



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 171 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Kaafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	224 831 933	196 482 185
Annen driftsinntekt		503 408	52 449
Sum inntekter		225 335 341	196 534 634
Kostnader			
Varekostnad		118 311 851	107 259 137
Lønnskostnad		75 045 034	65 704 238
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 315 737	817 698
Annen driftskostnad	3	16 706 209	12 386 135
Sum kostnader		211 378 831	186 167 208
Driftsresultat		13 956 510	10 367 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 162 553	2 454 718
Annen finansinntekt		10 000	
Sum finansinntekter		2 172 553	2 454 718
Annen rentekostnad		965 017	1 117 641
Annen finanskostnad			2 900
Sum finanskostnader		965 017	1 120 542
Netto finans		1 207 536	1 334 176
Ordinært resultat før skattekostnad		15 164 046	11 701 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 338 336	2 605 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 825 710	9 096 005
Årsresultat		11 825 710	9 096 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 825 710	9 096 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 699 039	8 380 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	6 126 671	715 038
Sum overføringer og disponeringer		11 825 710	9 096 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,6	2 838 800	354 459
Driftsløsøre	2,6	1 012 272	1 341 959
Sum varige driftsmidler		3 851 072	1 696 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	59 683 555	66 286 675
Investeringer i tilknyttet selskap	7	38 500	38 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	6	4 483 000	4 483 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 222 055	70 825 175
Sum anleggsmidler		68 073 127	72 521 593
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	6,8	21 774 000	1 763 000
Sum varer		21 774 000	1 763 000
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	45 886 833	33 326 682
Andre kortsiktige fordringer		738 397	67 631
Sum fordringer		46 625 230	33 394 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 990 295	8 148 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 990 295	8 148 966
Sum omløpsmidler		80 389 526	43 306 279
SUM EIENDELER		148 462 652	115 827 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	10 550 000	10 550 000
Sum innskutt egenkapital		10 550 000	10 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 528 497	22 401 826
Sum opptjent egenkapital		28 528 497	22 401 826
Sum egenkapital		39 078 497	32 951 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 505 768	774 853
Sum avsetninger for forpliktelser		2 505 768	774 853
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 749 998	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 749 998	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 255 766	30 774 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 469 058	20 151 175
Betalbar skatt	4		2 055 187
Skyldig offentlige avgifter	9	11 702 045	8 382 840
Kortsiktig konserngjeld	6	10 611 531	10 744 829
Annen kortsiktig gjeld	8	20 345 756	10 767 162
Sum kortsiktig gjeld		72 128 390	52 101 193
Sum gjeld		109 384 156	82 876 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 462 652	115 827 872



**Årsregnskap 2021
for
PK Entreprenør AS**

Organisasjonsnr. 932171295



PK ENTREPRENØR AS STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Selskapets virksomhet

PK Entreprenør AS' virksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Søgne, og naturlig markedsområde er i Sør-Norge, men selskapet utfører også oppdrag utenfor Agder-fylkene. PK Entreprenør bygger næringsbygg, industribygg og boliger i totalentrepriser. Selskapet utfører også delentrepriser innen betongarbeid, murerarbeid, tømrerarbeid, ildfast muring samt vedlikehold og rehabilitering av eksisterende bygninger.

Hovedtrekk 2021

PK Entreprenør AS omsatte i 2021 for NOK 225,3 millioner sammenlignet med NOK 196,5 millioner året før, tilsvarende en økning på 15%. Resultat før skatt endte på NOK 15,2 millioner, som tilsvarende en resultatmargin på 6,7%, mot NOK 11,7 millioner (6,0%) i 2020. 2021 var preget av et høyt aktivitetsnivå, spesielt i siste halvdel av året.

Selskapets egenkapital ved årsskiftet er NOK 39,1 millioner tilsvarende 26,3%. Den finansielle stillingen vurderes som god, og gir et godt grunnlag for selskapets videre utvikling. Selskapet har i 2021 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Ansatte og arbeidsmiljø

Ved årets utgang hadde selskapet 113 ansatte, sammenlignet med 98 året før. Det er 4 kvinner ansatt i selskapet. Styret består av 5 menn. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer med forsikringssum NOK 20 millioner.

