



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 819 092
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Guri Istad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 874 059	1 362 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 874 059</b>	<b>1 362 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 571 639	1 214 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 674 329</b>	<b>1 317 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 730</b>	<b>44 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	-1 730	4 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 730</b>	<b>4 818</b>
Annen rentekostnad	10	413	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 143</b>	<b>4 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 143</b>	<b>4 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 587</b>	<b>49 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 587</b>	<b>49 459</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>197 587</b>	<b>49 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 281	164 757
Andre fordringer	12	99 973	88 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 254</b>	<b>253 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	336 610	80 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 610</b>	<b>80 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 865</b>	<b>333 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 865</b>	<b>333 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	356 468	158 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 468</b>	<b>158 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 468</b>	<b>158 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 104	134 127
Annen kortsiktig gjeld		61 292	40 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 397</b>	<b>174 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 397</b>	<b>174 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 865</b>	<b>333 214</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258674

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 819 092  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE  
GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Istad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 990 819 092  
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE  
GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 874 059	1 362 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 874 059</b>	<b>1 362 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 571 639	1 214 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 674 329</b>	<b>1 317 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 730</b>	<b>44 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	-1 730	4 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 730</b>	<b>4 818</b>
Annen rentekostnad	10	413	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 143</b>	<b>4 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 143</b>	<b>4 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 587</b>	<b>49 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 587</b>	<b>49 459</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>197 587</b>	<b>49 460</b>



Organisasjonsnr: 990 819 092  
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE  
GARASJESAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 281	164 757
Andre fordringer	12	99 973	88 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 254</b>	<b>253 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	336 610	80 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 610</b>	<b>80 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 865</b>	<b>333 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 865</b>	<b>333 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	356 468	158 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 468</b>	<b>158 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 468</b>	<b>158 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 104	134 127
Annen kortsiktig gjeld		61 292	40 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 397</b>	<b>174 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 397</b>	<b>174 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 865</b>	<b>333 214</b>





Organisasjonsnr: 990 819 092  
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE  
GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 599 414	1 328 890	2 629 528	1 564 481
<b>Sum</b>		<b>2 599 414</b>	<b>1 328 890</b>	<b>2 629 528</b>	<b>1 564 481</b>
<b>Ekstraordinære inntekter</b>					
Ekstraordinære inntekter	2	274 645	33 361	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>274 645</b>	<b>33 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>2 874 059</b>	<b>1 362 251</b>	<b>2 629 528</b>	<b>1 564 481</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	3	199 417	189 190	195 200	199 900
Lønn og honorarer	4, 5	102 690	102 690	102 690	102 690
Vedlikehold	6	1 597 286	248 980	1 507 500	376 500
Eksterne tjenester	7	445 441	461 397	500 000	555 000
Kabel-tv og bredbånd		24 855	7 868	0	0
Forsikring		67 133	55 676	67 100	70 000
Brensel og strøm		132 750	167 256	165 000	155 000
Andre driftsutgifter	8	104 319	84 553	68 500	105 800
Tap på krav		438	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>2 674 329</b>	<b>1 317 609</b>	<b>2 605 990</b>	<b>1 564 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 730</b>	<b>44 642</b>	<b>23 538</b>	<b>-409</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	-1 730	4 818	1 000	1 000
Rentekostnad	10	413	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2 143</b>	<b>4 818</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>197 587</b>	<b>49 460</b>	<b>24 538</b>	<b>591</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Vedlikeholdsfond		0	-196 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>197 587</b>	<b>-146 540</b>	<b>24 538</b>	<b>591</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		91 281	162 000
Andre leierestanser		0	2 757
Til gode av forretningsfører		130	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	81 057	83 311
Andre fordringer		18 786	4 973
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		336 520	80 085
Innestående på særvilkår	13	90	89
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 865</b>	<b>333 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 865</b>	<b>333 214</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		158 881	109 421
Årets resultat	11	197 587	49 460
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 468</b>	<b>158 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		61 412	40 326
Gjeld til forvaltningsklient		-120	-120
Leverandørgjeld		110 104	134 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 397</b>	<b>174 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 397</b>	<b>174 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 865</b>	<b>333 214</b>

