



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 788 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 132 083 |
| Sum inntekter | | 0 | 132 083 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 483 162 | 215 056 |
| Sum kostnader | | 5 483 162 | 215 056 |
| Driftsresultat | | -5 483 162 | -82 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 537 603 | 3 319 413 |
| Sum finansinntekter | | 537 603 | 3 319 413 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 5 691 971 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 105 | 386 |
| Annen finanskostnad | | 3 531 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 695 607 | 386 |
| Netto finans | | -5 158 004 | 3 319 027 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 641 166 | 3 236 054 |
| Skattekostnad | 1 | -136 233 | 201 857 |
| Årsresultat | | -10 504 933 | 3 034 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -989 339 | 0 |
| Annen egenkapital | | -9 515 595 | 3 034 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 504 934 | 3 034 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 180 100 | 5 180 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 180 100 | 5 180 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 6 722 967 | 5 512 768 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 5 481 517 | 5 581 517 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 204 484 | 11 094 285 |
| Sum anleggsmidler | | 17 384 584 | 16 274 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 3 705 140 | 9 969 946 |
| Sum investeringer | | 3 705 140 | 9 969 946 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 790 | 2 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 790 | 2 670 |
| Sum omløpsmidler | | 3 706 930 | 9 972 616 |
| SUM EIENDELER | | 21 091 514 | 26 247 001 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 90 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 5 741 028 | 5 741 028 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 831 028 | 5 771 028 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 9 515 595 |
| Udekket tap | 7 | 989 339 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -989 339 | 9 515 595 |
| Sum egenkapital | | 4 841 689 | 15 286 623 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 0 | 136 233 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 136 233 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 136 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 248 238 | 3 744 965 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 65 624 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 5 102 312 | 6 114 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 899 275 | 899 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 249 825 | 10 824 145 |
| Sum gjeld | | 16 249 825 | 10 960 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 091 514 | 26 247 001 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732535

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 788 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 788 482
TSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 132 083 |
| Sum inntekter | | 0 | 132 083 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 483 162 | 215 056 |
| Sum kostnader | | 5 483 162 | 215 056 |
| Driftsresultat | | -5 483 162 | -82 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 537 603 | 3 319 413 |
| Sum finansinntekter | | 537 603 | 3 319 413 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| Annen rentekostnad | | 5 691 971 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 105 | 386 |
| Sum finanskostnader | | 5 695 607 | 386 |
| Netto finans | | -5 158 004 | 3 319 027 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 641 166 | 3 236 054 |
| Skattekostnad | 1 | -136 233 | 201 857 |
| Årsresultat | | -10 504 933 | 3 034 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -989 339 | 0 |
| Annen egenkapital | | -9 515 595 | 3 034 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 504 934 | 3 034 197 |



Organisasjonsnr: 898 788 482
TSV EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 180 100 | 5 180 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 180 100 | 5 180 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 6 722 967 | 5 512 768 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 5 481 517 | 5 581 517 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 204 484 | 11 094 285 |
| Sum anleggsmidler | | 17 384 584 | 16 274 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 3 705 140 | 9 969 946 |
| Sum investeringer | | 3 705 140 | 9 969 946 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 790 | 2 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 790 | 2 670 |
| Sum omløpsmidler | | 3 706 930 | 9 972 616 |
| SUM EIENDELER | | 21 091 514 | 26 247 001 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|------|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 90 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 5 741 028 | 5 741 028 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 831 028 | 5 771 028 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 9 515 595 |
| Udekket tap | 7 | 989 339 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -989 339 | 9 515 595 |
| Sum egenkapital | | 4 841 689 | 15 286 623 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 0 | 136 233 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 136 233 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 136 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 248 238 | 3 744 965 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 65 624 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 5 102 312 | 6 114 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 899 275 | 899 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 249 825 | 10 824 145 |
| Sum gjeld | | 16 249 825 | 10 960 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 091 514 | 26 247 001 |



Organisasjonsnr: 898 788 482
TSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5180100.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5180100.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5180100.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6722967.00 | 5512768.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5102312.00 | 6114281.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer kr 2 370 686 avregning fellesregistrering merverdiavgift til Mentu Holding AS

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12204484.00

Mer om fordringer

Fordringer gjelder fordringer til mor og søsterselskaper og tilknyttede selskaper. Konsernfordringer utgjør kr 6 722 967 i 2023

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| | | |
|-----------------|--------------------|---------------------|
| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| Virtuell valuta | 30948062.00 | 492164.00 |

| | | |
|------------|--------------------|---------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 30948062.00 | 492164.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Periodens resultat gevinst/tap på virtuell valuta er kr 492 164 for 2023.

