



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSGT 6 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	21 248 557	19 763 953
Annen driftsinntekt	2	4 518 958	4 761 241
Sum inntekter		25 767 515	24 525 194
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 145 354	6 107 520
Annen driftskostnad	4	7 379 505	7 231 072
Sum kostnader		13 524 859	13 338 592
Driftsresultat		12 242 656	11 186 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 647 360	581 249
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		2 127	
Sum finansinntekter		1 649 487	581 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 435 972	689 223
Annen finanskostnad		21 723	6 983
Sum finanskostnader		1 457 695	696 206
Netto finans		191 792	-114 956
Ordinært resultat før skattekostnad		12 434 447	11 071 646
Skattekostnad	6	2 735 578	2 441 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 698 869	8 630 164
Årsresultat		9 698 869	8 630 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 698 869	8 630 164
Totalresultat		9 698 869	8 630 164
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		9 698 869	8 630 164
Sum overføringer og disponeringer	7	9 698 869	8 630 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 715 529	4 363 551
Sum immaterielle eiendeler		5 715 529	4 363 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	451 035 609	454 199 979
Sum varige driftsmidler		451 035 609	454 199 979
Sum anleggsmidler		456 751 138	458 563 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 593	560 588
Andre kortsiktige fordringer		499 841	1 071 890
Konsernfordringer	5	11 202 688	39 922 106
Sum fordringer		11 951 122	41 554 584
Sum omløpsmidler		11 951 122	41 554 584
SUM EIENDELER		468 702 260	500 118 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		454 264 635	454 264 636
Sum innskutt egenkapital		454 364 635	454 364 636
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	454 364 636	454 364 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	13 877 023	45 711 795
Annen kortsiktig gjeld		460 602	41 683
Sum kortsiktig gjeld		14 337 625	45 753 478
Sum gjeld		14 337 625	45 753 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 702 260	500 118 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721550

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSGT 6 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 923 547 541
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	21 248 557	19 763 953
Annen driftsinntekt	2	4 518 958	4 761 241
Sum inntekter		25 767 515	24 525 194
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 145 354	6 107 520
Annen driftskostnad	4	7 379 505	7 231 072
Sum kostnader		13 524 859	13 338 592
Driftsresultat		12 242 656	11 186 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 647 360	581 249
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		2 127	
Sum finansinntekter		1 649 487	581 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 435 972	689 223
Annen finanskostnad		21 723	6 983
Sum finanskostnader		1 457 695	696 206
Netto finans		191 792	-114 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	2 735 578	2 441 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 698 869	8 630 164
Årsresultat		9 698 869	8 630 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 698 869	8 630 164
Totalresultat		9 698 869	8 630 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 698 869	8 630 164
Sum overføringer og disponeringer	7	9 698 869	8 630 164



Organisasjonsnr: 923 547 541
ROALD AMUNDESENSGT 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 715 529	4 363 551
Sum immaterielle eiendeler		5 715 529	4 363 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	451 035 609	454 199 979
Sum varige driftsmidler		451 035 609	454 199 979
Sum anleggsmidler		456 751 138	458 563 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 593	560 588
Andre kortsiktige fordringer		499 841	1 071 890
Konsernfordringer	5	11 202 688	39 922 106
Sum fordringer		11 951 122	41 554 584
Sum omløpsmidler		11 951 122	41 554 584
SUM EIENDELER		468 702 260	500 118 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		454 264 635	454 264 636
Sum innskutt egenkapital		454 364 635	454 364 636
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	454 364 636	454 364 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	13 877 023	45 711 795
Annen kortsiktig gjeld		460 602	41 683
Sum kortsiktig gjeld		14 337 625	45 753 478
Sum gjeld		14 337 625	45 753 478



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

468 702 260

500 118 114



Organisasjonsnr: 923 547 541
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Roald Amundsensgt 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	21 248 557	19 763 953
Annen driftsinntekt	2	4 518 958	4 761 241
Sum driftsinntekter		25 767 515	24 525 194
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 145 354	6 107 520
Annen driftskostnad	4	7 379 505	7 231 072
Sum driftskostnader		13 524 859	13 338 592
Driftsresultat		12 242 656	11 186 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 647 360	581 249
Annen renteinntekt		2 127	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 435 972	689 223
Annen finanskostnad		21 723	6 983
Resultat av finansposter		191 792	-114 956
Resultat før skattekostnad		12 434 447	11 071 646
Skattekostnad	6	2 735 578	2 441 482
Årsresultat		9 698 869	8 630 164
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-4 793 376	-4 789 865
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		14 492 245	13 420 029
Sum overføringer	7	9 698 869	8 630 164

