



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 993 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BJERKAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båggåstrondvegen 439
7344 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Tande Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 940	
Sum inntekter		667 940	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 262	
Annen driftskostnad		434 269	
Sum kostnader		627 530	0
Driftsresultat		40 410	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	448 000	
Annen rentekostnad		359	
Sum finanskostnader		448 359	
Netto finans		-448 357	
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 947	0
Skattekostnad	3	-20 330	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 617	0
Årsresultat		-387 617	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 617	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 617	
Sum overføringer og disponeringer		-387 617	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	266 722	
Sum immaterielle eiendeler		266 722	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 285 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	135 838	
Sum varige driftsmidler		5 420 838	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 010 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 000	
Sum anleggsmidler		14 697 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 930	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 992 375	
Sum fordringer		2 994 305	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 592 669	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 669	
Sum omløpsmidler		4 586 974	0
SUM EIENDELER		19 284 534	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	499 799	
Sum opptjent egenkapital		-499 799	
Sum egenkapital		-469 799	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 716	
Betalbar skatt	3	274 325	
Skyldig offentlige avgifter		4 247	
Kortsiktig konserngjeld	7	19 298 978	
Annen kortsiktig gjeld	8	160 066	
Sum kortsiktig gjeld		19 754 332	
Sum gjeld		19 754 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 284 534	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586210

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 993 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BJERKAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båggåstrondvegen 439
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Tande Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 993 004
NYE BJERKAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 940	
Sum inntekter		667 940	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 262	
Annen driftskostnad		434 269	
Sum kostnader		627 530	0
Driftsresultat		40 410	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	448 000	
Annen rentekostnad		359	
Sum finanskostnader		448 359	
Netto finans		-448 357	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-407 947	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 617	0
Årsresultat		-387 617	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-387 617	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 617	
Sum overføringer og disponeringer		-387 617	



Organisasjonsnr: 929 993 004
NYE BJERKAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	266 722	
Sum immaterielle eiendeler		266 722	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 285 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	135 838	
Sum varige driftsmidler		5 420 838	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 010 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 000	

Sum anleggsmidler		14 697 560	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 930	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 992 375	
Sum fordringer		2 994 305	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 592 669	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 669	

Sum omløpsmidler		4 586 974	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		19 284 534	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	499 799	
Sum opptjent egenkapital		-499 799	
Sum egenkapital		-469 799	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 716	
Betalbar skatt	3	274 325	
Skyldig offentlige avgifter		4 247	
Kortsiktig konserngjeld	7	19 298 978	
Annen kortsiktig gjeld	8	160 066	
Sum kortsiktig gjeld		19 754 332	
Sum gjeld		19 754 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 284 534	0



Organisasjonsnr: 929 993 004
NYE BJERKAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nye Bjerkaker Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Informasjon om etableringen, trekantfusjon i 2022

Selskapet ble stiftet pr. 23.08.2022 av Tande Solberg Holding AS som eneier/morselskap. Nye Bjerkaker Eiendom AS var høsten 2022 involvert i en trekantfusjon hvor selskapet var overtakende selskap og Bjerkaker Eiendom AS som overdragende selskap. Gjennom denne fusjonen overtok Nye Bjerkaker Eiendom AS all virksomhet samt eiendeler, rettigheter, gjeld og øvrige forpliktelser i sin helhet i Bjerkaker Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022, hvorefter Bjerkaker Eiendom AS ble slettet. Motposten til denne overføringen fremgår av regnskapsposten Langsiktig gjeld til konsernselskap(morselskapet Tande Solberg Holding AS).

Selskapet har valgt å ikke utarbeide sammenligningstall for Bjerkaker Eiendom AS for 2021 ut fra unntaksregelverket for Små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet, tillegges kostpris og avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nye Bjerkaker Eiendom AS

Noter 2022

Obligatoriske opplysninger:

Egne aksjer	0
Antall årsverk	0
Lån, sikkerhetsstillelse	0

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 767 850	34 193	81 723	6 883 765
+ Tilgang	0	0	105 399	105 399
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 767 850	34 193	187 122	6 989 165
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 312 350	34 193	28 523	1 375 065
+ Ordinære avskrivninger	170 500	0	22 762	193 262
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 482 850	34 193	51 284	1 568 327
Balanseført verdi pr 31/12	5 285 000	0	135 838	5 420 838
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	20-20	10-33	

