



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEHEI UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 101	11 651
Sum kostnader		10 101	11 651
Driftsresultat		-10 101	-11 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 101	-11 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 101	-11 650
Årsresultat		-10 101	-11 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 101	-11 650
Totalresultat		-10 101	-11 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 101	-11 650
Sum overføringer og disponeringer		-10 101	-11 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270	86 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270	86 955
Sum omløpsmidler		1 270	86 955
SUM EIENDELER		1 270	86 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 240 146	1 230 045
Sum opptjent egenkapital		-1 240 146	-1 230 045
Sum egenkapital		-1 210 146	-1 200 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 211 416	1 287 000
Sum kortsiktig gjeld		1 211 416	1 287 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		1 211 416	1 287 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270	86 955



Vardehei Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salginntekter leiligheter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	10 101	11 651
Sum driftskostnad		10 101	11 651
Driftsresultat		-10 101	-11 651
Finansinntekter og finanskostnad			
Renteinntekt		0	1
Annen finanskostnader		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 101	-11 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-10 101	-11 650
Overføringer:			
Til/fra udekket tap	4	-10 101	-11 650
Sum overføringer		-10 101	-11 650



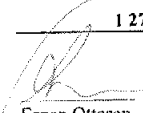
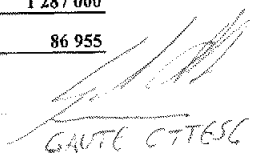
Vardehei Utbygging AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 270	86 955
Sum omløpsmidler		1 270	86 955
SUM EIENDELER		1 270	86 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 240 146	-1 230 045
Sum opptjent egenkapital		-1 240 146	-1 230 045
Sum egenkapital		-1 210 146	-1 200 045
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Aunen kortsiktig gjeld	6	1 211 416	1 287 000
Sum kortsiktig gjeld		1 211 416	1 287 000
Sum gjeld		1 211 416	1 287 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270	86 955

Stavanger, 16. mai 2018

I styret for Vardehei Utbygging AS


Espen Ottesen
Styrets leder
GAUTE OTTESEN
STYRELEDER



Vardehei Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterede tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.



Vardehei Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 4 750. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 750. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 101	-11 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	0	0
Grunnlag betalbar selskapsskatt	-10 101	-11 650
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:		
Avsetninger	-450 000	-450 000
Underskudd til fremføring	-790 146	-780 045
Sum	-1 240 146	-1 230 045
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 23 % / 24 %	-285 234	-295 211

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 230 045	-1 200 045
Årets resultat		-10 101	-10 101
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 240 146	-1 210 146



Vardehei Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 300 aksjer hver pålydende kr 100.

Aksjonærstruktur:

Navn	Aksjer	Stemme- og eierandel
Kapita AS	300	100,00 %
Totalt antall aksjer	300	100,00 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående parter m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Selskap i samme konsern	0	0	761 416	837 000
Sum	0	0	761 416	837 000



BRØNNØYSUNDREVISJON AS

BRØNNØYSUNDREVISJON AS

BR
1998

Brønnøysundreg. 10

Postboks 101 4001 Stavanger

Jens Zachariassen

Revisor

N 4805 Stavanger

Org. nr. 950 02 16 9 - a/s

Statkontrollert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vardehei Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vardehei utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 10 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har tapt over halve aksjekapitalen. Disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BRØNNØYSUNDREVISJON AS

1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vardehei Utbygging AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. mai 2018
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor