



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 848 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGRENSA 10 AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		204 000	144 000
Sum inntekter		204 000	144 000
Kostnader			
Kommunale avgifter		50 731	45 950
Lys og oppvarming		100 148	76 778
Honorarer		17 520	13 985
Annen driftskostnad	2	45 447	42 471
Sum kostnader		213 846	179 185
Driftsresultat		-9 846	-35 185
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		26	
Netto finans		-26	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 872	-35 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 872	-35 185
Årsresultat		-9 872	-35 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 872	-35 185
Totalresultat		-9 872	-35 185
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	3	-9 872	-35 185
Sum overføringer og disponeringer		-9 872	-35 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Vestgrensa 10	4	710 188	710 188
Sum varige driftsmidler		710 188	710 188
Sum anleggsmidler		710 188	710 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		19 156	41 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 156	41 528
Sum omløpsmidler		19 156	41 528
SUM EIENDELER		729 344	751 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr. 25 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	629 344	639 217
Sum opptjent egenkapital		629 344	639 217
Sum egenkapital		729 344	739 217
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld			12 500
Sum gjeld		0	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 344	751 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594193

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 848 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGRENSA 10 AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 934 848 136
VESTGRENSA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		204 000	144 000
Sum inntekter		204 000	144 000
Kostnader			
Kommunale avgifter		50 731	45 950
Lys og oppvarming		100 148	76 778
Honorarer		17 520	13 985
Annen driftskostnad	2	45 447	42 471
Sum kostnader		213 846	179 185
Driftsresultat		-9 846	-35 185
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		26	
Netto finans		-26	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 872	-35 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 872	-35 185
Årsresultat		-9 872	-35 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 872	-35 185
Totalresultat		-9 872	-35 185
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	3	-9 872	-35 185
Sum overføringer og disponeringer		-9 872	-35 185



Organisasjonsnr: 934 848 136
VESTGRENSA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Vestgrensa 10	4	710 188	710 188
Sum varige driftsmidler		710 188	710 188
Sum anleggsmidler		710 188	710 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		19 156	41 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 156	41 528
Sum omløpsmidler		19 156	41 528
SUM EIENDELER		729 344	751 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr. 25 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	629 344	639 217
Sum opptjent egenkapital		629 344	639 217
Sum egenkapital		729 344	739 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld			12 500
Sum gjeld		0	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 344	751 717



Organisasjonsnr: 934 848 136
VESTGRENSA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vestgrensa 10 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestgrensa 10 AS som viser et underskudd på NOK 9 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: XJZK2-FEXE0-1CKE3-ZUE65-W4KBP-N3N00



Revisors beretning 2022 for Vestgrensa 10 AS

Oslo, 6. juli 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XJZK2-FEXE0-1CKE3-ZUE65-W4KBP-N3N00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 10:01:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJZK2-FEXE0-1CKE3-ZUE65-W4KBP-N3N00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestgrensa 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		204 000	144 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		204 000	144 000
DRIFTSKOSTNADER			
Kommunale avgifter		50 731	45 950
Lys og oppvarming		100 148	76 778
Honorarer		17 520	13 985
Annen driftskostnad	2	45 447	42 471
SUM DRIFTSKOSTNADER		213 846	179 185
DRIFTSRESULTAT		-9 846	-35 185
FINANSPOSTER			
Annen finanskostnad		-26	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-26	0
ÅRSRESULTAT		-9 872	-35 185
OVERFØRINGER			
Overført til / (fra) annen egenkapital	3	-9 872	-35 185
SUM OVERFØRINGER		-9 872	-35 185

Penneo document key: HFLAU-PXQOB-42QQZ-EIQNF-J28MU-1QW3E



Vestgrensa 10 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Vestgrensa 10	4	710 188	710 188
Sum varige driftsmidler		710 188	710 188
SUM ANLEGGSMIDLER		710 188	710 188
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		19 156	41 528
SUM OMLØPSMIDLER		19 156	41 528
SUM EIENDELER		729 344	751 716
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr. 25 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	629 344	639 217
Sum opptjent egenkapital		629 344	639 217
SUM EGENKAPITAL		729 344	739 217
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		0	12 500
SUM GJELD		0	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 344	751 717

Oslo, 05 / 07 - 2023

Ida Elisabeth Gjessing
styrets lederGrethe Marie Johansen
styremedlemRunar Engen
styremedlem



Vestgrensa 10 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet beskattes som boligaksjeselskap. Eiendommen avskrives ikke.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmene i selskapet.

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	639 217	739 217
Årets resultat		-9 872	-9 872
Egenkapital 31.12.2022	100 000	629 344	729 344

Note 4 Eiendommen

Eiendommen Vestgrensa 10 er oppført til kostpris.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 4 aksjer à kr. 25 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Karin Authèn	25,0%	
Grethe Marie Johansen	25,0%	styremedlem
Ida Elisabeth Gjessing	25,0%	styrets leder
Runar Engen	25,0%	styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Elisabeth Gjessing

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1895099

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-05 14:12:10 UTC



Runar Engen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-389987

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-07-05 14:42:59 UTC



Grethe Marie Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3656840

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-07-05 18:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFLAU-PXQOB-42QQZ-EIQNF-J28MU-TQW3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>