



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 945	88 381
Sum kostnader		98 945	88 381
Driftsresultat		-98 945	-88 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 987 316	1 824 078
Annen finansinntekt	3	6 553 497	4 084
Sum finansinntekter		8 540 813	1 828 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 569 175	2 262 153
Annen finanskostnad	3	2 805 711	
Sum finanskostnader		5 374 886	2 262 153
Netto finans		3 165 927	-433 991
Ordinært resultat før skattekostnad		3 066 982	-522 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 066 982	-522 372
Årsresultat		3 066 982	-522 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 066 982	-522 372
Sum overføringer og disponeringer		3 066 982	-522 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 630 000	6 854 430
Lån til foretak i samme konsern	2	30 509 318	29 724 147
Investeringer i tilknyttet selskap	3	38 577 215	36 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 716 533	73 108 577
Sum anleggsmidler		72 716 533	73 108 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 5	1 516 667	2 324 078
Sum fordringer		1 516 667	2 324 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002	68 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002	68 020
Sum omløpsmidler		1 525 669	2 392 098
SUM EIENDELER		74 242 202	75 500 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	31 144 166	31 144 166
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 338 596	31 338 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 066 982	
Sum opptjent egenkapital		3 066 982	0
Sum egenkapital		34 405 579	31 338 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	39 836 573	41 899 865
Sum annen langsiktig gjeld		39 836 573	41 899 865
Sum langsiktig gjeld		39 836 573	41 899 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	50	61
Annen kortsiktig gjeld	2		2 262 153
Sum kortsiktig gjeld		50	2 262 214
Sum gjeld		39 836 623	44 162 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 242 202	75 500 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626054

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 709 266
FOLKSOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 945	88 381
Sum kostnader		98 945	88 381
Driftsresultat		-98 945	-88 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 987 316	1 824 078
Annen finansinntekt	3	6 553 497	4 084
Sum finansinntekter		8 540 813	1 828 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 569 175	2 262 153
Annen finanskostnad	3	2 805 711	
Sum finanskostnader		5 374 886	2 262 153
Netto finans		3 165 927	-433 991
Ordinært resultat før skattekostnad		3 066 982	-522 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 066 982	-522 372
Årsresultat		3 066 982	-522 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 066 982	-522 372
Sum overføringer og disponeringer		3 066 982	-522 372



Organisasjonsnr: 918 709 266
FOLKSOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 630 000	6 854 430
Lån til foretak i samme konsern	2	30 509 318	29 724 147
Investeringer i tilknyttet selskap	3	38 577 215	36 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 716 533	73 108 577
Sum anleggsmidler		72 716 533	73 108 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2, 5	1 516 667	2 324 078
Sum fordringer		1 516 667	2 324 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002	68 020
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 525 669	2 392 098
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		74 242 202	75 500 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	31 144 166	31 144 166
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 338 596	31 338 596

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 066 982	
Sum opptjent egenkapital		3 066 982	0

Sum egenkapital		34 405 579	31 338 596
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	39 836 573	41 899 865
Sum annen langsiktig gjeld		39 836 573	41 899 865
Sum langsiktig gjeld		39 836 573	41 899 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	50	61
Annen kortsiktig gjeld	2		2 262 153
Sum kortsiktig gjeld		50	2 262 214
Sum gjeld		39 836 623	44 162 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 242 202	75 500 676



Organisasjonsnr: 918 709 266
FOLKSOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Utvikling AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vear X AS	100.00%	100.00%	1016790.00	-888755.00
Grepan AS	100.00%	100.00%	-8329799.00	-3342086.00
Teie Parkering AS	100.00%	100.00%	-89635.00	-40240.00
Tolvsrød Torg Holding AS	50.00%	50.00%	47513646.00	-10570.00
Vear Utvikling AS	50.00%	50.00%	28993663.00	216522.00
Vear Sentrum AS	41.67%	50.00%	5213618.00	-223969.00



Selskapet har i 2024 solgt alle aksjene i Torvet 1 Teie AS med et regnskapsmessig tap på kr 2 805 711. Selskapet har videre solgt 50% av aksjene i Vear Sentrum AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 6 545 988. Der bokført verdi overstiger selskapets andel av bokført egenkapital i underliggende datterselskap/tilknyttet selskap foreligger det etter styrets oppfatning merverdier utover bokført egenkapital. Folksom Utvikling AS garanterer for fortsatt drift og stiller ved behov med nødvendig likviditet og egenkapital for datterselskapet Grepan AS. I 2025 er mellomværende blitt konvertert til egenkapital i Grepan AS.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Folksom Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folksom Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W16N5-HRBLR-12GCY-ZE6GP-JFUPZ-3K6SS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 16:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W16N5-HRBLR-12GCY-ZE6GP-JFUPZ-3K6SS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Folksom Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 61NJ4-D5F5S-TPG9D-RBGP7-NY6HK-CZD8T



Folksom Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	98 945	88 381
Sum driftskostnader		<u>98 945</u>	<u>88 381</u>
Driftsresultat		<u>-98 945</u>	<u>-88 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	2	1 987 316	1 824 078
Annen finansinntekt	3	6 553 497	4 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 569 175	2 262 153
Annen finanskostnad	3	2 805 711	0
Netto finansposter		<u>3 165 927</u>	<u>-433 991</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 066 982</u>	<u>-522 372</u>
Årsresultat		<u>3 066 982</u>	<u>-522 372</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 066 982	-522 372
Sum disponert		<u>3 066 982</u>	<u>-522 372</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 61NU4-D5F5S-TPG9D-RBGP7-NY6HK-CZDBT



