



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 547 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 868	935 698
Sum inntekter		800 868	935 698
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 004	173 001
Annen driftskostnad	1	227 810	163 976
Sum kostnader		400 814	336 977
Driftsresultat		400 054	598 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 447	3 291
Sum finansinntekter		3 447	3 291
Annen rentekostnad		401 498	401 341
Sum finanskostnader		401 498	401 341
Netto finans		-398 051	-398 050
Resultat før skattekostnad		2 003	200 671
Skattekostnad	2, 3	440	44 147
Årsresultat		1 562	156 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		408 949	0
Udekket tap		410 511	156 524
Sum overføringer og disponeringer		1 562	156 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	43 988	159 773
Sum immaterielle eiendeler		43 988	159 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 025 336	7 183 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	69 499	84 000
Sum varige driftsmidler		7 094 835	7 267 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 138 822	7 427 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 443	32 074
Konsernfordringer	5	526 609	2 315
Sum fordringer		562 052	34 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 140	175 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 140	175 683
Sum omløpsmidler		774 192	210 072
SUM EIENDELER		7 913 014	7 637 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	149 957	560 468
Sum opptjent egenkapital		-149 957	-560 468
Sum egenkapital		-49 957	-460 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 459 608	5 773 072
Langsiktig konserngjeld	5, 9	2 314 391	2 164 391
Sum annen langsiktig gjeld		7 773 999	7 937 463
Sum langsiktig gjeld		7 773 999	7 937 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 499	10 881
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		60 635	43 007
Kortsiktig konserngjeld	5	61 931	61 931
Annen kortsiktig gjeld		31 907	44 870
Sum kortsiktig gjeld		188 972	160 689
Sum gjeld		7 962 971	8 098 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 014	7 637 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608092

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 547 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 547 208
MALME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 868	935 698
Sum inntekter		800 868	935 698
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 004	173 001
Annen driftskostnad	1	227 810	163 976
Sum kostnader		400 814	336 977
Driftsresultat		400 054	598 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 447	3 291
Sum finansinntekter		3 447	3 291
Annen rentekostnad		401 498	401 341
Sum finanskostnader		401 498	401 341
Netto finans		-398 051	-398 050
Resultat før skattekostnad		2 003	200 671
Skattekostnad	2, 3	440	44 147
Årsresultat		1 562	156 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		408 949	0
Udekket tap		410 511	156 524
Sum overføringer og disponeringer		1 562	156 524



Organisasjonsnr: 994 547 208
MALME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	43 988	159 773
Sum immaterielle eiendeler		43 988	159 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 025 336	7 183 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	69 499	84 000
Sum varige driftsmidler		7 094 835	7 267 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 138 822	7 427 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 443	32 074
Konsernfordringer	5	526 609	2 315
Sum fordringer		562 052	34 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 140	175 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 140	175 683
Sum omløpsmidler		774 192	210 072
SUM EIENDELER		7 913 014	7 637 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	149 957	560 468
Sum opptjent egenkapital		-149 957	-560 468
Sum egenkapital		-49 957	-460 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 459 608	5 773 072
Langsiktig konserngjeld	5, 9	2 314 391	2 164 391
Sum annen langsiktig gjeld		7 773 999	7 937 463
Sum langsiktig gjeld		7 773 999	7 937 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 499	10 881
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		60 635	43 007
Kortsiktig konserngjeld	5	61 931	61 931
Annen kortsiktig gjeld		31 907	44 870
Sum kortsiktig gjeld		188 972	160 689
Sum gjeld		7 962 971	8 098 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 014	7 637 684



Organisasjonsnr: 994 547 208
MALME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Endring av regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9279585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9279585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2184751.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7094834.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173004.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Langsiktig konserngjeld	0.00	0.00	0.00	0.00
Kortsiktige konsernfordringer	0.00	0.00	0.00	0.00
Kortsiktig konserngjeld	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



526609.00 2315.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2314391.00 2164391.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
61931.00 61931.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7773999.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5459608.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
7025336.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MALME EIENDOM AS
994547208
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MALME EIENDOM AS
994 547 208

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		800 868	935 698
Sum driftsinntekter		800 868	935 698
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-173 004	-173 001
Annen driftskostnad	1	-227 810	-163 976
Sum driftskostnader		-400 814	-336 977
Driftsresultat		400 054	598 721
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 447	3 291
Sum finansinntekter		3 447	3 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-401 498	-401 341
Sum finanskostnader		-401 498	-401 341
Netto finans		-398 051	-398 050
Resultat før skattekostnad		2 003	200 671
Skattekostnad	2, 3	-440	-44 147
Årsresultat		1 562	156 524
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-408 949	0
Udekket tap		410 511	156 524
Sum overføringer		1 562	156 524



MALME EIENDOM AS
994 547 208

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	43 988	159 773
Sum immaterielle eiendeler		43 988	159 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 025 336	7 183 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	69 499	84 000
Sum varige driftsmidler		7 094 835	7 267 839
Sum anleggsmidler		7 138 822	7 427 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	526 609	2 315
Andre kortsiktige fordringer	6	35 443	32 074
Sum fordringer		562 052	34 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 140	175 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 140	175 683
Sum omløpsmidler		774 192	210 072
SUM EIENDELER		7 913 014	7 637 684



MALME EIENDOM AS
994 547 208

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-149 957	-560 468
Sum opptjent egenkapital		-149 957	-560 468
Sum egenkapital		-49 957	-460 468
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 459 608	5 773 072
Langsiktig konserngjeld	5, 9	2 314 391	2 164 391
Sum annen langsiktig gjeld		7 773 999	7 937 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 499	10 881
Skyldige offentlige avgifter		60 635	43 007
Kortsiktig konserngjeld	5	61 931	61 931
Annen kortsiktig gjeld		31 907	44 870
Sum kortsiktig gjeld		188 972	160 689
Sum gjeld		7 962 971	8 098 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 014	7 637 684

MOLDE, 27.06.2025

Nils Henrik Malme
styrets leder / daglig leder



MALME EIENDOM AS
994 547 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MALME EIENDOM AS
994 547 208

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	422 884	375 497	47 387
Fremførbart underskudd	-1 149 125	-575 441	-573 684
Netto forskjeller	-726 241	-199 944	-526 297
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-726 241	-199 944	-526 297
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-159 773	-43 988	-115 785

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-115 345	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	115 785	0
Skattekostnad	440	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 003	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 387	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-573 684	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	524 294	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 279 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 279 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 184 751
Balanseført verdi per 31.12.	7 094 834
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	173 004



MALME EIENDOM AS
994 547 208

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	526 609	2 315

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 314 391	2 164 391

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 931	61 931

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Takst Og Eiendomsrådgivning AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-560 468	-460 468
Årsresultat	0	-408 949	410 511	1 562
Mottatt konsernbidrag	0	408 949	0	408 949
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-149 957	-49 957

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 773 999
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 459 608
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 025 336
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0