



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 694 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLOHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 9 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 200	189 987
Sum kostnader	3	63 200	189 987
Driftsresultat		-63 200	-189 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	462 083	758 099
Annen renteinntekt		2 898	123
Annen finansinntekt	4	14 428 288	21 528 507
Sum finansinntekter		14 893 270	22 286 728
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	8 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	779 937	970 448
Annen finanskostnad		5 211	4 721
Sum finanskostnader		9 285 148	975 169
Netto finans		5 608 122	21 311 559
Ordinært resultat før skattekostnad		5 544 922	21 121 572
Skattekostnad på resultat	6	9 883	-89 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 535 039	21 210 806
Årsresultat	7	5 535 039	21 210 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 535 039	21 210 806
Totalresultat		5 535 039	21 210 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital			6 210 806
Overført fra annen egenkapital		-4 464 961	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 535 039	21 210 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	54 722	64 605
Sum immaterielle eiendeler		54 722	64 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 688 638	1 688 638
Lån til foretak i samme konsern	5	3 134 603	27 098 862
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 425 000	6 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	428 288	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 676 529	37 712 500
Sum anleggsmidler		20 731 252	37 777 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 000 002	21 527 185
Sum fordringer		14 000 002	21 527 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 007	605 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 007	605 519
Sum omløpsmidler		14 119 009	22 132 704
SUM EIENDELER		34 850 260	59 909 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 823 977	10 288 939
Sum opptjent egenkapital		5 823 977	10 288 939
Sum egenkapital	7	5 838 407	10 303 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 011 853	34 585 441
Sum annen langsiktig gjeld		19 011 853	34 585 441
Sum langsiktig gjeld		19 011 853	34 585 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		10 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld			21 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	15 021 000
Sum gjeld		29 011 853	49 606 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 850 260	59 909 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642227

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLOHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Haugenveien 1
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 919 694 688
FOLLOHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 200	189 987
Sum kostnader	3	63 200	189 987
Driftsresultat		-63 200	-189 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	462 083	758 099
Annen renteinntekt		2 898	123
Annen finansinntekt	4	14 428 288	21 528 507
Sum finansinntekter		14 893 270	22 286 728
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	8 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	779 937	970 448
Annen finanskostnad		5 211	4 721
Sum finanskostnader		9 285 148	975 169
Netto finans		5 608 122	21 311 559
Ordinært resultat før skattekostnad		5 544 922	21 121 572
Skattekostnad på resultat	6	9 883	-89 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 535 039	21 210 806
Årsresultat	7	5 535 039	21 210 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 535 039	21 210 806
Totalresultat		5 535 039	21 210 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital			6 210 806
Overført fra annen egenkapital		-4 464 961	
Sum overføringer og disponeringer		5 535 039	21 210 806





Organisasjonsnr: 919 694 688
FOLLOHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	54 722	64 605
Sum immaterielle eiendeler		54 722	64 605

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 688 638	1 688 638
Lån til foretak i samme konsern	5	3 134 603	27 098 862
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 425 000	6 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	428 288	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 676 529	37 712 500

Sum anleggsmidler

		20 731 252	37 777 106
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	14 000 002	21 527 185
Sum fordringer		14 000 002	21 527 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 007	605 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 007	605 519

Sum omløpsmidler

		14 119 009	22 132 704
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		34 850 260	59 909 810
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 823 977	10 288 939
Sum opptjent egenkapital		5 823 977	10 288 939
Sum egenkapital	7	5 838 407	10 303 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 011 853	34 585 441
Sum annen langsiktig gjeld		19 011 853	34 585 441
Sum langsiktig gjeld		19 011 853	34 585 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		10 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld			21 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	15 021 000
Sum gjeld		29 011 853	49 606 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 850 260	59 909 810



Organisasjonsnr: 919 694 688
FOLLOHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Follohus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Follohus Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 5 535 039,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 29. juni 2023
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2022 Follohus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 694 688