Styret anser arbeidsmiljøet i PK Entreprenør AS som godt. Selskapet har et velfungerende tillitsmannsapparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø, og i tillegg løpende dialog med bedriftshelsetjenesten. Det totale sykefraværet i 2021 utgjorde 11,7 % mot 10,0% i 2020. Av det totale sykefraværet relateres 1,0 % til korttidssykefravær og 10,7% til langtidssykefravær. Langtidssykemeldingene består i hovedsak av annen ikke arbeidsrelatert sykdom og muskel- og skjelett plager. Det er iverksatt flere konkrete tiltak for å få redusert sykefraværet, og utviklingen hittil i 2022 er positiv. Selskapet har de siste årene hatt relativt lavt antall skader med fravær, og målsetningen er å ha skadefri produksjon. I 2021 hadde selskapet totalt tre fraværsskader.

PK Entreprenør AS sin ambisjon er å være ledende innen HMS-området, og være kjennetegnet ved godt HMS-arbeid. PK Entreprenør deltar aktivt i bransjesamarbeid med fokus på erfaringsdeling og kompetanseheving. Målet med samarbeidet er å redusere personskader og alvorlige hendelser i Bygg og Anlegg. Selskapet har også fokus på rekruttering til bransjen, er godkjent lærebedrift i totalt 5 fag og har en godt etablert lærlingeordning. Selskapet har i dag 6 lærlinger.

Likestilling og diskriminering

Selskapet jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor sin virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en attraktiv arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og hvor det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av etnisitet, språk, religion, livssyn, eller legning. Dette inngår også i personalpolitikken og er forankret i selskapets strategi og styringssystem. Her ivaretas også varslingsrutiner for kritikkverdige forhold, og det er ikke varslet kritikkverdige forhold i 2021.



PK Entreprenør AS

Årsberetning 2021

Nøkkeltall for ansatte og kjønnsbalanse			
	Antall ansatte		Kvinneandel (%)
	Kvinner	Menn	
Antall ansatte totalt	4	109	3,5 %
Administrasjonen	4	16	20,0 %
Fagarbeidere	0	93	0,0 %
Lærlinger	0	6	0,0 %
Midlertidig ansatte	0	1	0,0 %
Deltidsstillinger	0	3	0,0 %

Ingen ansatte har tatt ut foreldrepermisjon i løpet av 2021. Kvinneandelen i selskapet er relativt lav, men man har hatt kontinuerlig fokus på dette i det løpende strategiarbeidet. Det er ikke avdekket lønnsforskjeller mellom kjønn innenfor samme stillingsbeskrivelse.

Ytre miljø

PK Entreprenør AS har fokus på miljøet og miljøhensyn blir derfor sterkt vektlagt i selskapets prosjekter. Både i planlegging og gjennomføring av prosjektene er resirkulering og gjenvinning sentrale områder. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen. Selskapet er sertifisert Miljøfyrtårnsbedrift.

Markedsutsikter/-risiko

PK Entreprenør AS opererer i et marked preget av mange aktører og hard priskonkurransse. Selskapet har en god ordresreserve som innebærer at aktivitetsnivået for 2022 kan opprettholdes på tilsvarende nivå.

Den siste tids hendelser med uroligheter i Ukraina, internasjonale uroligheter og Covid-pandemien har medført til dels store endringer i form av økte materialkostnader og tilhørende økte byggekostnader. Det er knyttet usikkerhet til hvilke konsekvenser dette får for byggeaktiviteten fremover. For å opprettholde aktivitetsnivået de kommende år, er det avgjørende at nye offentlige prosjekter igangsettes og med konkurransegrunnlag som gir entreprenørene i markedet forutsigbarhet.

I sum ser styret positivt på utviklingen for selskapet fremover, og at eksisterende ordresreserve og styring og kontroll på prosjektene i sum gjør at selskapet når de finansielle målene også de kommende år.

Finansiell risiko

Likviditetsstyring er et prioritert fokusområde. Som følge av underliggende god lønnsomhet og likviditetsstyring, har selskapets likviditet utviklet seg omtrent som forventet. Likviditetsrisikoen er i hovedsak knyttet opp mot prosjektenes lønnsomhet og betalingsplaner. Styret mener selskapet har en kapitalstruktur som er tilpasset risikoen og omfanget av virksomheten, og at selskapets soliditet er god. Den finansielle risikoen vurderes som lav.

Kredittrisiko

Tap på fordringer har historisk vært små. Risiko for at selskapets debitorer ikke evner å gjøre opp sine forpliktelser vurderes å være lav. Selskapet vurderer fordringsmassen løpende og avsetter for estimerte tap på disse.

Valutarisiko

Selskapet er lite eksponert for valutavvingninger, ettersom omsetning og kostnader i hovedsak er i norske kroner.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko ved at den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser som innebærer at selskapet er påvirket av endringer i rentenivået.

