



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 109 578
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJELPESENTRALEN SØR AS
Forretningsadresse:	c/o Roger Mellemstrand Løvollbakken 25A 4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Mellemstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 850	642 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 850</b>	<b>642 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	276 114	248 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 114</b>	<b>248 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 736</b>	<b>393 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241</b>	
Annen rentekostnad		571 852	455 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 852</b>	<b>455 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 611</b>	<b>-455 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-167 875	-61 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 375 611	10 375 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 592	95 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 592</b>	<b>95 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 592</b>	<b>95 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 389 203</b>	<b>10 470 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		434 817	434 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 817</b>	<b>544 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-167 875	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 875</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 942</b>	<b>544 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 676 600	6 746 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 676 600</b>	<b>6 746 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 676 600</b>	<b>6 746 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 483	1 392
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 333 179	3 177 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 661</b>	<b>3 179 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 012 261</b>	<b>9 926 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 389 203</b>	<b>10 470 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELPESENTRALEN SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Mellestrand  
Løvollbakken 25A  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Mellestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 915 109 578  
HJELPESENTRALEN SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 850	642 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 850</b>	<b>642 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	276 114	248 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 114</b>	<b>248 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 736</b>	<b>393 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241</b>	
Annen rentekostnad		571 852	455 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 852</b>	<b>455 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 611</b>	<b>-455 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-167 875	-61 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-167 875	-61 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>



Organisasjonsnr: 915 109 578  
HJELPESENTRALEN SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 375 611	10 375 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 592	95 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 592</b>	<b>95 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 592</b>	<b>95 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 389 203</b>	<b>10 470 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		434 817	434 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 817</b>	<b>544 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-167 875	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 875</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 942</b>	<b>544 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 676 600	6 746 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 676 600</b>	<b>6 746 880</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 676 600</b>	<b>6 746 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 483	1 392
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 333 179	3 177 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 661</b>	<b>3 179 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 012 261</b>	<b>9 926 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 389 203</b>	<b>10 470 957</b>



Organisasjonsnr: 915 109 578  
HJELPESENTRALEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hjelpesentralen Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 109 578



## RESULTATREGNSKAP

### HJELPESENTRALEN SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		675 850	642 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 850</b>	<b>642 425</b>
Annen driftskostnad	1	276 114	248 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 114</b>	<b>248 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 736</b>	<b>393 864</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 241	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	455 433
Annen rentekostnad		571 852	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-567 611</b>	<b>-455 433</b>
Resultat før skattekostnad		-167 875	-61 569
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-167 875	-61 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>



## BALANSE

### HJELPESENTRALEN SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 375 611	10 375 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 592	95 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 592</b>	<b>95 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 389 203</b>	<b>10 470 957</b>



### BALANSE

#### HJELPESENTRALEN SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		434 817	434 817
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>544 817</strong>	<strong>544 817</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-167 875	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-167 875</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>376 942</strong>	<strong>544 817</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 676 600	6 746 880
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 676 600</strong>	<strong>6 746 880</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 483	1 392
Annen kortsiktig gjeld	6	3 333 179	3 177 867
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 335 661</strong>	<strong>3 179 260</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 012 261</strong>	<strong>9 926 140</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 389 203</strong>	<strong>10 470 957</strong>

27.05.2024

Styret i Hjelpesentralen Sør AS

Fredrik Olaf Engenes  
styreleder

Roger Mellestrand  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 875	-61 569
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 060	-175 185	167 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	343 060	175 185	-167 875
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet eier 5 boligeiendommer. Ingen av disse avskrives. Etter styrets vurdering er markedsverdi på eiendommene høyere enn bokført verdi.

### Note 4 Fast eiendom og langsiktig lån

Selskapet eier 4 boligeiendommer i Kristiansand kommune og 1 boligeiendom i Mandal kommune.

Leilighetene er delvis finansiert via lån fra Sparebanken Sør på kr 6 676 600. Som sikkerhet for lånene er kun stilt ordinær pant, og ingen personlige garantier fra eiere el.

### Note 5 Fortsatt drift

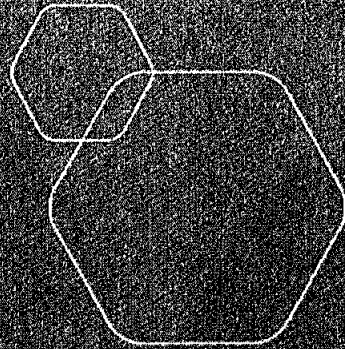
Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å justere husleie.

