



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 115 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 900	335 500
Sum inntekter		288 900	335 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 691	32 691
Annen driftskostnad		163 689	139 810
Sum kostnader		196 380	172 501
Driftsresultat		92 520	162 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	135
Sum finansinntekter		99	135
Annen rentekostnad		1 316	12 445
Annen finanskostnad		350	840
Sum finanskostnader		1 666	13 285
Netto finans		-1 567	-13 150
Resultat før skattekostnad		90 953	149 849
Skattekostnad		20 001	32 973
Årsresultat		70 953	116 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	60 000
Annen egenkapital		70 953	56 876
Sum overføringer og disponeringer		70 953	116 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	958 074	990 765
Sum varige driftsmidler		958 074	990 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		958 074	990 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 989	19 076
Sum fordringer		21 989	19 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 781	85 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 781	85 510
Sum omløpsmidler		84 770	104 586
SUM EIENDELER		1 042 844	1 095 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 689	764 737
Sum opptjent egenkapital		835 689	764 737
Sum egenkapital		955 689	884 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 706	37 154
Sum avsetninger for forpliktelser		34 706	37 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	78 166
Sum annen langsiktig gjeld		0	78 166
Sum langsiktig gjeld		34 706	115 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 449	35 117
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	177
Sum kortsiktig gjeld		52 449	95 294
Sum gjeld		87 155	210 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 844	1 095 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478603

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 115 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 971 115 785
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 900	335 500
Sum inntekter		288 900	335 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 691	32 691
Annen driftskostnad		163 689	139 810
Sum kostnader		196 380	172 501
Driftsresultat		92 520	162 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	135
Sum finansinntekter		99	135
Annen rentekostnad		1 316	12 445
Annen finanskostnad		350	840
Sum finanskostnader		1 666	13 285
Netto finans		-1 567	-13 150
Resultat før skattekostnad		90 953	149 849
Skattekostnad		20 001	32 973
Årsresultat		70 953	116 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	60 000
Annen egenkapital		70 953	56 876
Sum overføringer og disponeringer		70 953	116 876



Organisasjonsnr: 971 115 785
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	958 074	990 765
Sum varige driftsmidler		958 074	990 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		958 074	990 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 989	19 076
Sum fordringer		21 989	19 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 781	85 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 781	85 510
Sum omløpsmidler		84 770	104 586
SUM EIENDELER		1 042 844	1 095 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 689	764 737



Sum opptjent egenkapital	835 689	764 737
Sum egenkapital	955 689	884 737
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	34 706	37 154
Sum avsetninger for forpliktelses	34 706	37 154
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	78 166
Sum annen langsiktig gjeld	0	78 166
Sum langsiktig gjeld	34 706	115 320
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	22 449	35 117
Utbytte	0	60 000
Annen kortsiktig gjeld	30 000	177
Sum kortsiktig gjeld	52 449	95 294
Sum gjeld	87 155	210 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 042 844	1 095 351



Organisasjonsnr: 971 115 785
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1793756.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1793756.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
835682.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
958074.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
32691.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS
971 115 785

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 900	335 500
Sum driftsinntekter		288 900	335 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 691	-32 691
Annen driftskostnad		-163 689	-139 810
Sum driftskostnader		-196 380	-172 501
Driftsresultat		92 520	162 999
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	135
Sum finansinntekter		99	135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 316	-12 445
Annen finanskostnad		-350	-840
Sum finanskostnader		-1 666	-13 285
Netto finans		-1 567	-13 150
Resultat før skattekostnad		90 953	149 849
Skattekostnad		-20 001	-32 973
Årsresultat		70 953	116 876
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	60 000
Annen egenkapital		70 953	56 876
Sum overføringer		70 953	116 876



EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS
971 115 785

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	958 074	990 765
Sum varige driftsmidler		958 074	990 765
Sum anleggsmidler		958 074	990 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 989	19 076
Sum fordringer		21 989	19 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 781	85 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 781	85 510
Sum omløpsmidler		84 770	104 586
SUM EIENDELER		1 042 844	1 095 351



EIENDOMSSKAPET HOLBERGSG 4 AS
971 115 785

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 689	764 737
Sum opptjent egenkapital		835 689	764 737
Sum egenkapital		955 689	884 737
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		34 706	37 154
Sum avsetning for forpliktelser		34 706	37 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	78 166
Sum annen langsiktig gjeld		0	78 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 449	35 117
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	177
Sum kortsiktig gjeld		52 449	95 294
Sum gjeld		87 155	210 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 844	1 095 351

SKIEN, 26.05.2025

Marit Opsahl
styrets leder



EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS
971 115 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 793 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 793 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-835 682
Balanseført verdi per 31.12.	958 074
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 691

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS
971 115 785

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.