



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 744 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Njåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			636 000
Annen driftsinntekt			36 871
Leieinntekter		636 000	
Sum inntekter		636 000	672 871
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		612 458	760 577
Annen driftskostnad		149 318	38 696
Sum kostnader		761 776	799 273
Driftsresultat		-125 776	-126 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	103
Annen finansinntekt		3 902	3 723
Sum finansinntekter		3 961	3 826
Annen rentekostnad		51 192	67 705
Sum finanskostnader		51 192	67 705
Netto finans		-47 231	-63 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 007	-190 281
Skattekostnad på ordinært resultat		-65 443	-120 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 564	-70 281
Årsresultat		-107 564	-70 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		469 896	431 832
Sum immaterielle eiendeler		469 896	431 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 914 320	4 518 778
Maskiner og anlegg		105 400	72 000
Sum varige driftsmidler		4 019 720	4 590 778
Sum anleggsmidler		4 489 616	5 022 610
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 340	29 340
Sum varer		29 340	29 340
Fordringer			
Kundefordringer		319 839	386 089
Andre fordringer		27 210	27 210
Sum fordringer		347 049	413 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 337	30 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 337	30 845
Sum omløpsmidler		498 726	473 484
SUM EIENDELER		4 988 342	5 496 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 972	1 972
Annen innskutt egenkapital		-666	-666
Sum innskutt egenkapital		101 306	101 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 782 772	1 675 207
Sum opptjent egenkapital		-1 782 772	-1 675 207
Sum egenkapital		-1 681 466	-1 573 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 293 333	1 989 967
Ansvarlig lånekapital		4 656 900	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 233	6 389 967
Sum langsiktig gjeld		5 950 233	6 389 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 141	1 826
Betalbar skatt		-27 379	4 226
Skyldige offentlige avgifter		9 442	25 355
Annen kortsiktig gjeld		724 372	648 622
Sum kortsiktig gjeld		719 576	680 029
Sum gjeld		6 669 809	7 069 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 343	5 496 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817889

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 744 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅSTAD EIENDOM AS
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Njåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			636 000
Annen driftsinntekt			36 871
Leieinntekter		636 000	
Sum inntekter		636 000	672 871
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		612 458	760 577
Annen driftskostnad		149 318	38 696
Sum kostnader		761 776	799 273
Driftsresultat		-125 776	-126 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	103
Annen finansinntekt		3 902	3 723
Sum finansinntekter		3 961	3 826
Annen rentekostnad		51 192	67 705
Sum finanskostnader		51 192	67 705
Netto finans		-47 231	-63 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 007	-190 281
Skattekostnad på ordinært resultat		-65 443	-120 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 564	-70 281
Årsresultat		-107 564	-70 281



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 469 896 431 832
Sum immaterielle eiendeler 469 896 431 832

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 914 320 4 518 778
Maskiner og anlegg 105 400 72 000
Sum varige driftsmidler 4 019 720 4 590 778

Sum anleggsmidler 4 489 616 5 022 610

Omløpsmidler

Varer

Varer 29 340 29 340
Sum varer 29 340 29 340

Fordringer

Kundefordringer 319 839 386 089
Andre fordringer 27 210 27 210
Sum fordringer 347 049 413 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 122 337 30 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 122 337 30 845

Sum omløpsmidler 498 726 473 484

SUM EIENDELER 4 988 342 5 496 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 1 972 1 972
Annen innskutt egenkapital -666 -666
Sum innskutt egenkapital 101 306 101 306

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 782 772 1 675 207
Sum opptjent egenkapital -1 782 772 -1 675 207



Sum egenkapital	-1 681 466	-1 573 901
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 293 333	1 989 967
Ansvarlig lånekapital	4 656 900	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 950 233	6 389 967
Sum langsiktig gjeld	5 950 233	6 389 967
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 141	1 826
Betalbar skatt	-27 379	4 226
Skyldige offentlige avgifter	9 442	25 355
Annen kortsiktig gjeld	724 372	648 622
Sum kortsiktig gjeld	719 576	680 029
Sum gjeld	6 669 809	7 069 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 988 343	5 496 095



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Jarle Njåstad	100.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020			
Njåstad Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	636 000
Annen driftsinntekt		636 000	36 871
Sum driftsinntekter		636 000	672 871
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		612 458	760 577
Annen driftskostnad		149 318	38 696
Sum driftskostnader		761 777	799 274
Driftsresultat		-125 777	-126 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	103
Annen finansinntekt		3 902	3 723
Annen rentekostnad		51 192	67 705
Resultat av finansposter		-47 231	-63 879
Resultat før skattekostnad		-173 007	-190 282
Skattekostnad på ordinært resultat		-65 443	-120 000
Ordinært resultat		-107 564	-70 282
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-107 564	-70 282
Overføringer			
Overført til udekket tap		107 564	70 282
Sum overføringer		-107 564	-70 282



Årsregnskap 2020			
Njåstad Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt sk attefordel		469 896	431 832
Sum immaterielle eiendeler		469 896	431 832
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 914 320	4 518 778
Maskiner og anlegg		105 400	72 000
Sum varige driftsmidler		4 019 720	4 590 778
Sum anleggsmidler		4 489 616	5 022 610
Omløpsmidler			
Varelager		29 340	29 340
Lager av varer og annen beholdning		29 340	29 340
Kundefordringer		319 839	386 089
Andre fordringer		27 210	27 210
Sum fordringer		347 049	413 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 337	30 845
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		122 337	30 845
Sum omløpsmidler		498 727	473 484
SUM EIENDELER		4 988 343	5 496 095
NO 993 744 336 MVA	Njåstad Eiendom AS	Side 2	



Årsregnskap 2020			
Njåstad Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 972	1 972
Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Annen egenkapital		-666	-666
Udekket tap		-1 782 772	-1 675 207
Sum opptjent egenkapital		-1 783 438	-1 675 873
Sum egenkapital		-1 681 466	-1 573 902
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 950 233	6 389 967
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 233	6 389 967
Leverandørgjeld		13 141	1 828
Betalbar skatt		-27 379	4 226
Skyldig offentlige avgifter		9 442	25 355
Annen kortsiktig gjeld		724 372	648 622
Sum kortsiktig gjeld		719 576	680 030
Sum gjeld		6 669 809	7 069 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 343	5 496 095
Lonevåg 18.06.2021			
Svein Jarle Njåstad Styreleder/daglig leder			
SIGN.			
NO 993 744 336 MVA		Njåstad Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.