



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 472 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNESVEGEN 61 OG 63 AS  
Forretningsadresse: Saudalen 75  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 400 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 946 218	0
Annen driftskostnad		68 853	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 015 071</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 071</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		216 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-831 071</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-831 071</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-831 071</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-831 071	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-831 071</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	380 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 395</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 395</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	831 071	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-831 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-806 641</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		40 073	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 073</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 073</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 146 963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 963</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 395</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 472 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNESVEGEN 61 OG 63 AS  
Forretningsadresse: Saudalen 75  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 472 124  
TUNESVEGEN 61 OG 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 400 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 946 218	0
Annen driftskostnad		68 853	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 015 071</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 071</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		216 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-831 071</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-831 071</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-831 071</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-831 071	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-831 071</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 472 124  
TUNESVEGEN 61 OG 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	380 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 395</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 395</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0



Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	831 071	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-831 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-806 641</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		40 073	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 073</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 073</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 146 963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 963</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 395</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 472 124  
TUNESVEGEN 61 OG 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres en forholdsmessig andel av slike prosjekt i forhold til ferdigstilleelsesgrad. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Boligene i prosjektet er solgt. Prosjektet gikk med et underskudd. Styret vurderer situasjonen fortløpende og vil eventuelt tilføre selskapet kapital



for å ferdigstille prosjektet da det er noe arbeid som ikke er fakturert, men avsatt i regnskapet.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TUNESVEGEN 61 OG 63 AS  
928 472 124

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres en forholdsmessig andel av slike prosjekt i forhold til ferdigstillelsesgrad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



TUNESVEGEN 61 OG 63 AS  
928 472 124

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Boligene i prosjektet er solgt. Prosjektet gikk med et underskudd. Styret vurderer situasjonen fortløpende og vil eventuelt tilføre selskapet kapital for å ferdigstille prosjektet da det er noe arbeid som ikke er fakturert, men avsatt i regnskapet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
G. Foss Eiendom AS	Saudalen 75, 5124 Morvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Benytter unntaket for små foretak.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	20.11.2021 - 31.12.2021
Resultat før skatt	-831 071	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-836 641</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-836 641	836 641
Netto forskjeller	0	-836 641	836 641
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	836 641	-836 641
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TUNESVEGEN 61 OG 63 AS  
928 472 124

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Foss Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eies av styrets leder indirekte gjennom hans selskap G.Foss Holding AS

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	-831 071	-831 071
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-831 071	-806 641