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler(tall i 1.000kr)

	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.22
Håvardslia Eiendom AS, Oppdal	25,00 %	25	10	-171	-4.232
Oppdalsporten AS, Oppdal	74,02 %	4 424	3 500	-839	5.156
Sagtomt AS, Oppdal	31,43 %	5 500	5 500	599	18 475
Sum Investeringer			9 010		

Bokført verdi aksjene i Oppdalsporten AS er pr. 31.12.2022 av forsiktighetshensyn nedskrevet med kr 448 til sannsynlig omsetningsverdi. Nedskrivningen fremgår under Finanskostnader.



Nye Bjerkaker Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattemessige forhold

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-407 947
Permanente og andre forskjeller	442 504
Endring i midlertidige forskjeller	1 212 374
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Skattepliktig resultat	1 246 930

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	274 325
= Sum betalbar skatt	274 325
+ korr. endring i utsatt skatt fra fusjonsbalansen	-27 933
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-266 722
= Ordinær skattekostnad	-20 330

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-112 224
+ Gevinst- og tapskonto	4 963 105
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 963 105
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 175 478
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 212 374
Balanseført utsatt skattefordel	266 722

Note 4 - Andre fordringer

I posten inngår fordring på Håvardli Eiendom AS med kr 2 965 000 og på Oppdalsporten AS med kr 6 010.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er Tande Solberg Holding AS.



Nye Bjeraker Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital	Udekket tap
Pr 1.1.	0	0
Årsresultat overført udekket tap		-387 617
Andre transaksjoner:	30 000	-112 182
Pr 31.12.	30 000	-499 799

Andre transaksjoner i kolonnen Udekket tap er egenkapitalelementer i forbindelse med innfusjoneringen av org.nr. 974 699 192 Bjeraker Eiendom AS.

Selskapet planlegger en kapitalforhøyelse tidlig i 2023, jfr. note 7, hvoretter selskapets egenkapitalsituasjon vil bli ordnet. Det er således ingen tvil om selskapets fortsatte drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Regnskapsposten består av gjeld til morselskapet Tande Solberg Holding AS i forbindelse med trekantfusjonen i 2022 mellom Nye Bjeraker Eiendom AS som overtakende selskap og Bjeraker Eiendom AS som overdragende selskap. Gjeldsposten er planlagt konvertert til aksjekapital i løpet av 2023.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Regnskapsposten består av påløpt konsulentonorar pr.31.12.22.



Nye Bjerkaker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		667 940
Sum driftsinntekter		667 940
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 262
Annen driftskostnad		434 269
Sum driftskostnader		627 530
DRIFTSRESULTAT		40 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2
Sum finansinntekter		2
Finanskostnader		
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	448 000
Annen rentekostnad		359
Sum finanskostnader		448 359
NETTO FINANSPOSTER		(448 357)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(407 947)
Skattekostnad	3	(20 330)
ARSRESULTAT		(387 617)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		0
Fremføring av udekket tap		(387 617)
SUM OVERF. OG DISP.		(387 617)



Nye Bjerkaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	266 722
Sum immaterielle eiendeler		266 722
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 285 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	135 838
Sum varige driftsmidler		5 420 838
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 697 560
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		1 930
Andre kortsiktige fordringer	4	2 992 375
Sum fordringer		2 994 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 592 669
SUM OMLØPSMIDLER		4 586 974
SUM EIENDELER		19 284 534
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		0
Udekket tap	6	(499 799)
Sum opptjent egenkapital		(499 799)
SUM EGENKAPITAL		(469 799)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		0
Sum avsetning for forpliktelser		0
SUM LANGSIKTIG GJELD		0
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		16 716
Betalbar skatt	3	274 325
Skyldig offentlige avgifter		4 247
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 298 978
Annen kortsiktig gjeld	8	160 066
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 754 332
SUM GJELD		19 754 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 284 534



Nye Bjerkaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note

31.12.2022

Oppdal, 27.06.2023

Kristin Tande Solberg
Styrets leder

Olav Tande Solberg
Styremedlem

Olaf Solberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nye Bjerkaker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929993004

Utarbeidet av:

Vekstra Nord-Øst SA
Godkjent regnskapsselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET
Organisasjonsnr. 937513062