



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 223 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA VESTBYGATA 55 AS  
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS  
Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	6 028 107	5 423 392
Andre driftsinntekter		121 990	120 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 150 097</b>	<b>5 544 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	775 096	734 603
Andre driftskostnader	4	1 929 856	1 468 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 704 951</b>	<b>2 203 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 445 146</b>	<b>3 340 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	157 057	188 643
Annen renteinntekt		5 269	2 959
Andre finansinntekter			1 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 326</b>	<b>193 180</b>
Annen rentekostnad		1 454 480	1 542 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 454 480</b>	<b>1 542 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292 154</b>	<b>-1 348 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 152 992</b>	<b>1 991 876</b>
Skattekostnad	6	473 611	438 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 545 180	1 629 420



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		134 201	
Overført fra annen egenkapital			-75 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 8		
Eiendom	5, 8	28 430 326	29 037 452
Inventar og utstyr	5	508 376	468 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 938 702</b>	<b>29 506 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 235 273	7 324 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 235 273</b>	<b>7 324 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 173 975</b>	<b>36 830 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		561 184	5 637
Andre kortsiktige fordringer		52 432	6 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 616</b>	<b>12 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 742 644	1 919 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 742 644</b>	<b>1 919 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 356 260</b>	<b>1 931 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 530 235</b>	<b>38 761 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 9	192 502	58 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 502</b>	<b>58 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 502</b>	<b>458 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 6	836 556	798 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>836 556</b>	<b>798 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 836 556</b>	<b>34 998 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 595	167 308
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		94 719	208 220
Konsernbidrag	7	1 981 000	2 089 000
Annen kortsiktig gjeld		834 863	840 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 101 177</b>	<b>3 304 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 937 733</b>	<b>38 303 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 530 235</b>	<b>38 761 827</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623202

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 223 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA VESTBYGATA 55 AS  
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS  
Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 888 223 312  
DELTA VESTBYGATA 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	6 028 107	5 423 392
Andre driftsinntekter		121 990	120 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 150 097</b>	<b>5 544 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	775 096	734 603
Andre driftskostnader	4	1 929 856	1 468 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 704 951</b>	<b>2 203 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 445 146</b>	<b>3 340 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	157 057	188 643
Annen renteinntekt		5 269	2 959
Andre finansinntekter			1 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 326</b>	<b>193 180</b>
Annen rentekostnad		1 454 480	1 542 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 454 480</b>	<b>1 542 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292 154</b>	<b>-1 348 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	473 611	438 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 545 180	1 629 420
Avsatt til annen egenkapital		134 201	
Overført fra annen egenkapital			-75 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 502</b>	<b>458 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 6	836 556	798 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>836 556</b>	<b>798 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 836 556</b>	<b>34 998 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 595	167 308
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		94 719	208 220
Konsernbidrag	7	1 981 000	2 089 000
Annen kortsiktig gjeld		834 863	840 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 101 177</b>	<b>3 304 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 937 733</b>	<b>38 303 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 530 235</b>	<b>38 761 827</b>



Organisasjonsnr: 888 223 312  
DELTA VESTBYGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Vestbygata 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Delta Vestbygata 55 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.679.381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2021**  
Delta Vestbygata 55 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 03. februar 2022

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Delta Vestbygata 55 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	10	6 028 107	5 423 392
Andre driftsinntekter		121 990	120 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 150 097</b>	<b>5 544 005</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	775 096	734 603
Andre driftskostnader	4	1 929 856	1 468 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 704 951</b>	<b>2 203 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 445 146</b>	<b>3 340 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	7	157 057	188 643
Renteinntekter		5 269	2 959
Andre finansinntekter		0	1 578
Rentekostnader		1 454 480	1 542 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 292 154</b>	<b>-1 348 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 152 992</b>	<b>1 991 876</b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b>473 611</b>	<b>438 166</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 545 180	1 629 420
Avsatt til annen egenkapital		134 201	0
Overført fra annen egenkapital		0	-75 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 679 381</b>	<b>1 553 710</b>

