



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN-TIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lindis Yvonn Leret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 215	95 960
Annen driftsinntekt		106 215	2 249 664
Sum inntekter		423 430	2 345 623
Kostnader			
Varekostnad		55 394	146 600
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 192	180 827
Annen driftskostnad		935 771	842 745
Sum kostnader		1 142 357	1 170 172
Driftsresultat		-718 927	1 175 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	14
Sum finansinntekter		26	14
Annen rentekostnad		590 319	413 163
Sum finanskostnader		590 319	413 163
Netto finans		-590 293	-413 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 309 220	762 301
Skattekostnad på resultat	3	339 889	245 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 649 109	516 363
Årsresultat	4	-1 649 109	516 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 649 109	516 363
Totalresultat		-1 649 109	516 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			510 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-1 649 109	6 363
Sum overføringer og disponeringer		-1 649 109	516 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 054 554	9 672 875
Maskiner og anlegg	2	319 241	87 195
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 059	255 412
Sum varige driftsmidler	2	7 512 854	10 015 482
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 512 854	10 015 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 574 600	300 476
Andre kortsiktige fordringer	5	299 770	2 559 427
Sum fordringer	5	2 874 370	2 859 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 478	4 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 478	4 946
Sum omløpsmidler		2 879 847	2 864 848
SUM EIENDELER		10 392 701	12 880 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	639 016	2 288 125
Sum opptjent egenkapital		639 016	2 288 125
Sum egenkapital	4	1 039 016	2 688 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	471 440	133 417
Sum avsetninger for forpliktelser		471 440	133 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 039 112	7 676 306
Langsiktig konserngjeld	5	-367 899	1 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 213	9 421 306
Sum langsiktig gjeld		8 142 653	9 554 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 301	58 808
Betalbar skatt	3	50 459	49 860
Skyldig offentlige avgifter		3 272	18 813
Kortsiktig konserngjeld		510 000	510 000
Sum kortsiktig gjeld		1 211 032	637 481
Sum gjeld		9 353 685	10 192 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 392 701	12 880 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533656

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN-TIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lindis Yvonn Leret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 215	95 960
Annen driftsinntekt		106 215	2 249 664
Sum inntekter		423 430	2 345 623
Kostnader			
Varekostnad		55 394	146 600
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 192	180 827
Annen driftskostnad		935 771	842 745
Sum kostnader		1 142 357	1 170 172
Driftsresultat		-718 927	1 175 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	14
Sum finansinntekter		26	14
Annen rentekostnad		590 319	413 163
Sum finanskostnader		590 319	413 163
Netto finans		-590 293	-413 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 309 220	762 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 889	245 938
Årsresultat	4	-1 649 109	516 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 649 109	516 363
Totalresultat		-1 649 109	516 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			510 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 649 109	6 363
Sum overføringer og disponeringer		-1 649 109	516 363



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 054 554	9 672 875
Maskiner og anlegg	2	319 241	87 195
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	139 059	255 412
Sum varige driftsmidler	2	7 512 854	10 015 482
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 512 854	10 015 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 574 600	300 476
Andre kortsiktige			
fordringer	5	299 770	2 559 427
Sum fordringer	5	2 874 370	2 859 903
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 478	4 946
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 478	4 946
Sum omløpsmidler		2 879 847	2 864 848
SUM EIENDELER		10 392 701	12 880 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	639 016	2 288 125
Sum opptjent egenkapital		639 016	2 288 125
Sum egenkapital	4	1 039 016	2 688 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	471 440	133 417
Sum avsetninger for forpliktelseser		471 440	133 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 039 112	7 676 306
Langsiktig konserngjeld	5	-367 899	1 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 213	9 421 306
Sum langsiktig gjeld		8 142 653	9 554 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 301	58 808
Betalbar skatt	3	50 459	49 860
Skyldig offentlige avgifter		3 272	18 813
Kortsiktig konserngjeld		510 000	510 000
Sum kortsiktig gjeld		1 211 032	637 481
Sum gjeld		9 353 685	10 192 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 392 701	12 880 330



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lin-Tin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 419 758



RESULTATREGNSKAP

LIN-TIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		317 215	95 960
Annen driftsinntekt		106 215	2 249 664
Sum driftsinntekter		423 430	2 345 623
Varekostnad		55 394	146 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 192	180 827
Annen driftskostnad		935 771	842 745
Sum driftskostnader		1 142 357	1 170 172
Driftsresultat		-718 927	1 175 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	14
Annen rentekostnad		590 319	413 163
Resultat av finansposter		-590 293	-413 150
Resultat før skattekostnad		-1 309 220	762 301
Skattekostnad på resultat	3	339 889	245 938
Årsresultat	4	-1 649 109	516 363
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	510 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 649 109	6 363
Sum overføringer		-1 649 109	516 363



BALANSE

LIN-TIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 054 554	9 672 875
Maskiner og anlegg	2	319 241	87 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 059	255 412
Sum varige driftsmidler	2	7 512 854	10 015 482
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 512 854	10 015 482
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 574 600	300 476
Andre kortsiktige fordringer	5	299 770	2 559 427
Sum fordringer	5	2 874 370	2 859 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 478	4 946
Sum omløpsmidler		2 879 847	2 864 848
Sum eiendeler		10 392 701	12 880 330



BALANSE

LIN-TIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	639 016	2 288 125
Sum opptjent egenkapital		639 016	2 288 125
Sum egenkapital	4	1 039 016	2 688 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	471 440	133 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 039 112	7 676 306
Langsiktig konserngjeld	5	-367 899	1 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 213	9 421 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		647 301	58 808
Betalbar skatt	3	50 459	49 860
Skyldig offentlige avgifter		3 272	18 813
Konserngjeld		510 000	510 000
Sum kortsiktig gjeld		1 211 032	637 481
Sum gjeld		9 353 685	10 192 204
Sum egenkapital og gjeld		10 392 701	12 880 330

Styret i Lin-Tin Eiendom AS

Lindis Yvonn Leret
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 886 775	289 000	215 099	10 321 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 245 000	266 050		2 511 050
- Avgang i året	4 826 000	100 000		4 926 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 305 775	455 050	215 099	7 975 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	288 069	66 809	86 040	440 918
= Bokført verdi 31.12.23	7 054 554	319 241	139 059	7 512 854



Årets ordinære avskrivninger	74 168	44 004	43 020	161 192
Økonomisk levetid	10 år	4-5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 866	208 110
Endring i utsatt skattefordel	338 023	37 828
Skattekostnad ordinært resultat	339 889	245 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 309 220	762 301
Permanente forskjeller	599	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 808	0
Skattepliktig inntekt	-1 391 429	762 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 860
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	50 459	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 459	49 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 518 339	3 451 532	-66 808
Fordringer	16 000	0	-16 000
Sum	3 534 339	3 451 532	-82 808
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 391 429	0	1 391 429
Grunnlag for utsatt skatt	2 142 910	3 451 532	1 308 621
Utsatt skatt (22 %)	471 440	759 337	287 897

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	2 288 125	2 688 125
Årets resultat				-1 649 109	-1 649 109
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	639 016	1 039 016



Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 - aksjonærer

Aksjene i selskapet eies av Lin Tin Holding AS.

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene for dette er til stede.