Roald Amundsensgt 6 AS

Side 2





Balanse			
Roald Amundsensgt 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 715 529	4 363 551
Sum immaterielle eiendeler		5 715 529	4 363 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	451 035 609	454 199 979
Sum varige driftsmidler		451 035 609	454 199 979
Sum anleggsmidler		456 751 138	458 563 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 593	560 588
Fordringer på selskap i samme konsern	5	11 202 688	39 922 106
Andre kortsiktige fordringer		499 841	1 071 890
Sum fordringer		11 951 122	41 554 584
Sum omløpsmidler		11 951 122	41 554 584
Sum eiendeler		468 702 260	500 118 114
Roald Amundsensgt 6 AS		Side 3	





Balanse			
Roald Amundsensgt 6 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		454 264 635	454 264 636
Sum innskutt egenkapital		454 364 635	454 364 636
Sum egenkapital	7	454 364 636	454 364 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	13 877 023	45 711 795
Annen kortsiktig gjeld		460 602	41 683
Sum kortsiktig gjeld		14 337 625	45 753 478
Sum gjeld		14 337 625	45 753 478
Sum egenkapital og gjeld		468 702 260	500 118 114
Bergen, 16.05.2024			
<hr/> Tor Arild Bolstad styremedlem	<hr/> Anders Tom Aagenæs styreleder	<hr/> Ole-Christian Knudsen styremedlem/daglig leder	
Roald Amundsensgt 6 AS			Side 4





Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Side 5





Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler og forretningslokaler i Roald Amundsensgate 6. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	236 583 958	2 291 019	94 859 815	140 253 761	473 988 553
Tilgang i året	0	2 277 243	36 542	712 363	3 026 148
Mva justering	0		0	-45 163	-45 163
Anskaffelseskost 31.12.	236 583 958	4 568 262	94 896 357	140 920 961	476 969 538
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-15 232 398	-4 556 177	-19 788 575
Årets avskrivninger	0	0	-4 742 876	-1 402 478	-6 145 354
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-19 975 274	-5 958 655	-25 933 929
Bokført verdi 31.12	236 583 958	4 568 262	74 921 082	134 962 306	451 035 609

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6





Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2023	2022
- revisjon	16 854	18 109
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	16 854	18 109

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr.1 324 828 for 2023 (for 2022 kr 1 482 988).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7





Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-25 933 928	-19 788 574
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 750	-45 750
Grunnlag for utsatt skatt	-25 979 678	-19 834 324
Utsatt skatt (22%)	-5 715 529	-4 363 551
Utsatt skatt i balansen	-5 715 529	-4 363 551

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	12 434 447	11 071 646
Permanente forskjeller	0	26 000
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 145 354	6 107 520
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	18 579 801	17 205 165
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-18 579 801	-17 205 165
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Skatt av avgitt konsernbidrag	4 087 556	3 785 136
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 351 978	-1 343 654
Skattekostnad	2 735 578	2 441 482

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	4 087 556	3 785 136
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 087 556	-3 785 136
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8





Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	454 264 636	0	454 364 636
Årets resultat	0	0	9 698 869	9 698 869
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-14 492 245	-14 492 245
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	4 793 376	4 793 376
Egenkapital 31.12	100 000	454 264 636	0	454 364 636

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517642493

Dokument

2023 Årsregnskap og noter - Roald Amundsensgt 6 AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-05-16 12:20:50 CEST (+0200) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2024-05-20 14:53:23 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Underskriverne

Anders Aagenæs (AA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-03-27 05:16:53 CEST (+0200)
Signert 2024-05-16 14:14:50 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-29 10:39:39 CET (+0100)
Signert 2024-05-16 13:36:35 CEST (+0200)

Ole Christian Knudsen (OCK)
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-01-25 13:55:57 CET (+0100)
Signert 2024-05-20 14:53:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roald Amundsens gt. 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsens gt. 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: TCXQH-HBBEJ-VSULC-GCSDK-88M6M-OLWTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 13:09:41 UTC



Penneo Dokumentnr: TCXQH-HBBEJ-VSULC-GC5DK-88M6M-OLWTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>