



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARP EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Einevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum inntekter		440 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	107 200
Annen driftskostnad		93 601	82 801
Sum kostnader	2	200 801	190 001
Driftsresultat		239 199	209 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 766	3 700
Sum finansinntekter		5 766	3 700
Annan rentekostnad		139 843	136 685
Annen finanskostnad		399	306
Sum finanskostnader		140 242	136 991
Netto finans		-134 476	-133 291
Resultat før skattekostnad		104 723	76 708
Skattekostnad	3, 4	23 126	16 944
Årsresultat		81 596	59 765
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		81 596	59 765
Sum overføringer og disponeringar		81 596	59 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 984 400	4 091 600
Sum varige driftsmiddel		3 984 400	4 091 600
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	5	3 984 400	4 091 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 560	18 009
Sum krav		28 560	18 009
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 964	25 985
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		111 964	25 985
Sum omløpsmiddel		140 524	43 994
SUM EIGEDELAR		4 124 924	4 135 594

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskoten egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	794 669	713 073
Sum opptent egenkapital		794 669	713 073
Sum egenkapital		1 798 669	1 717 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	337 164	338 756
Sum avsetjinger for plikter		337 164	338 756
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 841 550	1 947 034
Sum anna langsiktig gjeld		1 841 550	1 947 034
Sum langsiktig gjeld		2 178 714	2 285 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 631	13 300
Betalbar skatt	3, 4	24 718	17 041
Skyldige offentlige avgifter		99 453	89 435
Annen kortsiktig gjeld		20 739	12 956
Sum kortsiktig gjeld		147 541	132 731
Sum gjeld		2 326 255	2 418 521
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 124 924	4 135 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553848

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARP EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Einevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 288 241
SKARP EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum inntekter		440 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	107 200
Annen driftskostnad		93 601	82 801
Sum kostnader	2	200 801	190 001
Driftsresultat		239 199	209 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 766	3 700
Sum finansinntekter		5 766	3 700
Annan rentekostnad		139 843	136 685
Annen finanskostnad		399	306
Sum finanskostnader		140 242	136 991
Netto finans		-134 476	-133 291
Resultat før skattekostnad		104 723	76 708
Skattekostnad	3, 4	23 126	16 944
Årsresultat		81 596	59 765
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		81 596	59 765
Sum overføringer og disponeringar		81 596	59 765



Organisasjonsnr: 988 288 241
SKARP EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmiddel	1	3 984 400	4 091 600
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	5	3 984 400	4 091 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
Sum krav		18 560	18 009
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		111 964	25 985
Sum omløpsmiddel		111 964	25 985
Sum omløpsmiddel		140 524	43 994
SUM EIGEDELAR		4 124 924	4 135 594
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskoten eigenkapital		1 004 000	1 004 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	794 669	713 073
Sum opptent egenkapital		794 669	713 073
Sum egenkapital		1 798 669	1 717 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	337 164	338 756
Sum avsetjinger for plikter		337 164	338 756
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 841 550	1 947 034
Sum anna langsiktig gjeld		1 841 550	1 947 034
Sum langsiktig gjeld		2 178 714	2 285 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 631	13 300
Betalbar skatt	3, 4	24 718	17 041
Skyldige offentlige avgifter		99 453	89 435
Annen kortsiktig gjeld		20 739	12 956
Sum kortsiktig gjeld		147 541	132 731
Sum gjeld		2 326 255	2 418 521
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 124 924	4 135 594



Organisasjonsnr: 988 288 241
SKARP EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6360778.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6360778.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2376378.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3984400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	107200.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1231314.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1841550.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
3984400.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



SKARP EIGEDOM AS
988 288 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		440 000	400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 200	-107 200
Annen driftskostnad		-93 601	-82 801
Sum driftskostnader	2	-200 801	-190 001
Driftsresultat		239 199	209 999
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 766	3 700
Sum finansinntekter		5 766	3 700
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 843	-136 685
Annen finanskostnad		-399	-306
Sum finanskostnader		-140 242	-136 991
Netto finans		-134 476	-133 291
Resultat før skattekostnad		104 723	76 708
Skattekostnad	3, 4	-23 126	-16 944
Årsresultat		81 596	59 765
Overføringer			
Annen egenkapital		81 596	59 765
Sum overføringer		81 596	59 765



SKARP EIGEDOM AS
988 288 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 984 400	4 091 600
Sum varige driftsmidler		3 984 400	4 091 600
Sum anleggsmidler	5	3 984 400	4 091 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 560	18 009
Sum fordringer		28 560	18 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 964	25 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 964	25 985
Sum omløpsmidler		140 524	43 994
SUM EIENDELER		4 124 924	4 135 594



SKARP EIGEDOM AS
988 288 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	794 669	713 073
Sum opptjent egenkapital		794 669	713 073
Sum egenkapital		1 798 669	1 717 073
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	337 164	338 756
Sum avsetning for forpliktelser		337 164	338 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 841 550	1 947 034
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 550	1 947 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 631	13 300
Betalbar skatt	3, 4	24 718	17 041
Skyldige offentlige avgifter		99 453	89 435
Annen kortsiktig gjeld		20 739	12 956
Sum kortsiktig gjeld		147 541	132 731
Sum gjeld		2 326 255	2 418 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 924	4 135 594

KAUPANGER, 16.06.2025

Sigmar Åberge
styrets leder

Ove Bukholm
styremedlem

Endre Andreas Einevoll
styremedlem / daglig leder



SKARP EIGEDOM AS
988 288 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKARP EIGEDOM AS
988 288 241

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 360 778
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 360 778
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 376 378
Balanseført verdi per 31.12.	3 984 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 200

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 718	17 041
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 592	-97
Skattekostnad	23 126	16 944
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	104 723	76 708
Permanente forskjeller	399	306
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 235	443
Skattepliktig inntekt	112 356	77 457
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 718	17 041
Betalbar skatt i balansen	24 718	17 041

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 539 798	1 532 564	7 235
Netto forskjeller	1 539 798	1 532 564	7 235
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 539 798	1 532 564	7 235
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	338 756	337 164	1 592



SKARP EIGEDOM AS
988 288 241

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 231 314
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 841 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 984 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGMAR ÅBERGE	334	33,40	Ordinære
ENER AS	333	33,30	Ordinære
OVE BUKHOLM AS	333	33,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 000	713 073	1 717 073
Årsresultat	0	0	81 596	81 596
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 000	794 669	1 798 669