

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 505 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesmoen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 582	
Annen driftsinntekt		441 120	509 933
Sum inntekter		452 702	509 933
Kostnader			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	1	94 827	77 851
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 548	106 548
Annen driftskostnad	1	457 682	352 690
Sum kostnader		659 057	537 089
Driftsresultat		-206 355	-27 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		43 041 575	1 935 634
Annen renteinntekt		693 637	2 466
Annen finansinntekt		1 219 023	198 684
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 158
Sum finansinntekter		44 954 235	2 137 942
Annen rentekostnad		117 142	113 872
Sum finanskostnader		117 142	113 872
Netto finans		44 837 093	2 024 070
Ordinært resultat før skattekostnad		44 630 738	1 996 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 244	44 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 492 494	1 952 775
Årsresultat		44 492 494	1 952 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 492 494	1 952 775
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			6 300 000
Avgitt konsernbidrag		62 612	33 207
Overføringer annen egenkapital	4	44 429 882	-4 380 432
Sum overføringer og disponeringer		44 492 494	1 952 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 989 057	2 052 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	203 475	246 375
Sum varige driftsmidler		2 192 532	2 299 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 771 187	5 838 455
Sum finansielle anleggsmidler		2 771 187	5 838 455
Sum anleggsmidler		4 963 719	8 137 535
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		288 228	366 646
Sum varer		288 228	366 646
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 700	
Andre fordringer	6	3 492 669	4 531 059
Konsernfordringer			1 935 634
Sum fordringer		3 512 369	6 466 693
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 487 076	
Sum investeringer		2 487 076	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 904 786	782 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 904 786	782 676
Sum omløpsmidler		46 192 459	7 616 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		51 156 178	15 753 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 393 013	1 393 013
Overkurs	4	1 938 242	1 938 242
Sum innskutt egenkapital		3 331 255	3 331 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 504 451	74 569
Sum opptjent egenkapital		44 504 451	74 569
Sum egenkapital		47 835 706	3 405 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 705 426
Sum annen langsiktig gjeld			4 705 426
Sum langsiktig gjeld		0	4 705 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 704	16 724
Betalbar skatt	3	120 584	34 773
Skyldig offentlige avgifter		21 609	19 770
Kortsiktig konserngjeld		80 272	42 573
Annen kortsiktig gjeld		3 084 303	7 528 460
Sum kortsiktig gjeld		3 320 472	7 642 299
Sum gjeld		3 320 472	12 347 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 156 178	15 753 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365936

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesmoen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 505 597
RUKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 582	
Annen driftsinntekt		441 120	509 933
Sum inntekter		452 702	509 933
Kostnader			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	1	94 827	77 851
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 548	106 548
Annen driftskostnad	1	457 682	352 690
Sum kostnader		659 057	537 089
Driftsresultat		-206 355	-27 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		43 041 575	1 935 634
Annen renteinntekt		693 637	2 466
Annen finansinntekt		1 219 023	198 684
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 158
Sum finansinntekter		44 954 235	2 137 942
Annen rentekostnad		117 142	113 872
Sum finanskostnader		117 142	113 872
Netto finans		44 837 093	2 024 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
		44 630 738	1 996 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 244	44 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 492 494	1 952 775
Årsresultat		44 492 494	1 952 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 492 494	1 952 775
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			6 300 000
Avgitt konsernbidrag		62 612	33 207
Overføringer annen egenkapital	4	44 429 882	-4 380 432



Sum overføringer og
disponeringer

44 492 494

1 952 775



Organisasjonsnr: 915 505 597
RUKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 989 057	2 052 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	203 475	246 375
Sum varige driftsmidler			
		2 192 532	2 299 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	2 771 187	5 838 455
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 771 187	5 838 455
Sum anleggsmidler			
		4 963 719	8 137 535
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		288 228	366 646
Sum varer			
		288 228	366 646
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	19 700	
Andre fordringer			
	6	3 492 669	4 531 059
Konsernfordringer			
			1 935 634
Sum fordringer			
		3 512 369	6 466 693
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		2 487 076	
Sum investeringer			
		2 487 076	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		39 904 786	782 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		39 904 786	782 676
Sum omløpsmidler			
		46 192 459	7 616 014
SUM EIENDELER			
		51 156 178	15 753 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 393 013	1 393 013
Overkurs	4	1 938 242	1 938 242
Sum innskutt egenkapital		3 331 255	3 331 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 504 451	74 569
Sum opptjent egenkapital		44 504 451	74 569
Sum egenkapital		47 835 706	3 405 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 705 426
Sum annen langsiktig gjeld			4 705 426
Sum langsiktig gjeld		0	4 705 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 704	16 724
Betalbar skatt	3	120 584	34 773
Skyldig offentlige avgifter		21 609	19 770
Kortsiktig konserngjeld		80 272	42 573
Annen kortsiktig gjeld		3 084 303	7 528 460
Sum kortsiktig gjeld		3 320 472	7 642 299
Sum gjeld		3 320 472	12 347 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 156 178	15 753 549



