



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 961 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		93 199	149 605
Sum kostnader		93 199	149 605
Driftsresultat		-93 199	-149 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 429 945	3 489 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		709 713	567 395
Annen renteinntekt		126 205	76 307
Annen finansinntekt			4 317
Sum finansinntekter		4 265 863	4 137 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 126	24 562
Annen rentekostnad		2 037 495	1 281 548
Sum finanskostnader		2 045 621	1 306 110
Netto finans		2 220 242	2 831 109
Ordinært resultat før skattekostnad		2 127 044	2 681 504
Skattekostnad på resultat	3	467 986	589 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 659 058	2 091 513
Årsresultat		1 659 058	2 091 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 659 058	2 091 513
Totalresultat		1 659 058	2 091 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 659 058	2 091 513
Sum overføringer og disponeringer	4	1 659 058	2 091 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	98 137 533	98 137 533
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Sum anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 132 186	1 991 186
Konsernfordringer	7	24 840 062	24 139 604
Sum fordringer	8	26 972 248	26 130 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 716 515	3 721 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 515	3 721 767
Sum omløpsmidler		30 688 762	29 852 556
SUM EIENDELER		128 826 295	127 990 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 528 505	43 528 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		43 558 505	43 558 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 132 928	5 473 870
Sum opptjent egenkapital		7 132 928	5 473 870
Sum egenkapital	4	50 691 433	49 032 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		48 095 606	56 095 606
Sum annen langsiktig gjeld	8	76 595 606	56 095 606
Sum langsiktig gjeld		76 595 606	56 095 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		20 500 000
Leverandørgjeld		3 047	1 106
Betalbar skatt	3	467 986	589 991
Kortsiktig konserngjeld	7	708 126	1 524 562
Annen kortsiktig gjeld		360 097	246 449
Sum kortsiktig gjeld		1 539 256	22 862 108
Sum gjeld		78 134 862	78 957 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 826 295	127 990 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696812

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 961 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		93 199	149 605
Sum kostnader		93 199	149 605
Driftsresultat		-93 199	-149 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 429 945	3 489 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		709 713	567 395
Annen renteinntekt		126 205	76 307
Annen finansinntekt			4 317
Sum finansinntekter		4 265 863	4 137 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 126	24 562
Annen rentekostnad		2 037 495	1 281 548
Sum finanskostnader		2 045 621	1 306 110
Netto finans		2 220 242	2 831 109
Ordinært resultat før skattekostnad		2 127 044	2 681 504
Skattekostnad på resultat	3	467 986	589 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 659 058	2 091 513
Årsresultat		1 659 058	2 091 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 659 058	2 091 513
Totalresultat		1 659 058	2 091 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 659 058	2 091 513
Sum overføringer og disponeringer	4	1 659 058	2 091 513



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	98 137 533	98 137 533
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Sum anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 132 186	1 991 186
Konsernfordringer	7	24 840 062	24 139 604
Sum fordringer	8	26 972 248	26 130 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 716 515	3 721 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 515	3 721 767
Sum omløpsmidler		30 688 762	29 852 556
SUM EIENDELER		128 826 295	127 990 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 528 505	43 528 505
Sum innskutt egenkapital		43 558 505	43 558 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 132 928	5 473 870
Sum opptjent egenkapital		7 132 928	5 473 870



Sum egenkapital	4	50 691 433	49 032 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		48 095 606	56 095 606
Sum annen langsiktig gjeld	8	76 595 606	56 095 606
Sum langsiktig gjeld		76 595 606	56 095 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		20 500 000
Leverandørgjeld		3 047	1 106
Betalbar skatt	3	467 986	589 991
Kortsiktig konserngjeld	7	708 126	1 524 562
Annen kortsiktig gjeld		360 097	246 449
Sum kortsiktig gjeld		1 539 256	22 862 108
Sum gjeld		78 134 862	78 957 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 826 295	127 990 089