RESULTATREGNSKAP

FOLLOHUS HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		63 200	189 987
Sum driftskostnader	3	63 200	189 987
Driftsresultat		-63 200	-189 987
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	462 083	758 099
Annen renteinntekt		2 898	123
Annen finansinntekt	4	14 428 288	21 528 507
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	8 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	779 937	970 448
Annen finanskostnad		5 211	4 721
Resultat av finansposter		5 608 122	21 311 559
Resultat før skattekostnad		5 544 922	21 121 572
Skattekostnad på resultat	6	9 883	-89 234
Resultat		5 535 039	21 210 806
Årsresultat	7	5 535 039	21 210 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		10 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 210 806
Overført fra annen egenkapital		4 464 961	0
Sum overføringer		5 535 039	21 210 806



BALANSE

FOLLOHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	54 722	64 605
Sum immaterielle eiendeler		54 722	64 605
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 688 638	1 688 638
Lån til foretak i samme konsern	5	3 134 603	27 098 862
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 425 000	6 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	428 288	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 676 529	37 712 500
Sum anleggsmidler		20 731 252	37 777 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 000 002	21 527 185
Sum fordringer		14 000 002	21 527 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 007	605 519
Sum omløpsmidler		14 119 009	22 132 704
Sum eiendeler		34 850 260	59 909 810



BALANSE

FOLLOHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 823 977	10 288 939
Sum opptjent egenkapital		5 823 977	10 288 939
Sum egenkapital	7	5 838 407	10 303 368
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 011 853	34 585 441
Sum annen langsiktig gjeld		19 011 853	34 585 441
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		10 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	15 021 000
Sum gjeld		29 011 853	49 606 441
Sum egenkapital og gjeld		34 850 260	59 909 810

Nordby den, , 29.06.2023
Styret i Follohus Holding AS

Jan Anders Rogne
styreleder/daglig leder

Svein Andersen
styremedlem

Kristian Haugen Ruud
styremedlem

Stian Rogne
styremedlem

Joacim Rogne
styremedlem



Follohus Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Investeringer i datterselskap og investeringer i aksjer og andeler

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Datterselskap er Follohus AS, Follohus Bygg AS, Radarveien 87 AS

Note 2 Lønnskostnader

Follohus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Follohus Holding AS

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva utgjør kr 30.500
Kr 10.250 av dette gjelder honorar for andre tjenester.



Follohus Holding AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP				
Follohus AS		ÅS 100,0 %	34 122 637	17 525 537
Follohus Bygg AS		ÅS 100,0 %	602 786	-317 786
Radarveien 87 AS		ÅS 100,0 %	100 000	823 667
Sum			34 825 423	18 031 418
TILKNYTTET SELSKAP				
Furumo Eiendomsselskap AS	Oslo	41,0 %	1 172 589	-138 575
Solberg Hage og Utvikling AS		ÅS 50,0 %	2 140 896	-23 711 059
Vik Utvikling Enebakk AS	Enebakk	50,0 %	16 582 722	-157 432
Sum			19 896 207	-24 007 066
Sum verdipapirer			54 721 630	-5 975 648

Det er inntektsført utbytte fra datterselskapene på totalt NOK 14.000.000 pr 31.12.22

Akjsene i Solberg Hage og Utvikling AS er i år nedskrevet med NOK 8.500.000,-.

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Follohus AS	Gjeld	-8 887 252
Follohus Bygg AS	Fordring	3 134 603
Radarveien 87 AS AS	gjeld	-1 546 475
Amke Boliginvest AS	gjeld	-8 578 126

Gjelden forfaller mindre enn 5 år frem i tid,
Fordringen har forfall mer enn 1 år frem i tid.



Follohus Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 883	-89 234
Skattekostnad ordinært resultat	9 883	-89 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 544 922	21 121 572
Permanente forskjeller	-5 500 000	-21 527 183
Endring i midlertidige forskjeller	17 912	22 391
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 834	0
Skattepliktig inntekt	0	-383 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	71 648	89 560	17 912
Sum	71 648	89 560	17 912
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 386	-383 220	-62 834
Grunnlag for utsatt skattefordel	-248 738	-293 660	-44 922
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 722	-64 605	-9 883

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-15 570	10 288 939	10 303 368
Årets resultat				5 535 039	5 535 039
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	-15 570	5 823 977	5 838 407

Amke Boliginvest AS er morselskapet og utarbeider konsernregnskap. Dette selskapet har adresse Haugenveien 1 1423 Ski.



