



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 119  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 729 648	2 752 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 729 648</b>	<b>2 752 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 100	667 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	309 112	174 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 212</b>	<b>841 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 436</b>	<b>1 910 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 139	5 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 139</b>	<b>5 838</b>
Annen rentekostnad		430 740	470 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 740</b>	<b>470 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 601</b>	<b>-464 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 835</b>	<b>1 445 929</b>
Skattekostnad på resultat	3	289 870	318 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-173 035	-72 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 002	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 002</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 986 238	8 648 438
Maskiner og anlegg	1	71 309	48 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 057 546</b>	<b>8 696 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 113 548</b>	<b>8 696 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 479	
Andre kortsiktige fordringer		54 274	60 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 753</b>	<b>60 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 151	1 043 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 151</b>	<b>1 043 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 904</b>	<b>1 103 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 380 452</b>	<b>9 800 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	350 414	523 449
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 414</b>	<b>523 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>455 414</b>	<b>628 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 966 126	7 375 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 966 126</b>	<b>7 375 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 966 126</b>	<b>7 378 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 844
Betalbar skatt	3	349 335	372 418
Skyldig offentlige avgifter		823	
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	408 754	218 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 958 912</b>	<b>1 792 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 925 038</b>	<b>9 171 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 380 452</b>	<b>9 800 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 119  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 976 886 127  
STENSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 729 648	2 752 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 729 648</b>	<b>2 752 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 100	667 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	309 112	174 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 212</b>	<b>841 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 436</b>	<b>1 910 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 139	5 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 139</b>	<b>5 838</b>
Annen rentekostnad		430 740	470 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 740</b>	<b>470 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 601</b>	<b>-464 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 835</b>	<b>1 445 929</b>
Skattekostnad på resultat	3	289 870	318 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-173 035	-72 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>



Organisasjonsnr: 976 886 127  
STENSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 002	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 002</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 986 238	8 648 438
Maskiner og anlegg	1	71 309	48 217
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 057 546</b>	<b>8 696 654</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 113 548</b>	<b>8 696 654</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 479	
Andre kortsiktige fordringer		54 274	60 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 753</b>	<b>60 124</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 197 151	1 043 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 151</b>	<b>1 043 445</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 904</b>	<b>1 103 569</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 380 452</b>	<b>9 800 223</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	350 414	523 449
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 414</b>	<b>523 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>455 414</b>	<b>628 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 966 126	7 375 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 966 126</b>	<b>7 375 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 966 126</b>	<b>7 378 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 844
Betalbar skatt	3	349 335	372 418
Skyldig offentlige avgifter		823	
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	408 754	218 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 958 912</b>	<b>1 792 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 925 038</b>	<b>9 171 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 380 452</b>	<b>9 800 223</b>



Organisasjonsnr: 976 886 127  
STENSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stensland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 886 127



## RESULTATREGNSKAP

### STENSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 729 648	2 752 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 729 648</b>	<b>2 752 143</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 100	667 200
Annen driftskostnad	2	309 112	174 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>988 212</b>	<b>841 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 436</b>	<b>1 910 518</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		6 139	5 838
Annen rentekostnad		430 740	470 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-424 601</b>	<b>-464 589</b>
Resultat før skattekostnad		1 316 835	1 445 929
Skattekostnad på resultat	3	289 870	318 791
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital	4	173 035	72 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 026 965</b>	<b>1 127 138</b>



### BALANSE

#### STENSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 002	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 002</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 986 238	8 648 438
Maskiner og anlegg	1	71 309	48 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 057 546</b>	<b>8 696 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 113 548</b>	<b>8 696 654</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 479	0
Andre kortsiktige fordringer		54 274	60 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 753</b>	<b>60 124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 151	1 043 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 904</b>	<b>1 103 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 380 452</b>	<b>9 800 223</b>



### BALANSE

#### STENSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>105 000</strong>	<strong>105 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	350 414	523 449
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>350 414</strong>	<strong>523 449</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>455 414</strong>	<strong>628 449</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	3 463
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 463</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 966 126	7 375 403
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 966 126</strong>	<strong>7 375 403</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 844
Betalbar skatt	3	349 335	372 418
Skyldig offentlige avgifter		823	0
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	408 754	218 646
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 958 912</strong>	<strong>1 792 908</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 925 038</strong>	<strong>9 171 774</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 380 452</strong>	<strong>9 800 223</strong>

05.02.2025

Styret i Stensland Eiendom AS

Geir Stensland  
styreleder

Thore Stensland  
styremedlem

Aina Stensland  
styremedlem

Heidi Ringe  
styremedlem

STENSLAND EIENDOM AS

SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 084 813	142 722		18 227 535
Tilgang kjøpte driftsmidler			39 992	39 992
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 084 813</b>	<b>142 722</b>	<b>39 992</b>	<b>18 267 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 098 574	103 505	7 900	10 209 979
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 098 574	103 505	7 900	10 209 979
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 986 239</b>	<b>39 217</b>	<b>32 092</b>	<b>8 057 548</b>
Årets ordinære avskrivninger	662 200	9 000	7 900	679 100
Økonomisk levetid	10-50 år	0-40 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet står med en gjeld til eiere på kr 400 000. Gjelden gjøres opp i løpet av 2024, og er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 335	372 418
Endring i utsatt skatt	-59 465	-53 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>289 870</b>	<b>318 791</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 316 835	1 445 929
Permanente forskjeller	757	3 118
Endring i midlertidige forskjeller	270 293	243 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 587 886</b>	<b>1 692 810</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 335	372 418
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>349 335</b>	<b>372 418</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 316 835	1 445 929
Beregnet skatt av resultat før skatt	289 704	318 104
Skatteeffekt av permanente forskjeller	167	686
<b>Sum</b>	<b>289 870</b>	<b>318 790</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-365 027	-122 352	242 675
Gevinst – og tapskonto	110 473	138 091	27 618
<b>Sum</b>	<b>-254 554</b>	<b>15 739</b>	<b>270 293</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-254 554</b>	<b>15 739</b>	<b>270 293</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-56 002</b>	<b>3 463</b>	<b>59 465</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	105 000	523 449	628 449
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>105 000</b>	<b>523 449</b>	<b>628 449</b>
Årets overskudd		1 026 965	1 026 965
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>105 000</b>	<b>350 414</b>	<b>455 414</b>

Regnskapaet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STENSLAND EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	345	304,3	105 000
<b>Sum</b>	<b>345</b>		<b>105 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thore Stensland	173	50,14	50,14
Geir Stensland	172	49,86	49,86
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>345</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Thore Stensland	styremedlem	173
Geir Stensland	styreleder	172
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>345</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 966 126	7 375 403
<b>Sum</b>	<b>6 966 126</b>	<b>7 375 403</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 986 238	8 648 438
Driftstilbehør	71 309	48 217
<b>Sum</b>	<b>8 057 546</b>	<b>8 696 654</b>