Folksom Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	3 630 000	6 854 430
Lån til foretak i samme konsern	2	30 509 318	29 724 147
Investeringer i tilknyttet selskap	3	38 577 215	36 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 716 533</u>	<u>73 108 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 716 533</u>	<u>73 108 577</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2, 5	<u>1 516 667</u>	<u>2 324 078</u>
Sum fordringer		<u>1 516 667</u>	<u>2 324 078</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 002</u>	<u>68 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 525 669</u>	<u>2 392 099</u>
Sum eiendeler		<u>74 242 202</u>	<u>75 500 676</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6fNU4-D5F5S-TPG9D-RBGP7-NY6HK-CZD8T



Folksom Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	31 144 166	31 144 166
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>31 338 597</u>	<u>31 338 597</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>3 066 982</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 066 982</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>34 405 579</u>	<u>31 338 597</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	<u>39 836 573</u>	<u>41 899 865</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 836 573</u>	<u>41 899 865</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50	61
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>0</u>	<u>2 262 153</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50</u>	<u>2 262 214</u>
Sum gjeld		<u>39 836 623</u>	<u>44 162 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 242 202</u>	<u>75 500 676</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 16. juni 2025

Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 61NU4-D5F5S-TPG9D-RBGP7-NY6HK-CZDBT



Folksom Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Folksom Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig lån til Grepan AS	25 674 721	23 763 653
Langsiktig lån til Torvet 1 Teie AS	0	400 939
Langsiktig lån til Folksom U3 AS	0	2 785 553
Langsiktig lån til Vear X AS	2 836 657	2 674 002
Kortsiktig lån til Tolvsrød Eiendom AS	1 000 000	0
Påløpt renteinntekt på mellomværender	1 910 168	1 819 639
Langsiktig lån til Teie Parkering AS	104 439	100 000
Sum	<u>31 525 985</u>	<u>31 543 786</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig lån fra Folksom AS	37 267 398	41 899 865
Påløpte renter lån fra Folksom AS	<u>2 569 176</u>	<u>2 262 153</u>
Sum	<u>39 836 573</u>	<u>44 162 018</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene renteleastes tilsvarende renten Folksom har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht avtale.

Lånet til Grepan AS er ansvarlig lån som står tilbake for øvrig gjeld. Lånet er i 2025 konvertert til egenkapital.

Selskapet har bokført kr 15 750 i regnskapshonorarer fra Folksom AS i 2024.



Folksom Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vear X AS	07.05.2018	Tønsberg	100 %	100 %	-888 755	1 016 790	3 530 000
Grepan AS	23.06.2021	Tønsberg	100 %	100 %	-3 342 086	-8 329 799	100 000
Teie Parkering AS	03.01.2022	Tønsberg	100 %	100 %	-40 240	-89 635	0
Sum					-4 271 081	-7 402 644	3 630 000

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tolvsrød Torg Holding AS	30.09.2024	Tønsberg	50 %	50 %	-10 570	47 513 646	23 765 000
Vear Utvikling AS	06.07.2018	Tønsberg	50 %	50 %	216 522	28 993 663	14 765 000
Vear Sentrum AS	01.11.2021	Tønsberg	42 %	50 %	-223 969	5 213 618	47 215
Sum					-18 017	81 720 927	38 577 215

Selskapet har i 2024 solgt alle aksjene i Torvet 1 Teie AS med et regnskapsmessig tap på kr 2 805 711. Selskapet har videre solgt 50% av aksjene i Vear Sentrum AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 6 545 988.

Der bokført verdi overstiger selskapets andel av bokført egenkapital i underliggende datterselskap/tilknyttet selskap foreligger det etter styrets oppfatning merverdier utover bokført egenkapital.

Folksom Utvikling AS garanterer for fortsatt drift og stiller ved behov med nødvendig likviditet og egenkapital for datterselskapet Grepan AS. I 2025 er mellomværende blitt konvertert til egenkapital i Grepan AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-5 570	31 144 166	0	31 338 596
Årsresultat	0	0	0	3 066 982	3 066 982
Egenkapital 31.12.	200 000	-5 570	31 144 166	3 066 982	34 405 578

Note 5 - Forskudd oppgjør kjøp av eiendom

Selskapet har inngått kjøpekontrakt på kjøp av eiendom til verdi MNOK 12,5 der overtakelse og det vesentligste av oppgjør skal skje mai 2026.

Morselskapet Folksom AS og dersom annet selskap utpekes også Folksom Utvikling AS, garanterer for at selger får rettmessig og fullt oppgjør. Folksom AS og Folksom Utvikling AS er solidarisk ansvarlige.

Penneo Dokumentnøkkel: 6fNU4-D5f5S-TPG9D-RBGP7-NY6HK-CZD8T



Folksom Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Utvikling AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 066 982	-522 372
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	2 805 711	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-6 545 998	0
Årets skattegrunnlag	<u>-673 305</u>	<u>-522 372</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 334 709</u>	<u>-1 661 403</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 334 709</u>	<u>-1 661 403</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	 -513 636	 -365 509

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 6fNU4-D5f5S-TPG9D-RBGP7-NY6HK-CZDBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 09:02:35 UTC



Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 09:43:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6fNJ4-D5F5S-TPG9D-RBG7-NY6HK-CZDBT