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Sviland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		93 199	149 605
Sum driftskostnader		93 199	149 605
Driftsresultat		-93 199	-149 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 429 945	3 489 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		709 713	567 395
Annen renteinntekt		126 205	76 307
Annen finansinntekt		0	4 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 126	24 562
Annen rentekostnad		2 037 495	1 281 548
Resultat av finansposter		2 220 242	2 831 109
Resultat før skattekostnad		2 127 044	2 681 504
Skattekostnad på resultat	3	467 986	589 991
Årsresultat		1 659 058	2 091 513
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 659 058	2 091 513
Sum overføringer	4	1 659 058	2 091 513



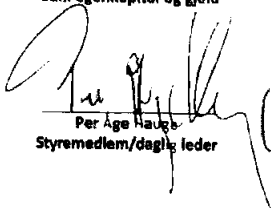
Balanse Sviland Utvikling AS

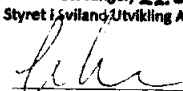
Etendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	98 137 533	98 137 533
Sum finansielle anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Sum anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	24 840 062	24 139 604
Andre kortsiktige fordringer		2 132 186	1 991 186
Sum fordringer	8	26 972 248	26 130 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 716 515	3 721 767
Sum omløpsmidler		30 688 762	29 852 556
Sum etendeler		128 826 295	127 990 089



Balanse
Sviland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 528 505	43 528 505
Sum innskutt egenkapital		43 558 505	43 558 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 132 928	5 473 870
Sum opptjent egenkapital		7 132 928	5 473 870
Sum egenkapital	4	50 691 433	49 032 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		48 095 606	56 095 606
Sum annen langsiktig gjeld	8	76 595 606	56 095 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	20 500 000
Leverandørgjeld		3 047	1 106
Betalbar skatt	3	467 986	589 991
Konserngjeld	7	708 126	1 524 562
Annen kortsiktig gjeld		360 097	246 449
Sum kortsiktig gjeld		1 539 256	22 862 108
Sum gjeld		78 134 862	78 957 714
Sum egenkapital og gjeld		128 826 295	127 990 089


Per Åge Haug
Styremedlem/daglig leder

Stavanger, 22.5.2024
Styret i Sviland Utvikling AS

Espen Langenes Kyllingstad
Styreleder


Olev Stangeland
Styremedlem



Sviland Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter anskaffelsen føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Sviland Utvikling AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Midlertidige forskjeller	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0



Sviland Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 127 044	2 681 504
Permanente forskjeller	165	271
Skattepliktig inntekt	2 127 209	2 681 775
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 986	589 991
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	467 986	589 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 986	589 991
Sum betalbar skatt i balansen	467 986	589 991

Note 4 Egenkapital

	Aksekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	43 528 505	5 473 870	49 032 375
Årets resultat	0	0	1 659 058	1 659 058
Egenkapital 31.12.2023	30 000	43 528 505	7 132 928	50 691 433

Note 5 Datterselskap

Datterselskap:	Forretning s-kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført verdi 2023
Torsteinsfjellet AS	Sola	100 %	49 418 407
Smørdalsmyrå Vest AS	Sola	100 %	2 895 389
Smørdalsmyrå AS	Sola	100 %	45 787 737
Rogaland Industripark Sandnes AS	Stavanger	100 %	36 000
Sum datterselskaper			98 137 533

Note 6 Pantstiløelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000	20 500 000
Sum	28 500 000	20 500 000
Balansført verdi av elendeler pantsatt for egen gjeld:		
Aksjer i datterselskap	98 101 533	98 101 533
Sum	98 101 533	98 101 533

Det er i tillegg stilt factoringpant pålydende kr 5 000 000.



Sviland Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Morselskap	21 358 226	20 650 404
Datterselskap	3 481 836	3 489 200
Sum	24 840 062	24 139 604

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Morselskap	0	0	0	0
Datterselskap	0	0	708 126	1 524 562
Sum	0	0	708 126	1 524 562

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 095 606	16 095 606



Til generalforsamlingen i Sviland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sviland Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-05-23 17:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.