



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 1251
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			2 625 000
Sum inntekter			2 625 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	11 250	11 250
Sum kostnader		11 250	11 250
Driftsresultat		-11 250	2 613 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Andre finanskostnader		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-10 000	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 250	2 613 804
Skattekostnad	4		575 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 250	2 038 767
Årsresultat		-21 250	2 038 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 250	2 038 767
Totalresultat		-21 250	2 038 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		303 629	
Konsernbidrag			1 950 000
Avsatt til annen egenkapital			88 767
Overført fra annen egenkapital		-324 879	
Sum overføringer og disponeringer	3	-21 250	2 038 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 040 130	2 040 130
Sum varige driftsmidler		2 040 130	2 040 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		2 040 130	2 070 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 000	
Konsernfordringer		303 629	2 500 000
Sum fordringer		323 629	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		493	378 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493	378 493
Sum omløpsmidler		324 122	2 878 493
SUM EIENDELER		2 364 252	4 948 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 373	2 354 252
Sum opptjent egenkapital		2 029 373	2 354 252
Sum egenkapital	3	2 049 373	2 374 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		25 037
Gjeld til aksjonær			49 334
Skyldig utbytte		303 629	
Annen kortsiktig gjeld		11 250	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		314 879	2 574 371
Sum gjeld		314 879	2 574 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 364 252	4 948 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651170

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 1251
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			2 625 000
Sum inntekter			2 625 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	11 250	11 250
Sum kostnader		11 250	11 250
Driftsresultat		-11 250	2 613 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Andre finanskostnader		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-10 000	54
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-21 250	2 613 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 250	2 038 767
Årsresultat		-21 250	2 038 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 250	2 038 767
Totalresultat		-21 250	2 038 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		303 629	
Konsernbidrag			1 950 000
Avsatt til annen egenkapital			88 767
Overført fra annen egenkapital		-324 879	
Sum overføringer og disponeringer	3	-21 250	2 038 767



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 5 2 040 130 2 040 130
Sum varige driftsmidler 2 040 130 2 040 130

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 30 000 Sum finansielle anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 2 040 130 2 070 130

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 20 000
Konsernfordringer 303 629 2 500 000
Sum fordringer 323 629 2 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 493 378 493
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 493 378 493

Sum omløpsmidler 324 122 2 878 493

SUM EIENDELER 2 364 252 4 948 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000) 1 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 029 373 2 354 252
Sum opptjent egenkapital 2 029 373 2 354 252

Sum egenkapital 3 2 049 373 2 374 252



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			25 037
Gjeld til aksjonær	4		49 334
Skyldig utbytte		303 629	
Annen kortsiktig gjeld		11 250	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		314 879	2 574 371
Sum gjeld		314 879	2 574 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 364 252	4 948 623



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

LGA Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HLXG-EDEUL-XIKQJ-OUJ5ZD-XW30B-7KZZ5



Lga Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		0	2 625 000
Sum driftsinntekter		0	2 625 000
Andre driftskostnader	2	11 250	11 250
Sum driftskostnader		11 250	11 250
Driftsresultat		-11 250	2 613 750
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	54
Andre finanskostnader		10 000	0
Resultat av finansposter		-10 000	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 250	2 613 804
Skattekostnad	4	0	575 037
Årets resultat		-21 250	2 038 767
Overføringer			
Avsatt til utbytte		303 629	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		0	88 767
Overført fra annen egenkapital		-324 879	0
Sum overføringer	3	-21 250	2 038 767

Penneo Dokumentnøkkel: HLXG-EDEUL-XIKQ2-OUJ5ZD-XW30B-7KZZ5



Lga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 040 130	2 040 130
Sum varige driftsmidler		2 040 130	2 040 130
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		2 040 130	2 070 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		20 000	0
Fordring på konsernselskap		303 629	2 500 000
Sum fordring		323 629	2 500 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		493	378 493
Sum bankinnskudd		493	378 493
Sum omløpsmidler		324 122	2 878 493
SUM EIENDELER		2 364 252	4 948 623

Penneo Dokumentnøkkel: HLXG-EDEUL-XIKQ2-OU5ZD-XW30B-7KZZ5



Lga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 373	2 354 252
Sum opptjent egenkapital		2 029 373	2 354 252
Sum egenkapital	3	2 049 373	2 374 252
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		0	49 334
Betalbar skatt	4	0	25 037
Skyldig utbytte		303 629	0
Annen kortsiktig gjeld		11 250	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		314 879	2 574 371
Sum gjeld		314 879	2 574 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 364 252	4 948 623

Holum, 08.06.2022
Styret i Lga Eiendom AS

Lars Gunnar Andersen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HLGXG-EDEUL-XIKQ2-OU5ZD-XW30B-7KZZ5



LGA Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LGA Holding AS - Styreleder - Lars Gunnar Andersen	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



LGA Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-10 000	2 354 252	2 374 252
Årets resultat	-	-	-21 250	-21 250
Avsatt utbytte	-	-	-303 629	-303 629
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-10 000	2 029 373	2 049 373

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-21 250	2 613 804
Permanente forskjeller	10 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 250	-
Årets skattegrunnlag	-	2 613 804
Betalbar skatt, 22%	-	575 037

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	-	575 037
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-550 000
Skyldig betalbar skatt	-	25 037

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	575 037
Sum skattekostnad	-	575 037

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	-11 250	-	11 250
Netto midlertidige forskjeller	-11 250	-	11 250
Utsatt skatt, 22%	-2 475	-	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	2 040 130
Tilgang i året	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 040 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Bokført verdi pr 31.12.	2 040 130
Årets avskrivninger	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Gunnar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1934611

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-09 13:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLGXG-EDEUL-XIKQJ-OUJ5ZD-XW30B-7KZZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>