Organisasjonsnummer 888 223 312



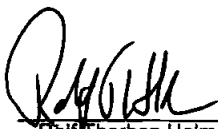
<b>Delta Vestbygata 55 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	28 430 326	29 037 452
Inventar og utstyr	5	508 376	468 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 938 702</b>	<b>29 506 085</b>
Lån til konsernselskap	7	5 235 273	7 324 273
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 173 975</b>	<b>36 830 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		561 184	5 637
Andre kortsiktige fordringer		52 432	6 638
Bankinnskudd og kontanter		3 742 644	1 919 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 356 260</b>	<b>1 931 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 530 235</b>	<b>38 761 827</b>

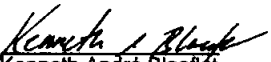
Organisasjonsnummer 888 223 312

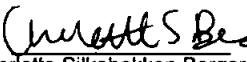


<b>Delta Vestbygata 55 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 9	<u>192 502</u>	<u>58 301</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>592 502</u></b>	<b><u>458 301</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	1, 6	<u>836 556</u>	<u>798 765</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b><u>836 556</u></b>	<b><u>798 765</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	<u>34 000 000</u>	<u>34 200 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>34 000 000</u></b>	<b><u>34 200 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 595	167 308
Skyldige offentlige avgifter		94 719	208 220
Konsemsbidrag	7	1 981 000	2 089 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>834 863</u>	<u>840 232</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 101 177</u></b>	<b><u>3 304 761</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>38 530 235</u></b>	<b><u>38 761 827</u></b>

Lillestrøm, 03.02.2022  
Styret i Delta Vestbygata 55 AS

  
Rolf Thorben Holm  
Styreleder

  
Kenneth André Błaafjøl  
styremedlem

  
Charlotte Silkebekken Bergerud  
styremedlem

Organisasjonsnummer 888 223 312



**DELTA VESTBYGATA 55 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Husleieinntekter og andre inntekter** inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Utfakturerte felleskostnader** presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.400.000 ( 400 aksjer a 1000 ) eies med 100% av:

Lillestrøm Delta AS representert med styret

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2021



**DELTA VESTBYGATA 55 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Vestbygt 55 Tomt	Vestbygt 55 Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 610 000	30 178 246	1 073 007	
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	0	0	207 713	
- Avgang til kostpris		0		
Anskaffelseskost 31.12.	7 610 000	30 178 246	1 280 720	39 068 966
Akk. avskrivninger 1.1.		8 750 795	604 374	9 355 169
+ Ordinære avskrivninger		607 125	167 970	775 095
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	9 357 920	772 344	10 130 264
Bokført verdi pr.31.12.	7 610 000	20 820 326	508 376	28 938 702
Prosentstøtt ordinære avskrivning		2,00 %	10%	

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	-258 000	-496 990	-238 990
Forretningsbygg	4 060 529	4 127 744	67 215
Regnskapsmessige avsetninger			0
			0
			0
Sum midlertidige forskjeller	3 802 529	3 630 754	-171 775
Utsatt skatt 22%	836 556	798 765	



**DELTA VESTBYGATA 55 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 152 992	1 991 876
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-171 776	97 335
Fremførbart underskudd		
Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr	-1 981 000	-2 089 000
Årets skattegrunnlag:	216	211

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	37 791	-21 414
Beregnet skatt på konsernbidrag	435 820	459 580
Sum bokført skattekostnad	473 611	438 166

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS	5 235 273	-1 981 000	-1 981 000
Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende			

Konsernspiss Lillestrøm Delta AS leverer regnskaps og forvaltningstjenester.  
Kostnadsført for disse tjenestene i 2021 er kr. 360.316. Antas å tilsvare markedspriser.

**NOTE 8 PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån kr. 34.000.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 28.430.326  
Pantelånet løper til 08.07.2024  
Det er også en SWAP-avtale knyttet til dette lånet på kr. 20.000.000 som løper til 23.12.2041  
Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.



<b>DELTA VESTBYGATA 55 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

		Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	se note 1	400 000	58 301	458 301
Årets resultat			1 679 381	1 679 381
Avgitt konsernbidrag netto			-1 545 180	-1 545 180
Egenkapital 31.12.		<u>400 000</u>	<u>192 502</u>	<u>592 502</u>

**NOTE 10 FELLESKOSTNADER**

	2021	2020
Utfakturerte felleskostnader	-1 515 268	-972 016
Felleskostnader	<u>1 515 268</u>	<u>972 016</u>
Nettopresentert i årsregnskapet	0	0

**NOTE 11 KORONASITUASJONEN**

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutse de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.