



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 463 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØA INVEST AS  
Forretningsadresse: David Blids gate 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 054	307 984
Annen driftsinntekt		30 315	490
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 369</b>	<b>308 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 406	139 866
Annen driftskostnad		174 411	160 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 817</b>	<b>300 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 448</b>	<b>7 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 340	18 575
Annen finansinntekt	2	612 243	3 039 195
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	5 136 104	672 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 755 687</b>	<b>3 730 514</b>
Annen rentekostnad		157 395	138 888
Annen finanskostnad		100 654	90 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 049</b>	<b>229 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 497 638</b>	<b>3 500 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 428 190</b>	<b>3 508 606</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 428 190</b>	<b>3 508 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 428 190	3 508 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 428 190</b>	<b>3 508 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 026 218	6 153 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 360	49 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 065 578</b>	<b>6 202 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 000	3 127 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>3 127 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 115 578</b>	<b>9 329 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 123	111 799
Andre kortsiktige fordringer		4 682	22 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 805</b>	<b>134 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	30 023 587	21 411 261
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 023 587</b>	<b>21 411 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 967	343 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 967</b>	<b>343 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 365 359</b>	<b>21 888 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 480 937</b>	<b>31 218 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 120 807	27 692 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 120 807</b>	<b>27 692 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 140 807</b>	<b>28 712 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 146 000	2 294 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 000</b>	<b>2 294 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 000</b>	<b>2 294 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 681	40 421
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		775	1 945
Annen kortsiktig gjeld	5	182 676	169 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 131</b>	<b>212 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 131</b>	<b>2 506 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 480 938</b>	<b>31 218 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 463 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØA INVEST AS  
Forretningsadresse: David Blids gate 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 463 205  
TØA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 054	307 984
Annen driftsinntekt		30 315	490
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 369</b>	<b>308 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 406	139 866
Annen driftskostnad		174 411	160 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 817</b>	<b>300 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 448</b>	<b>7 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 340	18 575
Annen finansinntekt	2	612 243	3 039 195
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	5 136 104	672 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 755 687</b>	<b>3 730 514</b>
Annen rentekostnad		157 395	138 888
Annen finanskostnad		100 654	90 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 049</b>	<b>229 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 497 638</b>	<b>3 500 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 428 190</b>	<b>3 508 606</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 428 190</b>	<b>3 508 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 428 190	3 508 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 428 190</b>	<b>3 508 606</b>



Organisasjonsnr: 993 463 205  
TØA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 026 218	6 153 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 360	49 200
Sum varige driftsmidler		6 065 578	6 202 984
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 000	3 127 008
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	3 127 008
Sum anleggsmidler		6 115 578	9 329 992
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 123	111 799
Andre kortsiktige fordringer		4 682	22 292
Sum fordringer		174 805	134 091
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	30 023 587	21 411 261
Sum investeringer		30 023 587	21 411 261
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 967	343 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 967	343 358
Sum omløpsmidler		30 365 359	21 888 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 480 937</b>	<b>31 218 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 120 807	27 692 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 120 807</b>	<b>27 692 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 140 807</b>	<b>28 712 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 146 000	2 294 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 000</b>	<b>2 294 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 000</b>	<b>2 294 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 681	40 421
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		775	1 945
Annen kortsiktig gjeld	5	182 676	169 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 131</b>	<b>212 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 131</b>	<b>2 506 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 480 938</b>	<b>31 218 702</b>



Organisasjonsnr: 993 463 205  
TØA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Omløpsaksjer Selskapets aksjer som omsettes i verdipapirmarkedet er klassifiseres som omløpsmiddel og vurdert til virkelig verdi. Aksjene er anskaffet med henblikk på videresalg, og vurderes som en handelsportefølje. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6531411.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6531411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6065578.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137406.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Tøa Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøa Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D4000-18ZWW-IUPLM-VHU7Y-EE1Y-CAHGJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Johansen, Stian**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2035826

