



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 755 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garderbakken 6
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Skyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 538	8 546 000
Sum inntekter		1 013 538	8 546 000
Kostnader			
Varekostnad		-1 975 333	8 285 052
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	76 306	48 901
Sum kostnader		-1 899 027	8 333 953
Driftsresultat		2 912 565	212 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307 103	288 657
Annen finansinntekt			26 055 640
Sum finansinntekter		307 103	26 344 297
Annen rentekostnad		841 963	295 588
Annen finanskostnad		106	59 371
Sum finanskostnader		842 069	354 958
Netto finans		-534 966	25 989 339
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 599	26 201 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	546 848	36 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 830 751	26 164 986
Årsresultat		1 830 751	26 164 986
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			30 000 000
Annen egenkapital		1 830 751	-3 835 014
Sum overføringer og disponeringer		1 830 751	26 164 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		32 686
Sum immaterielle eiendeler			32 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	26 000 000	44 027 044
Sum finansielle anleggsmidler		26 000 000	44 027 044
Sum anleggsmidler		26 000 000	44 059 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 008 632
Sum fordringer			2 008 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	426 549	1 450 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 549	1 450 966
Sum omløpsmidler		426 549	3 459 597
SUM EIENDELER		26 426 549	47 519 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	7	11 460 839	9 630 088
Sum opptjent egenkapital		11 460 839	9 630 088
Sum egenkapital		14 460 839	12 630 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		514 162	
Annen kortsiktig gjeld	9	11 451 548	34 889 239
Sum kortsiktig gjeld		11 965 710	34 889 239
Sum gjeld		11 965 710	34 889 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 426 549	47 519 327



Resultatregnskap for 2018 LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 013 538	8 546 000
Sum driftsinntekter		1 013 538	8 546 000
Varekostnad		1 975 333	(8 285 052)
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	1	(76 306)	(48 901)
Sum driftskostnader		1 899 027	(8 333 953)
Driftsresultat		2 912 565	212 047
Annen renteinntekt		307 103	288 657
Annen finansinntekt		0	26 055 640
Sum finansinntekter		307 103	26 344 297
Annen rentekostnad		(841 963)	(295 588)
Annen finanskostnad		(106)	(59 371)
Sum finanskostnader		(842 069)	(354 958)
Netto finans		(534 966)	25 989 339
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 599	26 201 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(546 848)	(36 400)
Ordinært resultat		1 830 751	26 164 986
Årsresultat		1 830 751	26 164 986
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	30 000 000
Annen egenkapital		1 830 751	(3 835 014)
Sum		1 830 751	26 164 986



Balanse pr. 31. desember 2018
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	32 686
Sum immaterielle eiendeler		0	32 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	26 000 000	44 027 044
Sum finansielle anleggsmidler		26 000 000	44 027 044
Sum anleggsmidler		26 000 000	44 059 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 008 632
Sum fordringer		0	2 008 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	426 549	1 450 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 549	1 450 966
Sum omløpsmidler		426 549	3 459 597
Sum eiendeler		26 426 549	47 519 327




Balanse pr. 31. desember 2018
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 460 839	9 630 088
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		11 460 839	9 630 088
Sum egenkapital		14 460 839	12 630 088
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		514 162	0
Annen kortsiktig gjeld	9	11 451 548	34 889 239
Sum kortsiktig gjeld		11 965 710	34 889 239
Sum gjeld		11 965 710	34 889 239
Sum egenkapital og gjeld		26 426 549	47 519 327

Fetsund, 29 januar 2019


Ove Frostad
Styremedlem


Hans Terje Asak
Styrets leder


Jarl Skygud
Styremedlem og daglig leder



Noter 2018

LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 13 438. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0 .



Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	2 377 599	26 201 386
+/- Permanente forskjeller		(26 055 640)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(142 114)	(145 746)
Årets skattegrunnlag	2 235 485	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	514 162	
Sum	514 162	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	32 686	36 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	546 848	36 400
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	514 162	
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	514 162	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(142 114)	0	(142 114)
Sum midlertidige forskjeller	(142 114)	0	(142 114)
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(32 686)	0	(32 686)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 3 000 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Asak Eiendom AS v/Terje Asak styrets leder	1 000	33,33%
Skyrud Invest AS v/Jarl Skyrud styremedlem	1 000	33,34%
Frostad Invest AS v/Ove Frostad styremedlem	1 000	33,33%
Sum	3 000	100,00%

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	3 000 000	9 630 088	12 630 088
Årets resultat		1 830 751	1 830 751
Egenkapital 31.12.2018	3 000 000	11 460 839	14 460 839



Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 2 451 548 påløpte ikke fakturerte kostnader fra leverandører.

De resterende kr 9 000 000 er gjeld til hver av de tre eierselskapene med kr 3 000 000 til hver.

Note 10 - Andre fordringer

Fordring på Løkenåsen Panorama AS i forbindelse med kjøp av tomteområdet C1 kr 12 000 000

Fordring på Husdrømmen Arkitektur AS i forbindelse med kjøp av tomter på A1 kr 1 500 000

Fordring på Omnia Eiendom AS ved salg av aksjer i Løkenåsen Eiendomsutvikling AS kr 6 250 000

Fordring på Whaler Properties AS ved salg av aksjer i Løkenåsen Eiendomsutvikling AS kr 6 250 000



Til generalforsamlingen i Leikvin Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leikvin Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 830 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



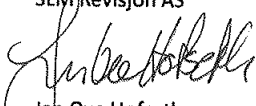


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. januar 2019
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skodsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