Fortsatt drift

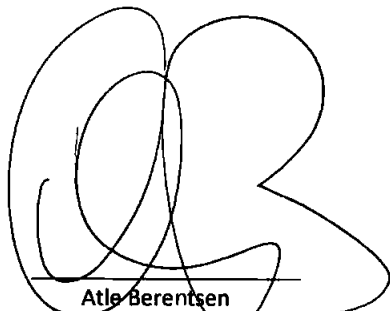
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger de oppnådde resultatene i 2021 samt selskapets prognoser fremover. Selskapets ordresreserve vurderes som god, og aktivitetsnivået i 2022 forventes å øke ytterligere sammenlignet med 2021. Selskapets finansielle stilling og underliggende ordresreserve bygger etter styrets mening opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets styre anser årets resultat som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av PK Entreprenør AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til at det er inntruffet forhold etter 31.12.21 som ikke fremgår av årsregnskapet og som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet pr. 31.12.21. I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital pr. 31.12.21 er NOK 39,1 millioner.

Resultatdisponering

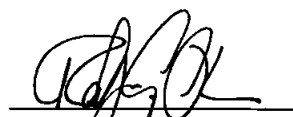
Styret foreslår følgende disponering av overskuddet for 2021:

Avgitt konsernbidrag	5 699 039
Overføringer annen egenkapital	<u>6 126 671</u>
Sum disponering	<u>11 825 710</u>



Atle Berentsen
Styreleder

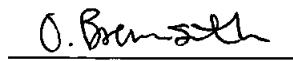
Søgne, 22. juni 2022
I styret for PK Entreprenør AS



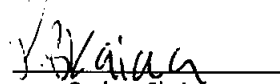
Ralf Georg Olsen
Styremedlem/daglig leder



Odd Arne Førland
Ansattvalgt styremedlem



Odd Bremseth
Styremedlem



Preben Skaiaa
Ansattvalgt styremedlem



PK Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt	1	224 831 933	196 482 185
Annen driftsinntekt		503 408	52 449
Sum driftsinntekter		225 335 341	196 534 634
Driftskostnader			
Varekostnad		118 311 851	107 259 137
Lønnskostnad		75 045 034	65 704 238
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 315 737	817 698
Annen driftskostnad	3	16 706 209	12 386 135
Sum driftskostnader		211 378 831	186 167 208
DRIFTSRESULTAT		13 956 510	10 367 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 162 553	2 454 718
Annen finansinntekt		10 000	0
Sum finansinntekter		2 172 553	2 454 718
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		965 017	1 117 641
Annen finanskostnad		0	2 901
Sum finanskostnader		965 017	1 120 542
NETTO FINANSPOSTER		1 207 536	1 334 176
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 164 046	11 701 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 338 336	2 605 597
ORDINÆRT RESULTAT		11 825 710	9 096 005
ARSRESULTAT		11 825 710	9 096 005
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	5 699 039	8 380 967
Overføringer annen egenkapital	5	6 126 671	715 038
SUM OVERF. OG DISP.		11 825 710	9 096 005



PK Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2021

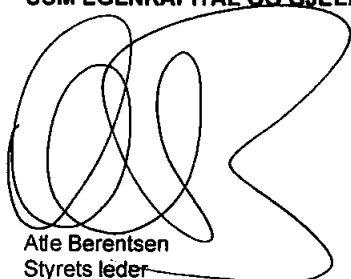
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,6	2 838 800	354 459
Driftsløsøre	2,6	1 012 272	1 341 959
Sum varige driftsmidler		3 851 072	1 696 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	59 683 555	66 286 675
Investeringer i tilknyttet selskap	7	38 500	38 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	6	4 483 000	4 483 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 222 055	70 825 175
SUM ANLEGGSMIDLER		68 073 127	72 521 593
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	6,8	21 774 000	1 763 000
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	45 886 833	33 326 682
Andre kortsiktige fordringer		738 397	67 631
Sum fordringer		46 625 230	33 394 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 990 295	8 148 966
SUM OMLØPSMIDLER		80 389 526	43 306 279
SUM EIENDELER		148 462 652	115 827 872



PK Entreprenør AS

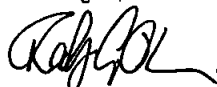
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	10 550 000	10 550 000
Sum innskutt egenkapital		10 550 000	10 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 528 497	22 401 826
Sum opptjent egenkapital		28 528 497	22 401 826
SUM EGENKAPITAL		39 078 497	32 951 826
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 505 768	774 853
Sum avsetning for forpliktelser		2 505 768	774 853
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 749 998	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 749 998	30 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 255 766	30 774 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 469 058	20 151 175
Betalbar skatt	4	0	2 055 187
Skyldig offentlige avgifter	9	11 702 045	8 382 840
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 611 531	10 744 829
Annen kortsiktig gjeld	8	20 345 756	10 767 162
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 128 390	52 101 193
SUM GJELD		109 384 156	82 876 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 462 652	115 827 872



