



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 091 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISMULVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 75  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 517 500         | 424 750         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>517 500</b>  | <b>424 750</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 104 961         | 104 961         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 297 734         | 529 807         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>402 695</b>  | <b>634 768</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>114 805</b>  | <b>-210 018</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      |                 | 53              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>53</b>       |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 3    |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 744 551         | 699 949         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1               | 59 199          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>744 551</b>  | <b>759 147</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-744 551</b> | <b>-759 094</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -629 747        | -969 112        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5 | 3 829 419        | 3 934 380        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 1                | 1                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 829 420</b> | <b>3 934 381</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 1                | 1                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 829 421</b> | <b>3 934 382</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    | 27 599           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 284 223          | 290 176          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>311 822</b>   | <b>290 176</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | -103             |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>-103</b>      |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>311 719</b>   | <b>290 176</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 141 140</b> | <b>4 224 558</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 6, 7        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7           | 9 571 291         | 8 941 544         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-9 571 291</b> | <b>-8 941 544</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-9 471 291</b> | <b>-8 841 544</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 12 023 776        | 12 224 776        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 023 776</b> | <b>12 224 776</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 023 776</b> | <b>12 224 776</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 86 828            | 36 850            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4           | 1 501 826         | 804 476           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 588 654</b>  | <b>841 326</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>13 612 430</b> | <b>13 066 102</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 141 140</b>  | <b>4 224 558</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 091 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISMULVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 75  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 881 091 712  
KISMULVEGEN 187 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 517 500         | 424 750         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>517 500</b>  | <b>424 750</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 |                 |
| 1   | 104 961     | 104 961         |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 297 734         | 529 807         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>402 695</b>  | <b>634 768</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>114 805</b>  | <b>-210 018</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |             |                 | 53              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>53</b>       |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |             |                 |                 |
| 3   |             |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    |             | 744 551         | 699 949         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1               | 59 199          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>744 551</b>  | <b>759 147</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-744 551</b> | <b>-759 094</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -629 747        | -969 112        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-629 747</b> | <b>-969 112</b> |



Organisasjonsnr: 881 091 712  
KISMULVEGEN 187 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 3 829 419 3 934 380

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 1 1

**Sum varige driftsmidler 3 829 420 3 934 381**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 1

**Sum finansielle anleggsmidler 1 1**

**Sum anleggsmidler 3 829 421 3 934 382**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 27 599

Andre kortsiktige fordringer 4 284 223 290 176

**Sum fordringer 311 822 290 176**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -103

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -103**

**Sum omløpsmidler 311 719 290 176**

**SUM EIENDELER 4 141 140 4 224 558**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 9 571 291 8 941 544



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-9 571 291</b> | <b>-8 941 544</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-9 471 291</b> | <b>-8 841 544</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 12 023 776        | 12 224 776        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>12 023 776</b> | <b>12 224 776</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>12 023 776</b> | <b>12 224 776</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 86 828            | 36 850            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4 | 1 501 826         | 804 476           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 588 654</b>  | <b>841 326</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>13 612 430</b> | <b>13 066 102</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 141 140</b>  | <b>4 224 558</b>  |



Organisasjonsnr: 881 091 712  
KISMULVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Kismulvegen 187 AS**  
**Årsregnskap 2021**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Kismulvegen 187 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kismulvegen 187 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juli 2022

Revisjons - Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Kismulvegen 187 AS                                    |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 517 500         | 424 750         |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>517 500</u>  | <u>424 750</u>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 104 961         | 104 961         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 297 734         | 529 807         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>402 695</u>  | <u>634 768</u>  |
| Driftsresultat  |             | <u>114 805</u>  | <u>-210 018</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |             | 0               | 53              |
| Annen rentekostnad                                    |             | 744 551         | 699 949         |
| Annen finanskostnad                                   | 1           | 1               | 59 199          |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-744 551</u> | <u>-759 094</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | <u>-629 747</u> | <u>-969 112</u> |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>-629 747</u> | <u>-969 112</u> |
| Årsresultat   |             | <u>-629 747</u> | <u>-969 112</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |             | 629 747         | 969 112         |
| Sum overføringer                                      |             | <u>-629 747</u> | <u>-969 112</u> |

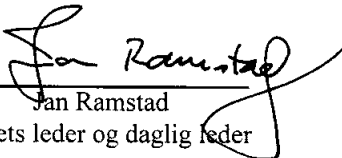


| <b>Balanse</b>                      |             |                         |                         |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Kismulvegen 187 AS                  |             |                         |                         |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>             | <b>2020</b>             |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                         |                         |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5        | 3 829 419               | 3 934 380               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1           | <u>1</u>                | <u>1</u>                |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u><b>3 829 420</b></u> | <u><b>3 934 381</b></u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                         |                         |
| Investeringer i datterselskap       | 3           | <u>1</u>                | <u>1</u>                |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u><b>1</b></u>         | <u><b>1</b></u>         |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u><b>3 829 421</b></u> | <u><b>3 934 382</b></u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                         |                         |
| Kundefordringer                     | 4           | 27 599                  | 0                       |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4           | <u>284 223</u>          | <u>290 176</u>          |
| Sum fordringer                      |             | <u><b>311 822</b></u>   | <u><b>290 176</b></u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | -103                    | 0                       |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u><b>311 719</b></u>   | <u><b>290 176</b></u>   |
| Sum eiendeler                       |             | <u><b>4 141 140</b></u> | <u><b>4 224 558</b></u> |



