



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINNES FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sinnes
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Ofte dal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	205 000
Sum inntekter		205 000	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	208 984	295 623
Sum kostnader		231 104	317 743
Driftsresultat		-26 104	-112 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 614	215
Netto finans		-2 614	-215
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 104	-112 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 104	-112 743
Årsresultat	3	-23 490	-112 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 826	26 448
Sum fordringer		12 826	26 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 610	276 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 610	276 249
Sum omløpsmidler		230 436	302 697
SUM EIENDELER		230 436	302 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 335	240 826
Sum opptjent egenkapital		217 335	240 826
Sum egenkapital	4	217 335	240 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		7 700	43 271
Annen kortsiktig gjeld		5 401	18 600
Sum kortsiktig gjeld		13 101	61 872
Sum gjeld		13 101	61 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 436	302 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372491

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINNES FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sinnes
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	205 000
Sum inntekter		205 000	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	208 984	295 623
Sum kostnader		231 104	317 743
Driftsresultat		-26 104	-112 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 614	215
Netto finans		-2 614	-215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 104	-112 743
Årsresultat	3	-23 490	-112 529



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 826	26 448
Sum fordringer		12 826	26 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 610	276 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 610	276 249
Sum omløpsmidler		230 436	302 697
SUM EIENDELER		230 436	302 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 335	240 826
Sum opptjent egenkapital		217 335	240 826
Sum egenkapital	4	217 335	240 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 700	43 271
Annen kortsiktig gjeld		5 401	18 600
Sum kortsiktig gjeld		13 101	61 872
Sum gjeld		13 101	61 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 436	302 697



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		205 000	205 000	256 250
Sum inntekter		205 000	205 000	256 250
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 120	22 120	22 820
Forretningsførerhonorar		27 444	26 664	28 500
Tilleggstjenester forretningsfører		0	708	8 000
Vaktmestertjenester		0	111 353	40 000
Drift og vedlikehold	2	88 794	80 141	118 000
Forsikringer		46 021	43 182	49 500
Energi/strøm		36 133	26 031	40 000
Administrasjonskostnader		10 592	7 544	13 200
Sum kostnader		231 104	317 743	320 020
Driftsresultat		-26 104	-112 743	-63 770
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 614	215	0
Netto finanskostnader		-2 614	-215	0
Resultat	3	-23 490	-112 529	-63 770

Årsregnskap



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 826	12 103
Andre fordringer		0	14 345
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		217 610	276 249
Sum omløpsmidler		230 436	302 697
SUM EIENDELER		230 436	302 697

Balance 2022



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		217 335	240 826
Sum egenkapital	4	217 335	240 826
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		7 700	43 271
Annen kortsiktig gjeld		5 401	18 600
Sum kortsiktig gjeld		13 101	61 872
Sum gjeld		13 101	61 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 436	302 697

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Reigstad
Styreleder

Odd-Sven Kristoffersen
Styremedlem

Christopher Oftedal
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 120
Sum personalkostnader	22 120	22 120

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 384	26 037
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 958	43 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 625	656
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 828	9 698
Sum	88 794	80 141

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-23 490	-112 529
Endring disponible midler	-23 490	-112 529
Omløpsmidler	230 436	302 697
Kortsiktig gjeld	13 101	61 872
Disponible midler	217 335	240 826

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Arets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	217 335	-23 491	240 826
Sum Egenkapital	217 335	-23 491	240 826

Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sinnes Fjellstue.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sinnes Fjellstue

Styreleder	Morten Reigstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Odd-Sven Kristoffersen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Christopher Oftedal (sign.)	06.03.2023

