



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stølshaugvegen 21
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 875 000
Sum inntekter		0	1 875 000
Kostnader			
Varekostnad		8 175	1 247 318
Avskrivning	1	100 833	102 000
Annen driftskostnad	2	265 487	413 451
Sum kostnader		374 495	1 762 770
Driftsresultat		-374 495	112 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		1 185	31 007
Sum finanskostnader		1 185	31 007
Netto finans		-1 114	-31 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 609	81 223
Skattekostnad	3	-82 634	17 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 975	63 354
Årsresultat		-292 975	63 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 975	63 354
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-292 975	63 354
Sum overføringer og disponeringer		-292 975	63 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 315	9 681
Sum immaterielle eiendeler		92 315	9 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 816 400	2 850 400
Driftsløsøre	1	392 500	240 500
Sum varige driftsmidler		3 208 900	3 090 900
Sum anleggsmidler		3 301 215	3 100 581
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	11 613 567	8 313 529
Sum varer		11 613 567	8 313 529
Fordringer			
Andre fordringer	6	553 994	143 427
Sum fordringer		553 994	143 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	70 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	70 446
Sum omløpsmidler		12 167 561	8 527 402
SUM EIENDELER		15 468 776	11 627 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		33 466	33 466
Sum innskutt egenkapital		63 466	63 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	824 724	1 117 699
Sum opptjent egenkapital		824 724	1 117 699
Sum egenkapital		888 190	1 181 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 865 905	9 738 576
Leverandørgjeld		507 011	298 064
Skyldig offentlige avgifter			110 177
Annen kortsiktig gjeld		1 207 670	300 000
Sum kortsiktig gjeld		14 580 586	10 446 817
Sum gjeld		14 580 586	10 446 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 468 776	11 627 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747197

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stølshaugvegen 21
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 683 855
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 875 000
Sum inntekter		0	1 875 000
Kostnader			
Varekostnad		8 175	1 247 318
Avskrivning	1	100 833	102 000
Annen driftskostnad	2	265 487	413 451
Sum kostnader		374 495	1 762 770
Driftsresultat		-374 495	112 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		1 185	31 007
Sum finanskostnader		1 185	31 007
Netto finans		-1 114	-31 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 609	81 223
Skattekostnad	3	-82 634	17 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 975	63 354
Årsresultat		-292 975	63 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 975	63 354
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-292 975	63 354
Sum overføringer og disponeringer		-292 975	63 354



Organisasjonsnr: 916 683 855
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		92 315	9 681
Sum immaterielle eiendeler		92 315	9 681

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 816 400	2 850 400
Driftsløsøre	1	392 500	240 500
Sum varige driftsmidler		3 208 900	3 090 900

Sum anleggsmidler		3 301 215	3 100 581
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4,5	11 613 567	8 313 529
Sum varer		11 613 567	8 313 529

Fordringer

Andre fordringer	6	553 994	143 427
Sum fordringer		553 994	143 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	70 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	70 446

Sum omløpsmidler		12 167 561	8 527 402
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 468 776	11 627 983
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		33 466	33 466
Sum innskutt egenkapital		63 466	63 466

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	824 724	1 117 699
Sum opptjent egenkapital		824 724	1 117 699

Sum egenkapital		888 190	1 181 165
------------------------	--	----------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 865 905	9 738 576
Leverandørgjeld		507 011	298 064
Skyldig offentlige avgifter			110 177
Annen kortsiktig gjeld		1 207 670	300 000
Sum kortsiktig gjeld		14 580 586	10 446 817
Sum gjeld		14 580 586	10 446 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 468 776	11 627 983



Organisasjonsnr: 916 683 855
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valg AS	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Klw AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Torgeir Rasmussen	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Oppkoma AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Juseja AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Salomon Vedøy	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Porsholmen Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 916683855

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Porsholmen Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	1 875 000
Varekostnad		8 175	1 247 319
Avskrivning	1	100 833	102 000
Annen driftskostnad	2	265 487	413 451
DRIFTSRESULTAT		-374 495	112 230
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		71	0
Rentekostnad		1 185	31 007
NETTO FINANSPOSTER		-1 114	-31 007
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-375 609	81 223
Skattekostnad	3	-82 634	17 869
ÅRSRESULTAT		-292 975	63 354
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		-292 975	63 354

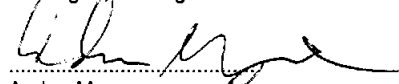


Porsholmen Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		92 315	9 681
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 816 400	2 850 400
Driftsløsøre	1	392 500	240 500
Sum anleggsmidler		3 301 215	3 100 581
Omløpsmidler			
Varer	4,5	11 613 567	8 313 529
Andre fordringer	6	553 994	143 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	70 446
Sum omløpsmidler		12 167 561	8 527 402
SUM EIENDELER		15 468 776	11 627 983
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		33 466	33 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	824 724	1 117 699
Sum egenkapital		888 190	1 181 165
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 865 905	9 738 576
Leverandørgjeld		507 011	298 064
Skyldig offentlige avgifter		0	110 177
Annen kortsiktig gjeld		1 207 670	300 000
Sum kortsiktig gjeld		14 580 586	10 446 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 468 776	11 627 983

Veavågen, 19. august 2021


Audun Myre
Styreleder
Torgeir Rasmussen
Kjell Lorentz Walland
Ole Morten Oaland



Porsholmen Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode de opptjenes.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes og/eller varen leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Sjøhus under oppføring

Salg av sjøhus blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metode. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Porsholmen Utbygging AS

Noter 2020**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost ved omdannelse	858 025	467 981	1 326 006
Tilgang i året	0	218 833	218 833
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	858 025	686 814	1 544 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	134 025	294 314	428 339
<i>Bokført verdi 31.12.</i>	<i>724 000</i>	<i>392 500</i>	<i>1 116 500</i>
Årets avskrivninger	34 000	66 833	100 833

Bygning gjelder sjøhus på gnr. 1, bnr. 36 på Karmøy. Tilhørende tomt er balanseført med kr. 1 500 000.

Tomten gnr. 1, bnr. 192 på Karmøy er balanseført til kostpris med kr. 592 400.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 14 375 inkl. mva., revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2020.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	0
Endring utsatt skatt	- 82 634
<i>Sum skattekostnad</i>	<i>- 82 634</i>

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier**Fordringer og gjeld:**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år. Ingen del av langsiktig gjeld forfaller senere enn om 5 år.

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 12 865 905 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 14 429 967



Porsholmen Utbygging AS

Noter 2020

Note 5 - Varer

Selskapet eier sjøhusprosjekt under utvikling på Porsholmen med kostpris kr 11 478 230. Byggelånsrenter er fra og med 2019 balanseført på prosjektet.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere. Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12.20 består av 30000 aksjer a kr. 1.

Aksjene eies av:

Valg AS	12 000	Representert i styret
KLW AS	7 500	Representert i styret
Torgeir Rasmussen	3 000	Styremedlem
Oppkoma AS	3 000	Representert i styret
Juseja AS	3 000	
Salomon Vedøy	1 500	

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.