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i TSV Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TSV Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 10.504.934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: 353e944b-a947-4010-9dea-0b35d8ee1680



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. august 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor

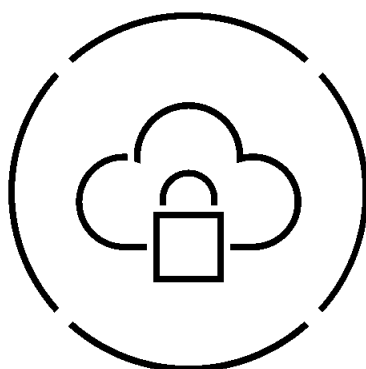
Document ID: 353e944b-a947-4010-9dea-0b35d8ee1680



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-08-14 21:42:06 UTC+00:00

Thorbjørn Grindhaug

 bankID

NO BankID - 796d229b-f62b-46d6-839b-765d99fecc3

Document ID: 353e944b-a947-4010-9dea-0b35d8ee1680



TSV EIENDOM AS
898 788 482

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 132 083 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 132 083 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -5 483 162 | -215 056 |
| Sum driftskostnader | | -5 483 162 | -215 056 |
| Driftsresultat | | -5 483 162 | -82 973 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 537 603 | 3 319 413 |
| Sum finansinntekter | | 537 603 | 3 319 413 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -5 691 971 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -105 | -386 |
| Annen finanskostnad | | -3 531 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -5 695 607 | -386 |
| Netto finans | | -5 158 004 | 3 319 027 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 641 167 | 3 236 054 |
| Skattekostnad | 1 | 136 233 | -201 857 |
| Årsresultat | | -10 504 934 | 3 034 197 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -9 515 595 | 3 034 197 |
| Udekket tap | | -989 339 | 0 |
| Sum overføringer | | -10 504 934 | 3 034 197 |



TSV EIENDOM AS
898 788 482

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 180 100 | 5 180 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 180 100 | 5 180 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 6 722 967 | 5 512 768 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 5 481 517 | 5 581 517 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 204 484 | 11 094 285 |
| Sum anleggsmidler | | 17 384 584 | 16 274 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 3 705 140 | 9 969 946 |
| Sum investeringer | | 3 705 140 | 9 969 946 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 790 | 2 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 790 | 2 670 |
| Sum omløpsmidler | | 3 706 930 | 9 972 616 |
| SUM EIENDELER | | 21 091 514 | 26 247 001 |



TSV EIENDOM AS
898 788 482

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 90 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 5 741 028 | 5 741 028 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 831 028 | 5 771 028 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 9 515 595 |
| Udekket tap | 7 | -989 339 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -989 339 | 9 515 595 |
| Sum egenkapital | | 4 841 689 | 15 286 623 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 0 | 136 233 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 136 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 248 238 | 3 744 965 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 65 624 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 5 102 312 | 6 114 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 899 275 | 899 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 249 825 | 10 824 145 |
| Sum gjeld | | 16 249 825 | 10 960 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 091 514 | 26 247 001 |

Oslo, 09.08.2024

Morten Mulvad Mørch
styrets leder / daglig leder



TSV EIENDOM AS
898 788 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 65 624 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -136 233 | 0 |
| Skattekostnad | -136 233 | 65 624 |



TSV EIENDOM AS

898 788 482

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|-------------------|----------------|
| Resultat før skatt | -10 641 167 | 3 236 054 |
| Permanente forskjeller | 5 695 802 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 388 892 | 390 104 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -3 327 866 |
| Skattepliktig inntekt | -4 556 473 | 298 292 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|---|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 65 624 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 65 624 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 180 100 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 180 100 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 180 100 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 722 967 | 5 512 768 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 102 312 | 6 114 281 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer kr 2 370 686 avregning fellesregistrering merverdiavgift til Mentu Holding AS

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 12 204 484 |
|---|------------|

Mer om fordringer

Fordringer gjelder fordringer til mor og søsterselskaper og tilknyttede selskaper.

Konsernfordringer utgjør kr 6 722 967 i 2023

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|-----------------|----------------|--|
| Virtuell valuta | 30 948 062 | 492 164 |

Mer om finansielle instrumenter

Periodens resultat gevinst/tap på virtuell valuta er kr 492 164 for 2023.



TSV EIENDOM AS
898 788 482

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| MENTU AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|---------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 5 741 028 | 9 515 595 | 0 | 15 286 623 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -9 515 595 | -989 339 | -10 504 934 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 60 000 | 0 | 0 | 0 | 60 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 90 000 | 5 741 028 | 0 | -989 339 | 4 841 689 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.