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 12:01:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4000-18ZWW-IUPLM-VHUYEETTY-CAHGJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap for**  
**TØA INVEST AS**  
993463205  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TØA INVEST AS  
993 463 205



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		212 054	307 984
Annen driftsinntekt		30 315	490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 369</b>	<b>308 474</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 406	139 866
Annen driftskostnad		174 411	160 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 817</b>	<b>300 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 448</b>	<b>7 662</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 340	18 575
Annen finansinntekt	2	612 243	3 039 195
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	5 136 104	672 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 755 687</b>	<b>3 730 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157 395	138 888
Annen finanskostnad		100 654	90 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 049</b>	<b>229 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 497 638</b>	<b>3 500 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 428 190</b>	<b>3 508 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 428 190	3 508 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 428 190</b>	<b>3 508 606</b>



TØA INVEST AS  
993 463 205





## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 026 218	6 153 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 360	49 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 065 578</b>	<b>6 202 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 000	3 127 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>3 127 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 115 578</b>	<b>9 329 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 123	111 799
Andre kortsiktige fordringer		4 682	22 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 805</b>	<b>134 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	30 023 587	21 411 261
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 023 587</b>	<b>21 411 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 967	343 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 967</b>	<b>343 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 365 359</b>	<b>21 888 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 480 937</b>	<b>31 218 702</b>



TØA INVEST AS  
993 463 205

 BankID Signing  
Kjell Morten Johnsen  
2025-05-02

 BankID Signing  
Cato Are Jakobsen  
2025-05-02

 BankID Signing  
Jon Edvard Johnsen  
2025-05-03

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 120 807	27 692 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 120 807</b>	<b>27 692 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 140 807</b>	<b>28 712 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 146 000	2 294 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 000</b>	<b>2 294 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 681	40 421
Skyldige offentlige avgifter		775	1 945
Annen kortsiktig gjeld	5	182 676	169 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 131</b>	<b>212 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 131</b>	<b>2 506 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 480 937</b>	<b>31 218 702</b>

MYSEN, 02.05.2025

Kjell Morten Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Jon-Edvard Johnsen  
styremedlem

Cato-Are Jakobsen  
styremedlem



TØA INVEST AS  
993 463 205



## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Omløpsaksjer

Selskapets aksjer som omsettes i verdipapirmarkedet er klassifiseres som omløpsmiddel og vurdert til virkelig verdi. Aksjene er anskaffet med henblikk på videresalg, og vurderes som en handelsportefølje.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TØA INVEST AS  
993 463 205

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 531 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 531 411</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-465 833
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 065 578</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 406

## Note 2 - Aksjer m.m.

Selskapet har følgende investeringer:

Langsiktige aksjeinvesteringer	2024	2023
Visit Vesterålen AS	50 000	50 000
<b>SUM</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til anskaffelseskost.

Markedsbaserte aksjer, fond	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/ tap
Nordea PB fond	18 610 244	28 971 119	10 360 875
Cubera PE 2020 Invest AS	858 266	1 052 467	194 201
<b>SUM</b>	<b>19 468 510</b>	<b>30 023 586</b>	<b>10 555 076</b>

Markedsbaserte aksjer og fond er ført til virkelig verdi.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 428 190	3 508 606
Permanente forskjeller	-5 632 095	-3 608 237
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 373	30 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 533</b>	<b>-69 273</b>



TØA INVEST AS  
993 463 205



## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	(2 146 000)	(2 294 000)

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Faste eiendommer	3 590 708	3 666 579
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 590 708</b>	<b>3 666 579</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	34	1 020 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Morten Johnsen	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Gjeld til eier utgjør kr 160 355 ved årets utgang.

Lånet er renteberegnet med kr 7 636.