Follohus Holding AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLLOHUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amke Boliginvest AS	9 501	95,0	95,0
HANL AS	100	1,0	1,0
Kristian Haugen Ruud	100	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	9 701	97,0	97,0
Sum øvrige	299	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Haugen Ruud	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100



Follohus Holding AS

Organisasjonsnummer 919694688

Årsberetning for 2022

Follohus Holding AS er et selskap lokalisert i Ås kommune. Follohus Holding AS investerer i selskaper innenfor byggsektoren. Dette innebærer både entreprenørvirksomhet og boligutvikling. Follohus Holding AS eier 100 % av Follohus AS, Radarveien 87 AS og Follohus Bygg AS. I tillegg eies 50 % av Vik Skog utvikling AS og Solberg hage utvikling AS.

Det har gjennom regnskapsåret 2022, vært store utfordringer i byggevaremarkedet. Dette innebærer både utfordringer med tilgang på materialer og store prissvingninger. Det er ikke mulig å ha full oversikt over alle fremtidige konsekvenser, men ved dato for avleggelse av årsregnskapet er det, slik styret ser det, godt grunnlag for videre drift. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og årsberetningen et rettviseende bilde av drift i regnskapsåret.

Markedsrisiko:

Markedsrisikoen ansees fremdeles som økt med ettervirkningene av den global pandemi. I tillegg skaper krigssituasjonen i Ukraina og høy global og nasjonal inflasjon et økt risikobilde. Nyboligmarkedet har gjennom 2022 falt med 26% fra 2021. Det er også ett fall på 50% i 2023 på nybolig når man sammenligner Q1 for 2023 mot 2022.

Fremtidsutsiktene ser gode ut selv i situasjonen vi befinner oss i.

Kredittrisiko:

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være svært lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt TNOK 0.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Årsresultat og disponering:

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Utbytte: TNOK 10.000
Overført fra egenkapital: TNOK 4.464
Sum disponert: TNOK 5.535

Arbeidsmiljø:

Selskapet hadde ved regnskapsårets slutt 0 ansatte.





Ytre miljø:

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

Aktsomhetsvurdering

I tråd med åpenhetsloven er det utarbeidet en redegjørelse for datterselskapet Follohus AS, samt for Vik Skog og Solberg Hage. For mer info rundt dette se de respektive selskapers årsberetning

Ski, 21.06.2023

Sted / dato:

Jan Rogne
Styrets leder

Joacim Rogne
Styremedlem

Stian Rogne
Styremedlem

Svein Andersen
Styremedlem

Kristian Haugen Ruud
Styremedlem



Follohus Holding AS			
	2022	2021	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	5 535 039	21 121 572	
Betalte skatter	0	-33 376	
Nedskrivning	0	0	
Ordinære avskrivninger	0	0	
Endring i varelager/forskudd leverandør	0	0	
Endring i kundefordringer	0	0	
Endring av leverandørgjeld gev ved salg av driftsmiddeldel	0	0	
Endring i andre tidsavgrensningsposter	18 881		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 553 920	21 088 196	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kjøp av varige driftsmidler	0	0	
salg av driftsmidler	0	0	
Utbytte	-15 000 000	-8 000 000	
Salg av markedsbaserte aksjer			
Kjøp av tilknyttet selskap	-9 000 000	-1 559 237	
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-24 000 000	-9 559 237	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langs. Gjeld	-15 573 588	26 470 448	15 573 588,00
Endring EK ved fisjon			
Endring av andre fordringer	26 005 971	-27 598 862	
Innbetalinger på kortsiktige lånefordringer			
Endring på kortsiktig gjeld	0	0	
Endring av andre fordringer	7 527 185	-9 915 200	7 527 185,00
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	17 959 568	-11 043 614	
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-486 512	485 345	
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	605 519	120 174	
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	119 007	605 519	
Amke Boliginvest AS			