



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 702 704
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 36 ANS
Forretningsadresse: Barstølveien 29
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 280 112	1 545 621
Sum inntekter		1 280 112	1 545 621
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	1	291 957	258 038
Sum kostnader		531 957	498 038
Driftsresultat		748 155	1 047 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 432	29 043
Sum finansinntekter		69 432	29 043
Annen rentekostnad		411	255
Annen finanskostnad			476
Sum finanskostnader		411	731
Netto finans		69 021	28 312
Ordinært resultat før skattekostnad		817 176	1 075 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 176	1 075 895
Årsresultat		817 176	1 075 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 176	1 075 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	817 176	1 075 895
Sum overføringer og disponeringer		817 176	1 075 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	11 495 450	11 735 450
Anlegg under utførelse	2	470 599	
Tomter	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		12 966 049	12 735 450
Sum anleggsmidler		12 966 049	12 735 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 035	400 035
Andre fordringer		3 157	2 863
Sum fordringer		403 192	402 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 110 076	5 477 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 076	5 477 055
Sum omløpsmidler		6 513 268	5 879 953
SUM EIENDELER		19 479 317	18 615 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5,6	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	4 008 043	3 190 867
Sum opptjent egenkapital		19 008 044	18 190 868
Sum egenkapital		19 008 044	18 190 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 275	21 250
Skyldig offentlige avgifter		76 360	72 237
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	10 609	5 928
Annen gjeld til selskap i samme konsern	4		5 091
Annen kortsiktig gjeld		320 028	320 028
Sum kortsiktig gjeld		471 272	424 534
Sum gjeld		471 272	424 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 479 315	18 615 402



**Årsregnskap 2019
for
Vestre Strandgate 36 ANS**

Foretaksnr. 961702704

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Vestre Strandgate 36 ANS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 280 112	1 545 621
Sum driftsinntekter		1 280 112	1 545 621
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	1	291 957	258 038
Sum driftskostnader		531 957	498 038
DRIFTSRESULTAT		748 155	1 047 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 432	29 043
Sum finansinntekter		69 432	29 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		411	255
Annen finanskostnad		0	476
Sum finanskostnader		411	731
NETTO FINANSPOSTER		69 021	28 312
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		817 176	1 075 895
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		817 176	1 075 895
OVERFØRINGER			
Overført til/fra udekket tap	5	817 176	1 075 895
SUM OVERFØRINGER		817 176	1 075 895



Vestre Strandgate 36 ANS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	11 495 450	11 735 450
Anlegg under utførelse	2	470 599	0
Tomter	2	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		12 966 049	12 735 450
Omløpsmidler			
Kundefordringer		400 035	400 035
Andre fordringer		3 157	2 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 110 076	5 477 055
Sum omløpsmidler		6 513 268	5 879 953
SUM EIENDELER		19 479 317	18 615 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5,6	15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	5	4 008 043	3 190 867
Sum opptjent egenkapital		19 008 044	18 190 868
Sum egenkapital		19 008 044	18 190 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 275	21 250
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	10 609	5 928
Skyldig offentlige avgifter		76 360	72 237
Annen gjeld til selskap i samme konsern	4	0	5 091
Annen kortsiktig gjeld		320 028	320 028
Sum kortsiktig gjeld		471 272	424 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 479 315	18 615 402

Oslo, 27.03.2020

I styret for Vestre Strandgt 36 ANS

Olav Thon
Styrets lederJohn Thunes
StyremedlemOle-Christian Hållerud
Styremedlem

Årsregnskap for Vestre Strandgate 36 ANS

Organisasjonsnr. 961702704



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2019 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning .

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 9 250. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2019**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 000 000	0	1 000 000	25 000 000
+ Tilgang	0	470 599	0	470 599
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 000 000	470 599	1 000 000	25 470 599
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 264 550	0	0	12 264 550
+ Ordinære avskrivninger	240 000	0	0	240 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 504 550	0	0	12 504 550
Balansført verdi pr 31/12	11 495 450	470 599	1 000 000	12 966 049
Økonomisk levetid	100 år			

Valgt lineær avskrivningsplan

Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Selskapet er ikke selvstending skattesubjekt, og skal derfor ikke beregne og balanseføre utsatt skatt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	817 176
Endring midlertidige forskjeller	-185 347
Grunnlag betalbar skatt	631 829

Grunnlag for utsatt skatt og skattefordel fremkommer slik:

	2019	2018
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	643 963	458 616
Sum forskjeller som utlignes	643 963	458 616
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0

Noter for Vestre Strandgate 36 ANS

Organisasjonsnr. 961702704



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2019

Note 4 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2019	2018
Leverandørgjeld til konsernselskap	10 609	5 928
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	5 091

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2018	15 000 000	3 190 867	18 190 868
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat		817 176	817 176
Egenkapital pr 31.12.2019	15 000 000	4 008 043	19 008 044

Note 6 - Andelskapital og eierinformasjon

Andelskapitalen i selskapet utgjør kr. 15 000 000.

Deltakerne i selskapet pr 31.12.2019 var:

Olav Thon Eiendom Sør AS	Eierandel 99,90 %
Lumberveien 9 AS	0,10 %

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bla. ved at betalingsevnen fra leietakerne reduseres. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserve og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet

Noter for Vestre Strandgate 36 ANS

Organisasjonsnr. 961702704



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøte i Vestre Strandgate 36 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Strandgate 36 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVIEEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHYFC-65APL-LAXPE-3JBP7-4S8S2-XEEZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-17 20:09:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: IHYFC-65APL-LAXPE-3JBP7-4S852-XEEZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>