Atle Berentsen
Styrets leder

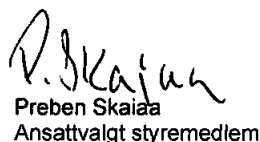
Søgne, 22.06.2022

Ralf Georg Olsen
Daglig leder / Styremedlem

Odd Arne Føreland
Ansattvalgt styremedlem



Odd Bremseth
Styremedlem



Preben Skaiaa
Ansattvalgt styremedlem



PK Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømoppstilling aksjeselskaper			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		15 164 046	11 701 602
- Periodens betalte skatt		2 055 187	0
+ Ordinære avskrivninger		1 315 737	817 698
+/- Prosjekter i arbeid			
Prosjekter i arbeid IB		1 763 000	6 300 000
- Prosjekter i arbeid UB		9 994 000	1 763 000
Sum +/- Prosjekter i arbeid		(8 231 000)	4 537 000
+/- Endring i kundefordringer			
Kundefordringer IB		33 326 682	57 439 934
- Kundefordringer UB		45 886 833	33 326 682
Sum +/- Endring i kundefordringer		(12 560 151)	24 113 252
+/- Endring i leverandørgjeld			
- Leverandørgjeld IB		20 151 175	32 182 771
+ Leverandører UB		29 469 058	20 151 175
Sum +/- Endring i leverandørgjeld		9 317 883	(12 031 596)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		15 532 103	(8 735 699)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		18 483 431	20 402 257
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			
+ Bygninger o.a. fast eiendom UB		11 780 000	0
- Andre varige driftsmidler IB		1 696 418	1 614 995
+ Andre varige driftsmidler UB		3 851 072	1 696 418
+ Av- og nedskrivninger		1 315 737	817 698
Sum - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		15 250 391	899 121
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(6 603 120)	8 276 582
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(8 647 271)	(9 175 703)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		(4 749 998)	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(10 744 829)	(6 675 108)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(5 994 831)	(6 675 108)
= Netto endring i kontanter mv		3 841 329	4 551 447
+ Beholdning av kontanter 01.01.		8 148 966	3 597 519
= Kontantbeholdning 31.12.		11 990 295	8 148 966
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		11 990 294	8 148 965
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1	1
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		11 990 295	8 148 966

Kontantstrømoppstilling for PK Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 932171295



PK Entreprenør AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

PK Entreprenør er lokalisert i Søgne, og inntektene stammer i all hovedsak fra prosjekter i Agder-fylkene.

Inntektsføringstidspunkt / prosjekter i arbeid

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Langsiktige byggeprosjekter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Dersom innbetalinger overstiger fremdrift, føres overskytende del som forskudd fra kunde (kortsiktig gjeld).

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter kostnadsføres, og føres som avsetning i balansen under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall og garantier, samt faktiske mottatte krav.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



PK Entreprenør AS

Noter 2021

Leasing/leieavtaler

Selskapet har kun operasjonelle leieavtaler der leibeløpet er fordelt over leieperioden.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert til kostpris. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



PK Entreprenør AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

I 2021 er det fakturert kr. 1.655.716 eks. mva til søsterselskap Trysnes Marina AS. Dette er for arbeid utført ved oppussing/vedlikehold av anlegget.

Fakturert Kongsgård alle 37 AS i 2021 kr. 36.928.941 eks mva.

Note 2 - Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1-21	12 022 250	1 309 536	13 331 786
+ Tilgang	3 470 389		3 470 389
Anskaffelseskost pr. 31/12-21	15 492 639	1 309 536	16 802 175

Av- og nedskrivninger pr. 1/1-21	10 629 594	1 005 778	11 635 368
+ Ordinære avskrivninger	1 138 533	177 205	1 315 738
Akk. av/nedskr. pr. 31/12-21	11 768 127	1 182 983	12 951 106

Balanseført verdi pr 31/12-21	3 724 512	126 553	3 851 069
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Anleggsmidler avskrives lineært over levetiden

Note 3 - Leie

Leie av lokaler er kostnadsført med kr. 1 055 533 i 2021.

