



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 71
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 155 444	11 998 314
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		10 225 444	11 998 314
Kostnader			
Varekostnad		8 827 415	10 877 925
Annen driftskostnad		332 988	59 783
Sum kostnader		9 160 403	10 937 708
Driftsresultat		1 065 041	1 060 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 346	16
Sum finansinntekter		17 346	16
Annen rentekostnad		727 182	705 348
Sum finanskostnader		727 182	705 348
Netto finans		-709 836	-705 332
Resultat før skattekostnad		355 205	355 274
Skattekostnad på resultat	2	43 025	-271 848
Årsresultat		312 180	627 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 180	627 122
Totalresultat		312 180	627 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			963 826
Konsernbidrag			-963 826
Avgitt konsernbidrag		152 542	
Avsatt til annen egenkapital		159 638	627 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		312 180	627 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	13 748 900
Andre kortsiktige fordringer		39 859	
Konsernfordringer		2 032 614	2 048 237
Sum fordringer		2 172 473	15 797 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 461	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 461	94
Sum omløpsmidler		2 202 934	15 797 231
SUM EIENDELER		2 202 934	15 797 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		350 151	350 151
Sum innskutt egenkapital		1 350 151	1 350 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 638	
Sum opptjent egenkapital		159 638	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 509 790	1 350 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 563 294
Langsiktig konserngjeld		36 373	81 373
Sum annen langsiktig gjeld		36 373	8 644 667
Sum langsiktig gjeld		36 373	8 644 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 053 884
Leverandørgjeld			2 319 053
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		656 771	864 381
Annen kortsiktig gjeld			565 094
Sum kortsiktig gjeld		656 771	5 802 412
Sum gjeld		693 144	14 447 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 934	15 797 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587100

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 71
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 746 711
FRIGSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 155 444	11 998 314
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		10 225 444	11 998 314
Kostnader			
Varekostnad		8 827 415	10 877 925
Annen driftskostnad		332 988	59 783
Sum kostnader		9 160 403	10 937 708
Driftsresultat		1 065 041	1 060 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 346	16
Sum finansinntekter		17 346	16
Annen rentekostnad		727 182	705 348
Sum finanskostnader		727 182	705 348
Netto finans		-709 836	-705 332
Resultat før skattekostnad		355 205	355 274
Skattekostnad på resultat	2	43 025	-271 848
Årsresultat		312 180	627 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 180	627 122
Totalresultat		312 180	627 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			963 826
Konsernbidrag			-963 826
Avgitt konsernbidrag		152 542	
Avsatt til annen egenkapital		159 638	627 122
Sum overføringer og disponeringer		312 180	627 122



Organisasjonsnr: 925 746 711
FRIGSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

100 000

13 748 900

39 859

2 032 614

2 048 237

2 172 473

15 797 137

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 461

94

30 461

94

Sum omløpsmidler

2 202 934

15 797 231

SUM EIENDELER

2 202 934

15 797 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3

1 000 000

1 000 000

350 151

350 151

1 350 151

1 350 151

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

159 638

159 638

Sum egenkapital

4

1 509 790

1 350 151

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2

5

8 563 294



Langsiktig konserngjeld		36 373	81 373
Sum annen langsiktig gjeld		36 373	8 644 667
Sum langsiktig gjeld		36 373	8 644 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 053 884
Leverandørgjeld			2 319 053
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		656 771	864 381
Annen kortsiktig gjeld			565 094
Sum kortsiktig gjeld		656 771	5 802 412
Sum gjeld		693 144	14 447 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 934	15 797 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 746 711
FRIGSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frigstad Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 746 711



FRIGSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 155 444	11 998 314
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum driftsinntekter		10 225 444	11 998 314
Varekostnad		8 827 415	10 877 925
Annen driftskostnad		332 988	59 783
Sum driftskostnader		9 160 403	10 937 708
Driftsresultat		1 065 041	1 060 606
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		17 346	16
Rentekostnad		727 182	705 348
Resultat av finansposter		-709 836	-705 332
Resultat før skattekostnad		355 205	355 274
Skattekostnad på resultat	2	43 025	-271 848
Årsresultat		312 180	627 122
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	963 826
Avsatt konsernbidrag		-152 542	0
Avsatt til annen egenkapital		159 638	627 122
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	963 826
Sum overføringer		312 180	627 122

FRIGSTAD UTVIKLING AS

SIDE 2



BankID Signing
Kjetil Frigstad
2025-06-25



FRIGSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	13 748 900
Andre kortsiktige fordringer		39 859	0
Konsernfordringer		2 032 614	2 048 237
Sum fordringer		2 172 473	15 797 137
Bankinnskudd		30 461	94
Sum omløpsmidler		2 202 934	15 797 231
Sum eiendeler		2 202 934	15 797 231

FRIGSTAD UTVIKLING AS

SIDE 3



BankID Signing
Kjetil Frigstad
2025-06-25



FRIGSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		350 151	350 151
Sum innskutt egenkapital		1 350 151	1 350 151
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		159 638	0
Sum opptjent egenkapital		159 638	0
Sum egenkapital	4	1 509 790	1 350 151
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 563 294
Langsiktig konserngjeld		36 373	81 373
Sum annen langsiktig gjeld		36 373	8 644 667
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 053 884
Leverandørgjeld		0	2 319 053
Konserngjeld		656 771	864 381
Annen kortsiktig gjeld		0	565 094
Sum kortsiktig gjeld		656 771	5 802 412
Sum gjeld		693 144	14 447 079
Sum egenkapital og gjeld		2 202 934	15 797 231

Nodeland, den 25. juni 2025
Styret i Frigstad Utvikling AS

Kjetil Frigstad
Styreleder

FRIGSTAD UTVIKLING AS

SIDE 4



BankID Signing
Kjetil Frigstad
2025-06-25



FRIGSTAD UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER I ARBEID

Inntektsføring av prosjekter foretas etter fortløpende fullføringsgrad og tapsføring foretas i sin helhet når det oppstår.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader - andre driftskostnader

Frigstad Utvikling AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FRIGSTAD UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattegrunnlag		
Betalbar skatt	43 025	0
Endring i utsatt skatt	0	-271 848
Sum skattekostnad	43 025	-271 848

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	355 205	355 274
Permanente forskjeller	0	-1 750 586
Endring i midlertidige forskjeller	1 120 388	-1 120 388
Mottatt konsernbidrag	0	1 235 674
Avgitt konsernbidrag	-195 567	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 280 025	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 280 025

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	43 025	-271 848
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	271 848
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 025	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	1 120 388	1 120 388
Sum	0	1 120 388	1 120 388
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 280 025	-1 280 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	159 638	159 638

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIGSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggeren Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Styrets leder, Kjetil Frigstad, eier 100% av aksjene i Byggeren Holding AS.

**FRIGSTAD UTVIKLING AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET****2024****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	1 000 000	350 151	0	1 350 151
Konsernbidrag avgitt		0	-152 542	-152 542
Årets resultat			312 180	312 180
Pr 31.12.2024	1 000 000	350 151	159 638	1 509 790

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kort- og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 617 178
Sum	0	10 617 178
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekter i arbeid	0	-465 500
Kundefordringer, inkl. opptjent ikke fakturert	0	13 748 900
Sum	0	13 283 400

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt


Selskapets pantegjeld er knyttet til pågående langsiktige prosjekter. Gjeld tilhørende prosjekter blir innløst etter hvert som de blir realisert. Alle pågående prosjekter pr. 31.12.2023 er avsluttet og realisert.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
 Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Frigstad Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frigstad Utvikling AS som viser et overskudd på kr 312 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 25. juni 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.