



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 520 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlandsvegen 60
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Georg Staupe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 064	13 808
Sum kostnader		10 064	13 808
Driftsresultat		-10 064	-13 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	31
Sum finansinntekter		123	31
Annen rentekostnad		600	
Sum finanskostnader		600	
Netto finans		-477	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 541	-13 777
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 319	-3 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 222	-10 746
Årsresultat		-8 222	-10 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 222	-10 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 222	-10 746
Sum overføringer og disponeringer		-8 222	-10 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 388	9 069
Sum immaterielle eiendeler		11 388	9 069
Sum anleggsmidler		11 388	9 069
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 250 000	1 250 000
Sum varer		1 250 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 072	61 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 072	61 549
Sum omløpsmidler		1 311 072	1 311 549
SUM EIENDELER		1 322 460	1 320 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	29 808	21 586
Sum opptjent egenkapital		-29 808	-21 586
Sum egenkapital		-10 378	-2 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 332 838	1 322 774
Sum kortsiktig gjeld		1 332 838	1 322 774
Sum gjeld		1 332 838	1 322 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 460	1 320 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296664

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 520 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlandsvegen 60
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Georg Staupe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 064	13 808
Sum kostnader		10 064	13 808
Driftsresultat		-10 064	-13 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	31
Sum finansinntekter		123	31
Annen rentekostnad		600	
Sum finanskostnader		600	
Netto finans		-477	31
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 541	-13 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319	-3 031
Årsresultat		-8 222	-10 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 222	-10 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 222	-10 746
Sum overføringer og disponeringer		-8 222	-10 746



Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	11 388	9 069
Sum immaterielle eiendeler		11 388	9 069

Sum anleggsmidler		11 388	9 069
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 250 000	1 250 000
Sum varer		1 250 000	1 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		61 072	61 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 072	61 549

Sum omløpsmidler		1 311 072	1 311 549
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 322 460	1 320 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	29 808	21 586
Sum opptjent egenkapital		-29 808	-21 586

Sum egenkapital		-10 378	-2 156
------------------------	--	----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	5	1 332 838	1 322 774
Sum kortsiktig gjeld		1 332 838	1 322 774

Sum gjeld		1 332 838	1 322 774
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 460	1 320 618
---------------------------------	--	------------------	------------------





Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NGS Maskin AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ngs Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapet driver med utvikling og salg av egne eiendommer, inntektsføring av prosjekt skjer når prosjektet er ferdigstilt og solgt, når kjøper har overtatt alle rettigheter og plikter vedrørende eiendommen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Alle varekostnader vedrørende prosjekt under utvikling blir bokført som varelager og blir kostnadsført når prosjektet er ferdigstilt og solgt, når kjøper har overtatt alle rettigheter og plikter vedrørende eiendommen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ngs Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 541
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 541

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 319
= Ordinær skattekostnad	-2 319
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ngs Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	51 766	41 225
= Grunnlag utsatt skatt	-51 766	-41 225
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 766	41 225
= Grunnlag utsatt skattefordel	51 766	41 225
Utsatt skattefordel	11 388	9 070
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	11 388	9 069

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-10 570	-21 586
-Til årets resultat			0	-8 222
=Pr 31.12.	30 000	0	-10 570	-29 808



Ngs Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
NGS Maskin AS	30	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eiendeler og rettigheter til eiendeler:

Styrets leder : 1000 aksjer

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Følgende interne mellomværende tilstede:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 332 838	1 322 774

Det er ikke stilt pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.



Ngs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 064	13 808
Sum driftskostnader		10 064	13 808
DRIFTSRESULTAT		(10 064)	(13 808)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	31
Sum finansinntekter		123	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		600	0
Sum finanskostnader		600	0
NETTO FINANSPOSTER		(477)	31
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 541)	(13 777)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 319)	(3 031)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 222)	(10 746)
ÅRSRESULTAT		(8 222)	(10 746)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(8 222)	(10 746)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 222)	(10 746)

Årsregnskap for Ngs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921520115



Ngs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 388	9 069
Sum immaterielle eiendeler		11 388	9 069
SUM ANLEGGSMIDLER		11 388	9 069
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 250 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 072	61 549
SUM OMLØPSMIDLER		1 311 072	1 311 549
SUM EIENDELER		1 322 460	1 320 618
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(29 808)	(21 586)
Sum opptjent egenkapital		(29 808)	(21 586)
SUM EGENKAPITAL		(10 378)	(2 156)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 332 838	1 322 774
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 332 838	1 322 774
SUM GJELD		1 332 838	1 322 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 460	1 320 618

Sveio

Nils Georg Staupe

__ / __ - 2021



**Årsregnskap 2020
for
Ngs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921520115