



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		813 394	680 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 394</b>	<b>680 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		-1	18 613
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 202	66 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		573 539	291 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 740</b>	<b>376 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 654</b>	<b>304 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 220	
Annen finansinntekt		35	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 255</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		551 281	407 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 281</b>	<b>407 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 026</b>	<b>-407 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 372</b>	<b>-103 401</b>
Skattekostnad på resultat	5	-81 921	-22 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		123 976	
Overført fra annen egenkapital		-414 427	-80 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 788	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 788</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 651 339	9 903 954
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 651 339</b>	<b>9 903 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer			261 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>261 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 678 127</b>	<b>10 165 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 791	146 806
Andre kortsiktige fordringer		5 225	89 690
Konsernfordringer	7	6 373 342	373 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 453 358</b>	<b>609 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 695	199 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 695</b>	<b>199 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 475 053</b>	<b>809 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 153 180</b>	<b>10 975 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 823 138	237 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 123 138</b>	<b>537 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 123 138</b>	<b>537 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		90 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>90 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 125 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld			261 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 886 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 976 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		6 565	25 741
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 331	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 715 996	2 371 842
Annen kortsiktig gjeld		146 150	63 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 905 042</b>	<b>2 461 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 030 042</b>	<b>10 437 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 153 180</b>	<b>10 975 358</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322743

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 757 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 919 757 167  
KILENHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		813 394	680 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 394</b>	<b>680 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		-1	18 613
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 202	66 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		573 539	291 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 740</b>	<b>376 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 654</b>	<b>304 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 220	
Annen finansinntekt		35	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 255</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		551 281	407 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 281</b>	<b>407 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 026</b>	<b>-407 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-81 921	-22 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 976	
Overført fra annen egenkapital		-414 427	-80 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>





Organisasjonsnr: 919 757 167  
KILENHJØRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 788	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 788</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 651 339	9 903 954
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 651 339</b>	<b>9 903 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer			261 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>261 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 678 127</b>	<b>10 165 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 791	146 806
Andre kortsiktige fordringer		5 225	89 690
Konsernfordringer	7	6 373 342	373 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 453 358</b>	<b>609 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 695	199 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 695</b>	<b>199 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 475 053</b>	<b>809 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 153 180</b>	<b>10 975 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 823 138	237 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 123 138</b>	<b>537 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 123 138</b>	<b>537 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		90 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>90 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 125 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld			261 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 886 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 976 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		6 565	25 741
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 331	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 715 996	2 371 842
Annen kortsiktig gjeld		146 150	63 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 905 042</b>	<b>2 461 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 030 042</b>	<b>10 437 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 153 180</b>	<b>10 975 358</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 757 167  
KILENHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilenhjørnet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilenhjørnet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Kilenhjørnet AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_120224\_Kilenhjørnet AS

Name Date  
Holseter, Sturle 2024-02-15

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Kilenhjørnet AS**

Dokumentet er signert av: LK, TH, SK



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kilenhjørnet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		813 394	680 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>813 394</b>	<b>680 486</b>
Felleskostnader		-1	18 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 202	66 202
Annen driftskostnad		573 539	291 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 740</b>	<b>376 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 654</b>	<b>304 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 220	0
Annen finansinntekt		35	69
Annen rentekostnad		551 281	407 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-546 026</b>	<b>-407 560</b>
Resultat før skattekostnad		-372 372	-103 401
Skattekostnad på resultat	5	-81 921	-22 748
<b>Resultat</b>		<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		123 976	0
Overført fra annen egenkapital		414 427	80 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>-290 451</b>	<b>-80 653</b>
<b>Kilenhjørnet AS</b>		<b>Side 2</b>	

Dokumentet er signert av: LK, TH, SK



<b>Balanse</b>			
<b>Kilenhjørnet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 788	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 788</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 651 339	9 903 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 651 339</b>	<b>9 903 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	261 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>261 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 678 127</b>	<b>10 165 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 791	146 806
Andre kortsiktige fordringer		5 225	89 690
Konsernfordringer	7	6 373 342	373 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 453 358</b>	<b>609 838</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 695	199 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 475 053</b>	<b>809 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 153 180</b>	<b>10 975 358</b>

Kilenhjørnet AS

Side 3

Dokumentet er signert av: LK, TH, SK



<b>Balanse</b>			
<b>Kilenhjørnet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 823 138	237 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 123 138</b>	<b>537 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 123 138</b>	<b>537 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	90 101
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 125 000	7 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	261 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 886 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 565	25 741
Skyldig offentlige avgifter		36 331	0
Konserngjeld	7	3 715 996	2 371 842
Annen kortsiktig gjeld		146 150	63 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 905 042</b>	<b>2 461 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 030 042</b>	<b>10 437 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 153 180</b>	<b>10 975 358</b>
Tønsberg, 12.02.2024 Styret i Kilenhjørnet AS			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
<b>Kilenhjørnet AS</b>			<b>Side 4</b>

Dokumentet er signert av: LK, TH, SK



## Kilenhjørnet AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilenhjørnet AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Kilenhjørnet AS Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

### Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 724 000	8 076 000	503 923	10 303 923
Tilgang kjøpte driftsmidler			813 586	813 586
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 724 000</b>	<b>8 076 000</b>	<b>1 317 509</b>	<b>11 117 509</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	466 171			466 171
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	466 171	0	0	466 171
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 257 830</b>	<b>8 076 000</b>	<b>1 317 509</b>	<b>10 651 339</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 202			66 202
Økonomisk levetid	25 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 968	-82 135
Endring i utsatt skatt	-116 889	59 387
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 921</b>	<b>-22 748</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 372	-103 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	531 316	-269 941
Mottatt konsernbidrag	0	373 342
Avgitt konsernbidrag	-158 944	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 968	-82 135
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 968	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	82 135
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	150 698	147 865	-2 834
Fordringer	-272 464	261 686	534 150
<b>Sum</b>	<b>-121 766</b>	<b>409 551</b>	<b>531 316</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-121 766</b>	<b>409 551</b>	<b>531 316</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-26 788</b>	<b>90 101</b>	<b>116 890</b>



## Kilenhjørnet AS Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	237 565	0	537 565
Årets resultat	0	0	-290 451	-290 451
Konsernbidrag mottatt	0	6 000 000	0	6 000 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	-123 976	-123 976
Reklassifisering	0	-414 427	414 427	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>5 823 138</b>	<b>0</b>	<b>6 123 138</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 373 342	373 342
<b>Sum</b>	<b>6 373 342</b>	<b>373 342</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	8 085	47 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 707 911	2 323 967
<b>Sum</b>	<b>3 715 996</b>	<b>2 371 842</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilenhjørnet AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**Kilenhjørnet AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 125 000	7 625 000
<b>Sum</b>	<b>7 125 000</b>	<b>7 625 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Værdifulle driftsmidler	9 333 830	9 400 032
<b>Sum</b>	<b>9 333 830</b>	<b>9 400 032</b>



Dette dokumentet er signert av:

**Linn Karlsvik**

26.04.1983

Signert: 12.02.2024 18.05

Signert med BankID

**Thomas Holst**

03.12.1963

Signert: 12.02.2024 18.01

Signert med BankID

**Steinar Krüger**

20.06.1959

Signert: 12.02.2024 17.31

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>