| <b>Balanse</b>                 |             |                   |                   |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kismulvegen 187 AS             |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 6, 7        | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital       |             | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |             |                   |                   |
| Udekket tap                    | 7           | -9 571 291        | -8 941 544        |
| Sum opptjent egenkapital       |             | <u>-9 571 291</u> | <u>-8 941 544</u> |
| Sum egenkapital                |             | <u>-9 471 291</u> | <u>-8 841 544</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5           | 12 023 776        | 12 224 776        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |             | <u>12 023 776</u> | <u>12 224 776</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |             | 86 828            | 36 850            |
| Annen kortsiktig gjeld         | 4           | 1 501 826         | 804 476           |
| Sum kortsiktig gjeld           |             | <u>1 588 654</u>  | <u>841 326</u>    |
| Sum gjeld                      |             | <u>13 612 430</u> | <u>13 066 102</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |             | <u>4 141 140</u>  | <u>4 224 558</u>  |

Bergen, 03.07.2022  
Styret i Kismulvegen 187 AS

  
Jan Ramstad  
Styrets leder og daglig leder



## Kismulvegen 187 AS

# Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Kismulvegen 187 AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 1 – Varige driftsmidler**

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

|   | Bygninger og annen fast eiendom | Tomt og ikke avskrivbar eiendom | Driftsløsøre, inventar, utstyr mm | Sum              |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1                 | 2 336 119                       | 2 988 321                       | 154 406                           | 5 478 846        |
| Tilgang i året                          | 0                               | 0                               |                                   | 0                |
| Avgang til anskaffelseskost             | 0                               | 0                               |                                   | 0                |
| Anskaffelseskost pr 31.12               | 2 336 119                       | 2 988 321                       | 154 406                           | 5 478 846        |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12      | 1 495 022                       | 0                               | 154 405                           | 1 649 427        |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12     | 0                               | 0                               | 0                                 | 0                |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b>           | <b>841 097</b>                  | <b>2 988 321</b>                | <b>1</b>                          | <b>3 829 419</b> |
| Årets avskrivninger                     | 104 961                         | 0                               | 0                                 | 104 961          |
| Årets nedskrivninger                    | 0                               | 0                               |                                   | 0                |
| Prosentstans for ordinære avskrivninger | 4 %                             | 0 %                             | 20 %                              |                  |

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Note 3 – Aksjer i datterselskap**

| Selskap       | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital 2021 | Resultat 2021 |
|---------------|-------------------|-----------|-------------|------------------|---------------|
| Kismul Invest | Bergen            | 100,0 %   | 100,0 %     | -636 485         | 105 981       |

Aksjene i selskapet er nedskrevet til kr 1.

**Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående parter mv.**

Kortsiktig fordring til datterselskapet Kismul Invest AS er kr. 241.176, kortsiktig fordring til andre nærstående selskap er kr 43.046.  
Kortsiktig gjeld til nærstående parter er kr. 1.499.640.  
Det er ikke beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter.



## Kismulvegen 187 AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 5 – Gjeld til kredittinstitusjoner

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år | <b>2021</b><br>11 799 000 |
| <b>Pantstillelser</b>               |                           |
| Bokført pantesikret gjeld           | <b>2021</b><br>12 023 776 |

Som sikkerhet for lån er pant i fast eiendom. Bokført verdi er kr. 3.829.418.

#### Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

|                 | Antall | Pålydende | Sum     |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000 |
| Sum             | 100    |           | 100 000 |

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

| Navn                        | Aksjer     | Sum        | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------------------|------------|------------|----------------|----------------|
| Jan Ramstad                 | 65         | 65         | 65,0 %         | 65,0 %         |
| Skjoldnes Holding AS        | 35         | 35         | 35,0 %         | 35,0 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b> |

#### Note 7 – Egenkapital

|                                    | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 1.1.2021</b>        | <b>100 000</b> | <b>-8 941 544</b> | <b>-8 841 544</b> |
| <i>Årets endring i egenkapital</i> |                |                   |                   |
| Årets resultat                     |                | -629 747          | -629 747          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>      | <b>100 000</b> | <b>-9 571 292</b> | <b>-9 471 291</b> |

Seiskapets egenkapital er tapt. Betydelige merverdier i eiendom gjør at den reelle egenkapitalen ikke er tapt.



Kismulvegen 187 AS

Noter til regnskap 2021

Note 8 – Skattekostnad

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b> | <b>2021</b> |
| Betalbar skatt                                       | 0           |
| Endring utsatt skatt                                 | 0           |
| Skattekostnad ordinært resultat                      | <u>0</u>    |

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 2.014.549 som ikke er bokført pr. 31.12.21.