



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	993 975	903 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 975</b>	<b>903 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	750 509	707 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 968</b>	<b>776 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 007</b>	<b>127 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 602	5 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 602</b>	<b>5 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 602</b>	<b>-5 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 608</b>	<b>133 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 608</b>	<b>133 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 609</b>	<b>133 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 609	133 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 609</b>	<b>133 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 692
Andre fordringer		96 754	65 170
Sum fordringer		96 754	67 862
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 226	291 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 226	291 050
Sum omløpsmidler		554 980	358 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 980</b>	<b>358 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 176	315 567
Sum opptjent egenkapital		510 176	315 567
Sum egenkapital	11	510 176	315 567
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 729	34 750
Annen kortsiktig gjeld		9 074	8 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 804</b>	<b>43 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 804</b>	<b>43 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 980</b>	<b>358 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	993 975	903 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 975</b>	<b>903 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	750 509	707 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 968</b>	<b>776 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 007</b>	<b>127 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 602	5 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 602</b>	<b>5 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 602</b>	<b>-5 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 608</b>	<b>133 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 608</b>	<b>133 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 609</b>	<b>133 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 609	133 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 609</b>	<b>133 826</b>



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 692
Andre fordringer		96 754	65 170
Sum fordringer		96 754	67 862
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 226	291 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 226	291 050
Sum omløpsmidler		554 980	358 912
SUM EIENDELER		554 980	358 912
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 176	315 567
Sum opptjent egenkapital		510 176	315 567
Sum egenkapital	11	510 176	315 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 729	34 750
Annen kortsiktig gjeld		9 074	8 595
Sum kortsiktig gjeld		44 804	43 345
Sum gjeld		44 804	43 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 980	358 912



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Segalstad Hage boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>315 567</b>	<b>181 741</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	194 609	133 826
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>194 609</b>	<b>133 826</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>510 176</b>	<b>315 567</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	554 980	358 912
Kortsiktig gjeld	-44 804	-43 345
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>510 176</b>	<b>315 567</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Segalstad Hage boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	933 975	903 993	930 986	1 051 367
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>933 975</b>	<b>903 993</b>	<b>930 986</b>	<b>1 051 367</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	10 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	50 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>993 975</b>	<b>903 993</b>	<b>930 986</b>	<b>1 051 367</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		47 114	47 757	70 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	71 772	32 212	56 000	144 000
Kommunale avgifter/renovasjon		33	0	0	1 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	22 056	12 323	5 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	189 866	227 566	299 000	279 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		70 293	66 692	70 293	73 000
Andre honorar	9	1 450	2 750	3 000	3 000
Kontorkostnad		396	1 697	0	0
TV/bredbånd		236 983	215 618	240 000	240 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		658	272	500	500
Kontingenter og gaver		650	1 200	1 000	1 000
Forsikringer		93 456	86 099	95 370	107 000
Andre kostnader	10	4 493	2 659	5 750	3 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>818 968</b>	<b>776 114</b>	<b>926 074</b>	<b>999 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 007</b>	<b>127 878</b>	<b>4 913</b>	<b>51 707</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 602	5 947	0	12 955
<b>Netto finansposter</b>		<b>-19 602</b>	<b>-5 947</b>	<b>0</b>	<b>-12 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 609</b>	<b>133 826</b>	<b>4 913</b>	<b>64 662</b>
Overført sameiekapital		194 609	133 826	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>194 609</b>	<b>133 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Segalstad Hage boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 692
Andre kortsiktige fordringer		7 761	2 417
Forskuddsbetalte kostnader		88 993	62 753
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		458 226	291 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 980</b>	<b>358 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 980</b>	<b>358 912</b>

1865 Segalstad Hage boligsameie Org. nr 828432222



## Balanse 2024 Segalstad Hage boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 176	315 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 176</b>	<b>315 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>510 176</b>	<b>315 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 153	0
Leverandørgjeld		35 729	34 750
Annen kortsiktig gjeld		5 921	8 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 804</b>	<b>43 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 804</b>	<b>43 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 980</b>	<b>358 912</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Skogsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Brattås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Gutsveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Holen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Grethe Tøftum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Segalstad Hage boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er stiftet 01.10.2021 og består av 33 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 225 b.nr 115 i Gausdal kommune. Tomteareal 4475 Kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisnr. 91959595..



## Noter årsregnskap 2024 Segalstad Hage boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	925 020	875 520
3610 Sameieinnbetalinger	0	25 000
3618 Leietillegg strøm	8 955	3 473
<b>Sum</b>	<b>933 975</b>	<b>903 993</b>

### Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 Tilskudd fra Usbl Bomiljøfondet Kr 10.000,-

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Konto 3990 Gjelder utbetaling refusjon fra utbygger.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	2 389	2 971
6361 Fast renhold	51 875	0
6390 Andre driftskostnader	0	1 956
6391 Snømåking/strøing/feieing	16 906	24 838
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	602	2 447
<b>Sum</b>	<b>71 772</b>	<b>32 212</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>



## Noter årsregnskap 2024 Segalstad Hage boligsameie

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	13 410	0
6525 IT utstyr	690	0
6540 Inventar	1 750	10 671
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 827	1 214
6552 Driftsmateriell	4 378	439
<b>Sum</b>	<b>22 056</b>	<b>12 323</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	19 460	0
6603 Vedlikehold elektro	7 056	100 000
6611 Vedlikehold heiser	48 762	69 755
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 390	19 644
6643 Glassarbeid/Vindu	3 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	51 263	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	39 684	38 167
<b>Sum</b>	<b>189 866</b>	<b>227 566</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	2 750
<b>Sum</b>	<b>1 450</b>	<b>2 750</b>

Konto 6714 Gjelder møtedeltagelse.

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 761	1 068
7719 Møter, div. styret	0	245
7720 Årsmøte	508	0
7770 Betalingskostnader	962	979
7773 Omkostninger innkreving	1 262	366
7792 Øredifferanse	0	1
<b>Sum</b>	<b>4 493</b>	<b>2 659</b>



Noter årsregnskap 2024 Segalstad Hage boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	315 567	194 609	510 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>315 567</b>	<b>194 609</b>	<b>510 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>315 567</b>	<b>194 609</b>	<b>510 176</b>



Resultat og balanse med noter for Segalstad Hage boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Segalstad Hage boligsameie**

Styreleder	Olav Skogsrud (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Anita Brattås (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Aud Holen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Inger Grethe Tøftum (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Simen Gutsveen (sign.)	19.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Segalstad Hage Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Segalstad Hage Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 1MYQN-71KIW-HPVEI-PW1NT-4EE3Y-UMILOA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1MYQN-71KIW-HPVEI-PW1NT-4EE3Y-UMILOA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 20:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MYQN-71KIW-HPVEI-PW1NT-4EE3Y-UMLOA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.