Organisasjonsnr: 915 505 597
RUKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

RUKKE EIENDOM AS

Org.nr. 915505597

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



RUKKE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 582	0
Annen driftsinntekt		441 120	509 933
Sum driftsinntekter		452 702	509 933
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1
Lønnskostnad	1	94 827	77 851
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 548	106 548
Annen driftskostnad	1	457 682	352 690
Sum driftskostnader		659 057	537 089
DRIFTSRESULTAT		(206 355)	(27 156)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		43 041 575	1 935 634
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 158
Annen renteinntekt		693 637	2 466
Annen finansinntekt		1 219 023	198 684
Sum finansinntekter		44 954 235	2 137 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 142	113 872
Sum finanskostnader		117 142	113 872
NETTO FINANSPOSTER		44 837 093	2 024 070
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 630 738	1 996 914
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 244	44 139
ORDINÆRT RESULTAT		44 492 494	1 952 775
ARSRESULTAT		44 492 494	1 952 775
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	6 300 000
Avgitt konsernbidrag		62 612	33 207
Overføringer annen egenkapital	4	44 429 882	(4 380 432)
SUM OVERFØRINGER		44 492 494	1 952 775



RUKKE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 989 057	2 052 705
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	203 475	246 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 771 187	5 838 455
Sum anleggsmidler		4 963 719	8 137 535
Omløpsmidler			
Varer		288 228	366 646
Kundefordringer	6	19 700	0
Fordringer på konsernselskap		0	1 935 634
Andre fordringer	6	3 492 669	4 531 059
Andre finansielle instrumenter		2 487 076	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 904 786	782 676
Sum omløpsmidler		46 192 459	7 616 014
SUM EIENDELER		51 156 178	15 753 549



RUKKE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 393 013	1 393 013
Overkurs	4	1 938 242	1 938 242
Sum innskutt egenkapital		3 331 255	3 331 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 504 451	74 569
Sum opptjent egenkapital		44 504 451	74 569
Sum egenkapital		47 835 706	3 405 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	4 705 426
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 705 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 704	16 724
Betalbar skatt	3	120 584	34 773
Skyldig offentlige avgifter		21 609	19 770
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		80 272	42 573
Annen kortsiktig gjeld		3 084 303	7 528 460
Sum kortsiktig gjeld		3 320 472	7 642 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 156 178	15 753 549

Nesbyen, 13.04.2023

Rolf Rukke



RUKKE EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



RUKKE EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	71 917	56 608
Arbeidsgiveravgift	22 910	21 243
Totalt	94 827	77 851

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		50.318
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		26 900
Samlet honorar til revisor		26 900

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 048 873	300 000	2 348 873
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 048 873	300 000	2 348 873
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 322 249	53 625	1 375 874
+ Ordinære avskrivninger	63 648	42 900	106 548
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 385 897	96 525	1 482 422
Balanseført verdi pr 31/12	662 976	203 475	866 451
Prosentats for ord. avskr.	4-4	14-14	

Ikke avskrivbare tomter er bokført til kr 1.325.081,-



RUKKE EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	44 630 738
Permanente og andre forskjeller	-44 023 541
Endring i midlertidige forskjeller	21 182
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	80 272
Inntekt	548 107

	2022	2021
Betalbar skatt	120 584	34 773
Skatteeffekt av konsernbidrag	17 660	9 366
Samlede ordinære skattekostnader	138 244	44 139

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 912	-111 730
Sum negative skatteøkende forskjeller	132 912	111 730
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	132 912	111 730

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.
Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 4 - Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 393 013	1 938 242	74 569	3 405 824
+Fra årets resultat			44 492 494	44 492 494
Konsernbidrag:	0		-62 612	-62 612
Pr 31.12.	1 393 013	1 938 242	44 504 451	47 835 706



RUKKE EIENDOM AS

Noter 2022

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Antall aksjer	Pålydende	Regnsk.m. verdi	Lign.m verdi	Resultat	Eierandel
Gamle Vinnesgt. 37-39 AS	135	1000	2.696.741	0	-62.612	100%
Brustadgården AS	50	1000	74.446	7.993.988	972.977	50%

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 - Fordringer nærstående

Andre kortsiktige fordringer utgjør kr 3 492 669,- hvorav mellomregninger med nærstående parter (datterselskaper) utgjør:

O.O Rukke AS, tilgode kr	1 220 000
Gamle Vinnesgt. 37-39 AS, tilgode kr	1 752 595

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 705 426
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 705 426
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Aksjer i Gamle Vinnesgt. 37-39 AS	2 696 741	2 696 741

Dette selskapet eier eiendommer i N.Eiker under gnr. 50, bnr. 71-103-122 som er stilt som sikkerhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rukke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rukke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H6VXP-TVCCJ-VSM5E-67EYF-GQONI-ZUVM2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rukke Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 13. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H6VXP-TVCCQJ-VSM5E-67EYF-GQONI-ZUMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-13 07:36:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6VXP-TVCCQJ-V5M5E-67EYF-GQONI-ZUVM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>