Det er for 2024 benyttet beregning av maksimal rente uten ekstra beskatning på lån fra personlig skattyter til selskap.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	27 692 617	28 712 617
Årsresultat	0	5 428 190	5 428 190
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 020 000</b>	<b>33 120 807</b>	<b>34 140 807</b>



Årsregnskap for  
**TØA INVEST AS**  
993463205  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TØA INVEST AS  
993 463 205

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		212 054	307 984
Annen driftsinntekt		30 315	490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 369</b>	<b>308 474</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 406	139 866
Annen driftskostnad		174 411	160 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 817</b>	<b>300 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 448</b>	<b>7 662</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 340	18 575
Annen finansinntekt	2	612 243	3 039 195
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	5 136 104	672 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 755 687</b>	<b>3 730 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157 395	138 888
Annen finanskostnad		100 654	90 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 049</b>	<b>229 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 497 638</b>	<b>3 500 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 428 190</b>	<b>3 508 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 428 190	3 508 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 428 190</b>	<b>3 508 606</b>



TØA INVEST AS  
993 463 205

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 026 218	6 153 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 360	49 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 065 578</b>	<b>6 202 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 000	3 127 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>3 127 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 115 578</b>	<b>9 329 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 123	111 799
Andre kortsiktige fordringer		4 682	22 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 805</b>	<b>134 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	30 023 587	21 411 261
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 023 587</b>	<b>21 411 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 967	343 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 967</b>	<b>343 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 365 359</b>	<b>21 888 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 480 937</b>	<b>31 218 702</b>



TØA INVEST AS  
993 463 205

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 120 807	27 692 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 120 807</b>	<b>27 692 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 140 807</b>	<b>28 712 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 146 000	2 294 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 000</b>	<b>2 294 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 681	40 421
Skyldige offentlige avgifter		775	1 945
Annen kortsiktig gjeld	5	182 676	169 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 131</b>	<b>212 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 131</b>	<b>2 506 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 480 937</b>	<b>31 218 702</b>

MYSEN, 02.05.2025

Kjell Morten Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Jon-Edvard Johnsen  
styremedlem

Cato-Are Jakobsen  
styremedlem



TØA INVEST AS  
993 463 205

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Omløpsaksjer

Selskapets aksjer som omsettes i verdipapirmarkedet er klassifiseres som omløpsmiddel og vurdert til virkelig verdi. Aksjene er anskaffet med henblikk på videresalg, og vurderes som en handelsportefølje.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TØA INVEST AS  
993 463 205

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 531 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 531 411</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-465 833
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 065 578</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 406

## Note 2 - Aksjer m.m.

Selskapet har følgende investeringer:

Langsiktige aksjeinvesteringer	2024	2023
Visit Vesterålen AS	50 000	50 000
<b>SUM</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til anskaffelseskost.

Markedsbaserte aksjer, fond	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/ tap
Nordea PB fond	18 610 244	28 971 119	10 360 875
Cubera PE 2020 Invest AS	858 266	1 052 467	194 201
<b>SUM</b>	<b>19 468 510</b>	<b>30 023 586</b>	<b>10 555 076</b>

Markedsbaserte aksjer og fond er ført til virkelig verdi.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 428 190	3 508 606
Permanente forskjeller	-5 632 095	-3 608 237
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 373	30 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 533</b>	<b>-69 273</b>



TØA INVEST AS  
993 463 205

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	(2 146 000)	(2 294 000)

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	3 590 708	3 666 579
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 590 708</b>	<b>3 666 579</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	34	1 020 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Morten Johnsen	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Gjeld til eier utgjør kr 160 355 ved årets utgang.

Lånet er renteberegnet med kr 7 636.

Det er for 2024 benyttet beregning av maksimal rente uten ekstra beskatning på lån fra personlig skattyter til selskap.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	27 692 617	28 712 617
Årsresultat	0	5 428 190	5 428 190
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 020 000</b>	<b>33 120 807</b>	<b>34 140 807</b>