



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadeveien 12
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 533 626	3 190 544
Sum inntekter		1 533 626	3 190 544
Kostnader			
Varekostnad		382 224	1 694 912
Lønnskostnad	1, 2, 3	857 533	974 532
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	91 998	102 243
Annen driftskostnad	4	335 797	377 019
Sum kostnader		1 667 551	3 148 706
Driftsresultat		-133 925	41 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	124
Sum finansinntekter		42	124
Nedskrivning av finansielle eiendeler		26 000	
Annen rentekostnad		16 241	20 424
Sum finanskostnader		42 241	20 424
Netto finans		-42 198	-20 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 123	21 538
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 536	4 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 587	16 567
Årsresultat		-166 587	16 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 336	
Annen egenkapital		-99 251	16 567
Sum overføringer og disponeringer		-166 587	16 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	184 458	276 456
Sum varige driftsmidler		184 458	276 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	0	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 000
Sum anleggsmidler		184 458	302 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 137	
Andre fordringer		50 132	90 712
Konsernfordringer		2 021	22 021
Sum fordringer		68 290	112 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	90 315	304 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 315	304 868
Sum omløpsmidler		158 605	417 601
SUM EIENDELER		343 063	720 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			99 251
Udekket tap	10	67 336	
Sum opptjent egenkapital		-67 336	99 251
Sum egenkapital		-37 336	129 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 536
Sum avsetninger for forpliktelser			9 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	187 475	237 478
Sum annen langsiktig gjeld		187 475	237 478
Sum langsiktig gjeld		187 475	247 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 070	3 209
Betalbar skatt			4 564
Skyldige offentlige avgifter		71 071	169 218
Annen kortsiktig gjeld		82 783	166 800
Sum kortsiktig gjeld		192 924	343 792
Sum gjeld		380 399	590 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 063	720 057



Noter 2017

LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	721 525	831 141
Arbeidsgiveravgift	111 758	113 078
Pensjonskostnader	13 466	13 174
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	10 785	17 138
Sum	857 533	974 532

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	387 880	387 880
Annen godtgjørelse	3 106	3 397



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 14 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	39 735	3 815	35 920
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(114 192)	114 192
Netto forskjeller	39 735	(110 378)	150 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	110 378	(110 378)
Sum midlertidige forskjeller	39 735	0	39 735
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	9 536	0	9 536

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 387

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(176 123)	21 538
+/- Permanente forskjeller	26 011	(61)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 920	43 062
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(46 283)
Årets skattegrunnlag	(114 192)	18 257

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%		4 564
Sum		4 564

+/- Endring i utsatt skatt	(9 536)	407
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 536)	4 971

Betalbar skatt i skattekostnad		4 564
--------------------------------	--	-------

Betalbar skatt i balansen	0	4 564
----------------------------------	----------	--------------



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	525 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	525 089
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(248 633)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(340 631)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	184 458
Årets avskrivninger	(91 998)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	16 137	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 137	

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 8 291. Skyldig skattetrekk er kr 8 291.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	99 251		129 251
Årets resultat		(99 251)	(67 336)	(166 587)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	0	(67 336)	(37 336)

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Note 12 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lundblad, Fredrik	15	50,00%
Lundblad, Tom Christian	15	50,00%
Sum	30	100,00%



Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Tom Lundblad	15
Daglig leder	Fredrik Lundblad	15

Note 14 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
Åsgård Eiendom AS	Fredrikstad	66,67%	(499 779)	(280 861)

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	187 475	237 478
Sum	187 475	237 478
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	168 272	227 662
Sum	168 272	227 662

Av langsiktig gjeld på kr 187 475 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



RevisorTeam
www.revisor-team.no

Registrerte revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olausen
Per Olausen

Til generalforsamlingen i
Lundblad Bygg & Eiendom AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundblad Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 166.587,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA - Bankgirnr.: 1105 12 19777



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Halden, 22. juni 2018

RevisorTeam DA

Per Olaussen

Registrert revisor