Dette gjelder leie av bygg i Birkedalsveien 5. Leieforholdet er i 2022 fornyet med 5 år, og utløper 31.10.2027.

Leasing av biler er i 2021 kostnadsført med kr. 1 763 117.

Av dette er 4 biler personbiler til prosjektledere som leases over 3 år, for så å leveres tilbake. 22 biler er varebiler som leases over 5 år, med mulighet for å kjøpes ut etter nærmere avtale.



PK Entreprenør AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 607 421
= Sum betalbar skatt	1 607 421
+ endring i utsatt skatt	1 730 915
= Ordinær skattekostnad	3 338 336
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 607 421
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 607 421
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 059 485	-974 115
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	13 168 000	5 307 000
+ Gevinst- og tapskonto	31 341	39 176
- Andre avsetninger for forpliktelser	750 000	850 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	13 199 341	5 346 176
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 809 485	1 824 115
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 389 856	3 522 061
Balanseført utsatt skatt	2 505 768	774 853

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 550 000	22 401 826	32 951 826
+ Fra årets resultat		11 825 710	11 825 710
- Avgitt Konsernbidrag		5 699 039	5 699 039
Pr 31.12.	10 550 000	28 528 497	39 078 497



PK Entreprenør AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	2021	2020
Lån til tilknyttede selskaper	4 483 000	4 483 000
Lån til foretak i samme konsern	59 683 555	66 286 675
Totalt	64 166 555	70 769 675

Kortsiktig gjeld til konsernselskap:

Årets avsatte konsernbidrag kr. 5 699 039

Gjeld til Trysnes Brygge Marina & Landhandel AS kr. 3 305 071

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret med pant	2021
Pantelån	34 749 998
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pr. 31.12.21 har PK Entreprenør AS en ubenyttet kassekreditt på kr. 23 000 000, bevilget kreditt er kr. 23.000.000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2021
Varige driftsmidler	2 838 800
Prosjekter under utførelse	8 694 000
Kundefordringer	45 886 533
Sum	35 486 100



PK Entreprenør AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskaper og andre aksjer

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2021	EK 31.12.21
Skogliparken AS -388 054	Søgne	35%		29 125

PK Entreprenør eier 35% av Skogliparken. Investeringen er bokført til kostpris kr. 38 500.
PK Entreprenør eier aksjer i Håndverksmur AS. Bokført verdi er kr. 7000.

Note 8 - Prosjekter i arbeid pr. 31.12

Langsiktige tilvirkningskontrakter pr. 31.12	2021	2020
Inntektsført på prosjekter i arbeid	140 275 000	38 307 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	127 107 000	33 000 000
Netto resultatført på prosjekter i arbeid	13 168 000	5 307 000

2 leiligheter Hustofta 19	11 780 000	
Ubebygde tomter	1 300 000	1 300 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter	11 242 000	13 581 000

Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter	750 000	850 000
--	---------	---------

Forskuddsfakturert produksjon	12 053 000	3 491 469
-------------------------------	------------	-----------

Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser pr. 31.12.21 er kr. 48 575 839.



PK Entreprenør AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

PK Entreprenør AS har opprettet skattetrekksgaranti fra og med 13.11.2019. Garantien er begrenset til kr. 3 500 000. Pr. 31.12.21 er skyldig skattetrekk kr. 3 106 085.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 2 110 000 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 550 000.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
PK Holding Invest AS	921 945 779	2 110 000 100,00 %

PK Entreprenør AS er et datterselskap av PK Holding Invest AS, som igjen er et datterselskap av Rago Holding AS.
Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Rago Holding AS som har forretningskontor i Birkedalsveien 55 i Søgne.



PK Entreprenør AS

Noter 2021

Note 11 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	61 111 882	54 245 169
Arbeidsgiveravgift	9 355 006	7 734 605
Pensjonskostnader	3 486 816	3 107 854
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 091 331	616 610
Totalt	75 045 034	65 704 238

Selskapet har hatt 100 årsverk i regnskapsåret.

Godtgjørelser (i kroner) leder	Styrets leder /daglig
Lønn	1 256 755
Annen godtgjørelse	45 202
Pensjon	63 527

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styrets leder i 2021.

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	80 600
Bistand	7 338
Samlet honorar til revisor eks mva	87 938

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har til pensjonsordning gjennom Storebrand. Tjenstepensjonsordningen gjelder alle ansatte over 20 år som jobber mer enn 20%. Det er i 2021 kostnadsført kr. 2 129 920 i pensjonsforsikring.



BDO AS
Tangen 8
4608 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pk Entreprenør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pk Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. juni 2022

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor