



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 362 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Fusches vei 14
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johan Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 129	162 984
Annen driftsinntekt		33 212	33 212
Sum inntekter		224 341	196 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 600	76 600
Annen driftskostnad		63 581	56 594
Sum kostnader		140 181	133 194
Driftsresultat		84 160	63 002
Annen rentekostnad		130 849	122 109
Sum finanskostnader		130 849	122 109
Netto finans		-130 849	-122 109
Resultat før skattekostnad		-46 689	-59 107
Årsresultat		-46 689	-59 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 689	-59 107
Totalresultat		-46 689	-59 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 689	-59 107
Sum overføringer og disponeringer		-46 689	-59 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 473 279	2 538 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 700	36 700
Sum varige driftsmidler		2 498 979	2 575 579
Sum anleggsmidler		2 498 979	2 575 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 818	33 820
Andre kortsiktige fordringer		26 434	25 602
Sum fordringer		66 252	59 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 084	178 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 084	178 943
Sum omløpsmidler		178 336	238 365
SUM EIENDELER		2 677 315	2 813 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		165 989	119 300
Sum opptjent egenkapital		-165 989	-119 300
Sum egenkapital		834 011	880 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 596 663	1 687 035
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 663	1 687 035
Sum langsiktig gjeld		1 596 663	1 687 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641	1 209
Annen kortsiktig gjeld		245 000	245 000
Sum kortsiktig gjeld		246 641	246 209
Sum gjeld		1 843 304	1 933 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 677 315	2 813 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562504

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 362 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Fusches vei 14
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johan Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 129	162 984
Annen driftsinntekt		33 212	33 212
Sum inntekter		224 341	196 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 600	76 600
Annen driftskostnad		63 581	56 594
Sum kostnader		140 181	133 194
Driftsresultat		84 160	63 002
Annen rentekostnad		130 849	122 109
Sum finanskostnader		130 849	122 109
Netto finans		-130 849	-122 109
Resultat før skattekostnad		-46 689	-59 107
Årsresultat		-46 689	-59 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 689	-59 107
Totalresultat		-46 689	-59 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 689	-59 107
Sum overføringer og disponeringer		-46 689	-59 107



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 473 279	2 538 879
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 700	36 700
Sum varige driftsmidler		2 498 979	2 575 579

Sum anleggsmidler		2 498 979	2 575 579
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 818	33 820
Andre kortsiktige fordringer		26 434	25 602
Sum fordringer		66 252	59 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 084	178 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 084	178 943

Sum omløpsmidler		178 336	238 365
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 677 315	2 813 944
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		165 989	119 300
Sum opptjent egenkapital		-165 989	-119 300

Sum egenkapital		834 011	880 700
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	1 596 663	1 687 035
Sum annen langsiktig gjeld	1 596 663	1 687 035
Sum langsiktig gjeld	1 596 663	1 687 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 641	1 209
Annen kortsiktig gjeld	245 000	245 000
Sum kortsiktig gjeld	246 641	246 209
Sum gjeld	1 843 304	1 933 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 677 315	2 813 944



Organisasjonsnr: 829 362 082
NITRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Nitro Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 829 362 082



Resultatregnskap

Nitro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		191 129	162 984
Annen driftsinntekt		33 212	33 212
Sum driftsinntekter		224 341	196 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 600	76 600
Annen driftskostnad		63 581	56 594
Sum driftskostnader		140 181	133 194
Driftsresultat		84 160	63 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 849	122 109
Resultat av finansposter		-130 849	-122 109
Resultat før skattekostnad		-46 689	-59 107
Årsresultat		-46 689	-59 107
Overføringer			
Overført til udekket tap		46 689	59 107
Sum overføringer		-46 689	-59 107



Balanse

Nitro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 473 279	2 538 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 700	36 700
Sum varige driftsmidler		2 498 979	2 575 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 498 979	2 575 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 818	33 820
Andre kortsiktige fordringer		26 434	25 602
Sum fordringer		66 252	59 422
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 084	178 943
Sum omløpsmidler		178 336	238 365
Sum eiendeler		2 677 315	2 813 944



Balanse

Nitro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-165 989	-119 300
Sum opptjent egenkapital		-165 989	-119 300
Sum egenkapital		834 011	880 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 596 663	1 687 035
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 663	1 687 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641	1 209
Annen kortsiktig gjeld		245 000	245 000
Sum kortsiktig gjeld		246 641	246 209
Sum gjeld		1 843 304	1 933 244
Sum egenkapital og gjeld		2 677 315	2 813 944

17.06.2025
Styret i Nitro Eiendom AS

Trond Tafjord
styreleder

Nils Johan Hillestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 627 379	55 000	2 682 379
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 627 379	55 000	2 682 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	154 100	29 300	183 400
= Bokført verdi 31.12.24	2 473 279	25 700	2 498 979
Årets ordinære avskrivninger	65 600	11 000	76 600
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 596 663	1 687 035
Sum	1 596 663	1 687 035
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 473 279	2 538 879
Sum	2 473 279	2 538 879