



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 487 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Leirådalsvegen 67  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Valbekmo Wisth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 673	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 673</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 673</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		535	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-535</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 208</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 246	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 737	
Avsatt til annen egenkapital		-1 225	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 471	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 471</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 471</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 222	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 222</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 222</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 693</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		6 737	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 737</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 693</b>	<b>25 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 693</b>	<b>31 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 487 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Leirådalsvegen 67  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Valbekmo Wisth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 487 961  
INNLANDET BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 673	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 673</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 673</b>	
Annen rentekostnad		535	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-535</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 208</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 246	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 737	
Avsatt til annen egenkapital		-1 225	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 930 487 961  
INNLANDET BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 471	1 225
---------------------	---	-------	-------

Sum immaterielle eiendeler		3 471	1 225
----------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		3 471	1 225
-------------------	--	-------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 222	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 222	30 000
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		14 222	30 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		17 693	31 225
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 225
-------------------	--	--	-------

Udekket tap		6 737	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-6 737	1 225
--------------------------	--	--------	-------

Sum egenkapital	3	17 693	25 655
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			5 570
-----------------	--	--	-------



Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld	0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 693	31 225



Organisasjonsnr: 930 487 961  
INNLANDET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Innlandet Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 487 961



## RESULTATREGNSKAP

### INNLANDET BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 673	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 673</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 673</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		535	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-535</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-10 208	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 246	-1 225
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 225	1 225
Overført til udekket tap		6 737	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 962</b>	<b>1 225</b>



## BALANSE

### INNLANDET BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 471	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 471</b>	<b>1 225</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 471</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 222	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 222</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 693</b>	<b>31 225</b>



## BALANSE

### INNLANDET BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap		-6 737	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 737</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 693</b>	<b>25 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 693</b>	<b>31 225</b>

Levanger  
Styret i Innlandet Boliger AS

Leif Skjevik  
styreleder

Martin Tunby Gaard  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Innlandet Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 246	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 246</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 208	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 208</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 778	-5 570	10 208
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 778</b>	<b>-5 570</b>	<b>10 208</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 471</b>	<b>-1 225</b>	<b>2 246</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30000	-5 570	1 225	25 655
Årets resultat			-7 962	-7 962
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 737</b>	<b>17 693</b>

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INNLANDET BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lts Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Matuga Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>