Driften av Hjelpesentralen Sør AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

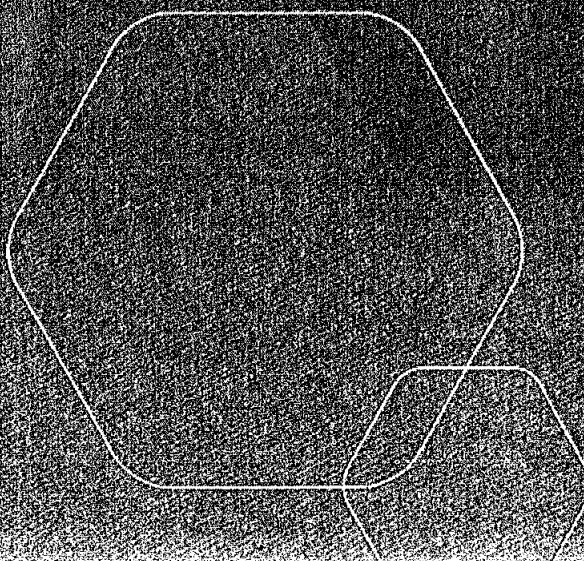
### Note 6 Gjeld til eierselskaper

Pr 31.12. har selskapet lånt kr 1 318 560 fra Mero Investor AS og kr 1 894 268 fra Uvår AS. Selskapet er belastet kr 60 000 i renter mot Mero Investor AS og kr 60 000 i renter mot Uvår AS. Gjelden er ikke sikret med pant.



**Årsregnskap 2023**  
**Hjelpesentralen Sør AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 109 578



## RESULTATREGNSKAP

### HJELPESENTRALEN SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		675 850	642 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 850</b>	<b>642 425</b>
Annen driftskostnad	1	276 114	248 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 114</b>	<b>248 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 736</b>	<b>393 864</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 241	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	455 433
Annen rentekostnad		571 852	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-567 611</b>	<b>-455 433</b>
Resultat før skattekostnad		-167 875	-61 569
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-167 875	-61 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>



BALANSE

HJELPESENTRALEN SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 375 611	10 375 611
Sum varige driftsmidler		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		<b>10 375 611</b>	<b>10 375 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 592	95 346
Sum omløpsmidler		<b>13 592</b>	<b>95 346</b>
Sum eiendeler		<b>10 389 203</b>	<b>10 470 957</b>



**BALANSE**

**HJELPESENTRALEN SØR AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		434 817	434 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 817</b>	<b>544 817</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-167 875	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 942</b>	<b>544 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 676 600	6 746 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 676 600</b>	<b>6 746 880</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 483	1 392
Annen kortsiktig gjeld	6	3 333 179	3 177 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 661</b>	<b>3 179 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 012 261</b>	<b>9 926 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 389 203</b>	<b>10 470 957</b>

27.05.2024  
Styret i Hjelpesentralen Sør AS



Fredrik Olaf Engenes  
styreleder



Roger Mellemstrand  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 875	-61 569
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-167 875</b>	<b>-61 569</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 060	-175 185	167 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	343 060	175 185	-167 875
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet eier 5 bolleieendommer. Ingen av disse avskrives. Etter styrets vurdering er markedsverdi på eiendommene høyere enn bokført verdi.

### Note 4 Fast eiendom og langsiktig lån

Selskapet eier 4 bolleieendommer i Kristiansand kommune og 1 bolleieendom i Mandal kommune.

Leilighetene er delvis finansiert via lån fra Sparebanken Sør på kr 6 676 600. Som sikkerhet for lånene er kun stilt ordinær pant, og ingen personlige garantier fra eiere el.

### Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å justere husleie.

Driften av Hjelpesentralen Sør AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 6 Gjeld til eierselskaper

Pr 31.12. har selskapet lånt kr 1 318 560 fra Mero Investor AS og kr 1 894 268 fra Uvår AS. Selskapet er belastet kr 60 000 i renter mot Mero Investor AS og kr 60 000 i renter mot Uvår AS. Gjelden er ikke sikret med pant.