



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 249 805
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A OG B
Forretningsadresse:	Vei 505 5 9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	518 400	518 400
Sum inntekter		518 400	518 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	440 666	351 690
Sum kostnader		440 666	351 690
Driftsresultat		77 734	166 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 117
Annen finansinntekt		11 498	11 406
Sum finansinntekter		11 498	13 523
Netto finans		11 498	13 523
Resultat før skattekostnad		89 232	180 233
Årsresultat		89 232	180 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 232	180 233
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	89 232	180 233
Sum overføringer og disponeringer		89 232	180 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 846	10 646
Andre fordringer		92 240	83 114
Sum fordringer		182 086	93 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 286 908	1 209 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 908	1 209 882
Sum omløpsmidler		1 468 994	1 303 642
SUM EIENDELER		1 468 994	1 303 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 376 306	1 287 075
Sum opptjent egenkapital		1 376 306	1 287 075
Sum egenkapital		1 376 306	1 287 075
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 688	16 568
Sum kortsiktig gjeld		92 688	16 568
Sum gjeld		92 688	16 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 994	1 303 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354083

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 249 805
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A
OG B
Forretningsadresse: Vei 505 5
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 998 249 805
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A
OG B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	518 400	518 400
Sum inntekter		518 400	518 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	440 666	351 690
Sum kostnader		440 666	351 690
Driftsresultat		77 734	166 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 117
Annen finansinntekt		11 498	11 406
Sum finansinntekter		11 498	13 523
Netto finans		11 498	13 523
Resultat før skattekostnad		89 232	180 233
Årsresultat		89 232	180 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 232	180 233
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	89 232	180 233
Sum overføringer og disponeringer		89 232	180 233



Organisasjonsnr: 998 249 805
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A
OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 846	10 646
Andre fordringer		92 240	83 114
Sum fordringer		182 086	93 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 286 908	1 209 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 908	1 209 882
Sum omløpsmidler		1 468 994	1 303 642
SUM EIENDELER		1 468 994	1 303 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 376 306	1 287 075
Sum opptjent egenkapital		1 376 306	1 287 075
Sum egenkapital		1 376 306	1 287 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 688	16 568
Sum kortsiktig gjeld		92 688	16 568
Sum gjeld		92 688	16 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 994	1 303 642



Organisasjonsnr: 998 249 805
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2023

Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B
Organisasjonsnr. 998 249 805



Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2023	Regns 2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	518 400	518 400
Sum driftsinntekter		518 400	518 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	440 666	351 690
Sum driftskostnader		440 666	351 690
Driftsresultat		77 734	166 710
Finansposter			
Annen renteinntekt			2 117
Annen finansinntekt		11 498	11 406
Netto finansposter		11 498	13 523
Resultat før skattekostnad		89 232	180 233
Årsresultat		89 232	180 233
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	89 232	180 233
Sum overføringer og disponeringer		89 232	180 233

BankID Signing
Kristin Valkvæ Haugland
2024-02-14

BankID Signing
Steingrim Hindseth
2024-02-15

BankID Signing
Lasse Stener Hansen
2024-03-05



Balanse pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2023	Regn: 2022
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		89 846	10 646
Andre fordringer		92 240	83 114
Sum fordringer		182 086	93 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 286 908	1 209 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 908	1 209 882
Sum omløpsmidler		1 468 994	1 303 642
Sum eiendeler		1 468 994	1 303 642

 BankID Signing
Kristin Valkvæ Haugland
2024-02-14

 BankID Signing
Steingrim Hindseth
2024-02-15

 BankID Signing
Lasse Stener Hansen
2024-03-05



Balanse pr 31.12.
Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

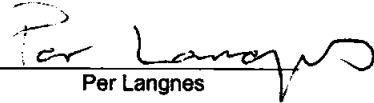
	Note	Regnskap 2023	Regn: 2023
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 376 306	1 287 075
Sum opptjent egenkapital		1 376 306	1 287 075
Sum egenkapital		1 376 306	1 287 075
Gjeld			
Leverandørgjeld		92 688	16 568
Sum kortsiktig gjeld		92 688	16 568
Sum gjeld		92 688	16 568
Sum egenkapital og gjeld		1 468 994	1 303 642

 BankID Signing
Kristin Valkvær Haugland
2024-02-14
 BankID Signing
Steingrim Hindseth
2024-02-15
 BankID Signing
Lasse Stener Hansen
2024-03-05

Longyearbyen 31.12.2023/13.02.2024
Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

Kristin Valkvær Haugland
Styremedlem

Lasse Stener Hansen
Styreleder


Per Langnes
Styremedlem

Steingrim Hindseth
Styremedlem



Noter 2023

Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B Organisasjonsnr. 998 249 805

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2023	2022
Utfaturert felleskostnader	518 400	518 400
Sum	518 400	518 400

Innbetalinger fra alle 36 sameiere fordelt etter størrelsen på leilighetene.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgørelse til styre eller andre ledende personer i sameiet.

Note 3 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022		1 287 075	1 287 075
Årsresultat		89 232	89 232
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
Egenkapital 31.12.2023		1 376 307	1 376 307

Note 4 - Bankinnskudd

Sparebank1 Nord-Norge 4750.28.07478	2023	1 286 908	2022	1 209 882
--	------	-----------	------	-----------



Til årsmøtet i

Sameiet Elvesletta Syd Blokk A og B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvesletta Syd Blokk A og B som viser et overskudd på kr 89 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 9. april 2024

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/09/2024 17:44:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2023

Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B Organisasjonsnr. 998 249 805

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2023	2022
Utfaturert felleskostnader	518 400	518 400
Sum	518 400	518 400

Innbetalinger fra alle 36 sameiere fordelt etter størrelsen på leilighetene.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgørelse til styre eller andre ledende personer i sameiet.

Note 3 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022		1 287 075	1 287 075
Årsresultat		89 232	89 232
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
Egenkapital 31.12.2023		1 376 307	1 376 307

Note 4 - Bankinnskudd

Sparebank1 Nord-Norge 4750.28.07478	2023	1 286 908	2022	1 209 882
--	------	-----------	------	-----------