Oslo 31.12.20

Styret i De nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Guri Istad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Mehlum  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Ellen-Kathrine Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Ulsten  
Styremedlem



## Noter 485 De nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 347 470	1 226 844	1 349 528	1 484 481
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	1 160 700	0	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	91 244	102 046	80 000	80 000
3690 Andre inntekter	0	0	1 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 599 414</b>	<b>1 328 890</b>	<b>2 629 528</b>	<b>1 564 481</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8405 Tilskudd	274 645	0	0	0
8406 Erstatning skadesak	0	33 361	0	0
<b>Sum</b>	<b>274 645</b>	<b>33 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tilskudd fra Klimaetataten i Oslo kommune til el bil lading

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	17 710	11 815	12 700	12 700
Forretningsførerhonorar	164 856	160 524	165 500	169 800
Annen regnskapsførsel	16 851	16 851	17 000	17 400
<b>Sum</b>	<b>199 417</b>	<b>189 190</b>	<b>195 200</b>	<b>199 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 485 De nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

### Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	69 889	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	39 621	36 029	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	13 619	69 978	1 210 000	20 000
6609 Vedlikehold belysning	0	57 513	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjøle	15 024	-12 831	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	12 831	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	70 018	267 710	0	244 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	23 177	3 750	0	75 000
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	27 500	37 500
6680 Påkostninger rehab./invest.	0	0	100 000	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	1 365 939	0	0	0
6699 Overført til/fra vedlikeholdsavsetning	0	-196 000	170 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 597 286</b>	<b>248 980</b>	<b>1 507 500</b>	<b>376 500</b>

Vedlikeholdsfondet er brukt til å redusere kostnadene til vedlikehold.

### Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	31 690	28 552	25 000	25 000
6730 Teknisk rådgivning	0	15 625	0	0
6750 Vakthold	209 200	215 733	225 000	275 000
6760 Vaktmestertjenester	138 301	126 038	130 000	135 000
6761 Garasjevask	66 250	66 250	120 000	120 000
6763 Ekstra renovasjon	0	9 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>445 441</b>	<b>461 397</b>	<b>500 000</b>	<b>555 000</b>



## Noter 485 De nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6520 Kontorutstyr	0	1 578	0	0
6540 Inventar	5 379	0	0	0
6550 Driftsmaterialer	1 844	0	0	0
6825 Kopiering	1 808	1 456	0	0
6910 Kostnader Internett	7 868	23 228	0	35 000
6940 Porto	35 285	22 511	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	3 690	0	0
7720 Møtekostnader	4 590	10 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	7 358	5 114	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	2 040	0	0
7773 Gebyrer og garantier	65	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 753	0	55 000	55 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 128	2 393	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	11 549	12 454	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	15 313	0	13 500	15 800
<b>Sum</b>	<b>104 319</b>	<b>84 553</b>	<b>68 500</b>	<b>105 800</b>

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 027	2 365	1 000	1 000
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-2 757	2 452	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 730</b>	<b>4 818</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	413	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>158 881</b>	<b>305 421</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	197 587	49 460
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	-196 000
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>197 587</b>	<b>-146 540</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>356 468</b>	<b>158 881</b>



**Noter 485 De nye Grønlandskvartalene Garasjesameie**

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	8 243	16 178
1742 Forskuddsbetalt forsikring	72 815	67 133
<b>Sum</b>	<b>81 057</b>	<b>83 311</b>

**Note 13 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 89,33,- øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for De nye Grønlandskvartalene  
Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For De nye Grønlandskvartalene Garasjesameie**

Styreleder	Guri Istad (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Jan Mehlum (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Terje Ulsten (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Ellen-Kathrine Mathisen (sign.)	17.03.2021



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: 8040C-0Z7W7-CD4B6-0X105-1CYN7-B46ZN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 19:38:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8040C-0Z7W7-CD4B6-0X105-TCYN7-B46ZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>