



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 863 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bendik Mordal Dretvik
Granveien 24
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Mordal Dretvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 700	68 511
Sum inntekter		154 700	68 511
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 969	20 797
Sum kostnader		39 969	20 797
Driftsresultat		114 731	47 714
Annen rentekostnad		107 332	45 908
Sum finanskostnader		107 332	45 908
Netto finans		-107 332	-45 908
Resultat før skattekostnad		7 399	1 806
Årsresultat		7 399	1 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 399	1 805
Sum overføringer og disponeringer		7 399	1 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 589 462	2 589 462
Sum varige driftsmidler		2 589 462	2 589 462
Sum anleggsmidler		2 589 462	2 589 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 509	39 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 509	39 937
Sum omløpsmidler		26 509	39 937
SUM EIENDELER		2 615 971	2 629 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 634	1 805
Sum opptjent egenkapital		3 634	1 805
Sum egenkapital		33 634	26 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 581 484	1 599 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 484	1 599 624
Sum langsiktig gjeld		1 581 484	1 599 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853	3 539
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 853	1 003 539
Sum gjeld		2 582 337	2 603 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 971	2 629 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566759

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 863 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bendik Mordal Dretvik
Granveien 24
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Mordal Dretvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 930 863 793
POTTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 700	68 511
Sum inntekter		154 700	68 511
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 969	20 797
Sum kostnader		39 969	20 797
Driftsresultat		114 731	47 714
Annen rentekostnad		107 332	45 908
Sum finanskostnader		107 332	45 908
Netto finans		-107 332	-45 908
Resultat før skattekostnad		7 399	1 806
Årsresultat		7 399	1 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 399	1 805
Sum overføringer og disponeringer		7 399	1 805



Organisasjonsnr: 930 863 793
POTTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 589 462 2 589 462
Sum varige driftsmidler 2 589 462 2 589 462

Sum anleggsmidler 2 589 462 2 589 462

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 26 509 39 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 509 39 937

Sum omløpsmidler 26 509 39 937

SUM EIENDELER 2 615 971 2 629 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 634 1 805
Sum opptjent egenkapital 3 634 1 805

Sum egenkapital 33 634 26 235

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 581 484 1 599 624
Sum annen langsiktig gjeld 1 581 484 1 599 624



Sum langsiktig gjeld	1 581 484	1 599 624
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	853	3 539
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 000 853	1 003 539
Sum gjeld	2 582 337	2 603 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 615 971	2 629 398
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 863 793
POTTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2589462.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



0.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2589462.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2589462.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.