 976	-43 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 976</b>	<b>-43 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-87 491	0
Andre fordringer		11 520	21 171
Sum fordringer		-75 971	21 171
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 679	272 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 679	272 098
Sum omløpsmidler		379 708	293 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 708</b>	<b>293 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	325 646	160 670
Sum opptjent egenkapital		325 646	160 670
Sum egenkapital	7	325 646	160 670
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 695
Annen kortsiktig gjeld		54 062	109 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 062</b>	<b>132 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 062</b>	<b>132 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 708</b>	<b>293 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRUA TORG 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rudsengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 928 144 844  
GRUA TORG 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 358 807	1 223 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 807</b>	<b>1 223 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 068 351	1 156 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 475</b>	<b>1 279 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 332</b>	<b>-55 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	8 432
Annen renteinntekt		2 644	3 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 644</b>	<b>11 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 644</b>	<b>11 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 755</b>	<b>33 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 755</b>	<b>33 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 976</b>	<b>-43 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 976	-43 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 976</b>	<b>-43 788</b>



Organisasjonsnr: 928 144 844  
GRUA TORG 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-87 491	0
Andre fordringer		11 520	21 171
Sum fordringer		-75 971	21 171
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 679	272 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 679	272 098
Sum omløpsmidler		379 708	293 269
SUM EIENDELER		379 708	293 269
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	325 646	160 670
Sum opptjent egenkapital		325 646	160 670
Sum egenkapital	7	325 646	160 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 695
Annen kortsiktig gjeld		54 062	109 904
Sum kortsiktig gjeld		54 062	132 599
Sum gjeld		54 062	132 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 708	293 269



Organisasjonsnr: 928 144 844  
GRUA TORG 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Grua Torg 1 Sameie

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>160 670</b>	<b>204 458</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	164 976	-43 788
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>164 976</b>	<b>-43 788</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>325 646</b>	<b>160 670</b>
Omløpsmidler	379 708	293 269
- Kortsiktig gjeld	54 062	132 599
<b>Disponible midler</b>	<b>325 646</b>	<b>160 670</b>



## Resultatregnskap Grua Torg 1 Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		685 734	624 144	686 607	686 607
Andre driftsinntekter	1	673 073	599 686	687 330	711 648
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 358 807</b>	<b>1 223 830</b>	<b>1 373 937</b>	<b>1 398 255</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	45 000	40 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	2	6 345	5 640	3 000	6 000
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		65 460	62 346	65 000	68 000
Vedlikehold eiendom	4	209 240	329 844	273 400	253 200
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	72 000	72 000
Vintervedlikehold		69 233	71 906	75 000	100 000
Sommervedlikehold		0	5 600	10 000	10 000
HMS		7 546	0	0	0
TV/Internett		21 168	21 168	21 600	21 600
Forsikringer		74 337	92 487	105 000	86 000
Kommunale avgifter	5	143 059	150 624	137 482	158 000
Renhold		59 566	56 000	63 000	63 000
Strøm		465 937	414 662	420 000	418 848
Andre driftskostnader	6	23 230	22 957	32 000	30 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 196 475</b>	<b>1 279 297</b>	<b>1 323 482</b>	<b>1 337 648</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>162 332</b>	<b>-55 467</b>	<b>50 455</b>	<b>60 607</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 644	3 247	0	0
Utbytte		0	8 432	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 644</b>	<b>11 679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>164 976</b>	<b>-43 788</b>	<b>50 455</b>	<b>60 607</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		164 976	-43 788	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>164 976</b>	<b>-43 788</b>	<b>50 455</b>	<b>60 607</b>

Grua Torg 1 Sameie -



**Balanse Grua Torg 1 Sameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-87 491	0
Andre fordringer		11 520	21 171
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		455 679	272 098
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>379 708</b>	<b>293 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 708</b>	<b>293 269</b>

**Grua Torg 1 Sameie**



## Balanse Grua Torg 1 Sameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	325 646	160 670
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>325 646</b>	<b>160 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2
Leverandørgjeld		0	22 695
Annen kortsiktig gjeld		54 062	109 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 062</b>	<b>132 599</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 062</b>	<b>132 599</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>379 708</b>	<b>293 269</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Johansen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Kristian Rudsengen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
May Hjelmerud  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Engevold  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Else Rønneberg Larsen  
STYREMEDLEM

**Grua Torg 1 Sameie**



## Grua Torg 1 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	91 200	95 600
3608 Tv/internett	21 600	21 600
3611 Lading kjøretøy	4 048	24 138
3621 Vann og avløp - Forbruksgebyr	137 329	39 452
3622 Strøm	418 896	418 896
<b>Sum</b>	<b>673 073</b>	<b>599 686</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	45 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Grua Torg 1 Sameie

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
<b>Sum</b>	<b>6 354</b>	<b>6 063</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	9 921	0
6602 Ventilasjon	60 000	49 960
6607 Vedlikehold garasjer	18 750	15 618
6610 Brannvarslingsanlegg	32 374	20 781
6611 Serviceavtaler	22 876	40 777
6612 Driftskostnader heis	34 672	49 738
6614 Vedlikehold maling	275	0
6618 Vedlikehold rør	30 158	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	374
6622 Vedlikehold elektro	0	2 598
6627 Garasje plass til oppbevaring	0	150 000
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	214	0
<b>Sum</b>	<b>209 240</b>	<b>329 844</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	140 666	148 230
7761 Eiendomsskatt	2 394	2 395
<b>Sum</b>	<b>143 059</b>	<b>150 624</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	1 298	169
6400 Leiekostnader	700	700
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	9 324	11 258
6609 Andre driftskostnader	1 394	661
6825 Kopiering	2 890	0
6900 IT- og telefonkostnader	2 774	3 186
6940 Porto	0	1 290
7000 Drivstoff	379	573
7770 Bankomkostninger	4 472	5 120
<b>Sum</b>	<b>23 230</b>	<b>22 957</b>



Grua Torg 1 Sameie

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	160 670	204 458
Årets resultat	164 976	-43 788
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>325 646</b>	<b>160 670</b>



Resultat og balanse med noter for Grua Torg 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grua Torg 1 Sameie**

Styreleder	Kjell Johansen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Kristian Rudsengen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Else Rønneberg Larsen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Lisbeth Engevold (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	May Hjelmerud (sign.)	05.02.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grua Torg 1 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grua Torg 1 Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



**Shape the future  
with confidence**

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 7. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6VNZP-B0ZYI-ENKWK-EOKQL-4ZV78-4L8ZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-07 16:01:42 UTC



Penneo DokumentID: 6VNZP-BOZYI-ENKWQ-EOKOL-4ZV7B-4L8ZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.