



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 147 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Rådhuset
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnvid Bollingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 559 458 | 4 154 924 |
| Annen driftsinntekt | | 673 323 | |
| Sum inntekter | | 5 232 781 | 4 154 924 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 111 619 | 106 976 |
| Avskrivning på bygninger og inventar | 4 | 3 358 793 | 2 569 545 |
| Annen driftskostnad | | 729 814 | 52 884 |
| Sum kostnader | | 4 200 226 | 2 729 404 |
| Driftsresultat | | 1 032 555 | 1 425 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 919 | 77 864 |
| Sum finansinntekter | | 32 919 | 77 864 |
| Annen rentekostnad | | 1 065 474 | 1 157 090 |
| Sum finanskostnader | | 1 065 474 | 1 157 090 |
| Netto finans | | -1 032 555 | -1 079 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 346 294 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | 346 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -1 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 95 695 136 | 50 525 312 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 316 615 | 342 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 96 011 751 | 50 867 927 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 43 694 161 |
| Fordring på Vestre Toten kommune | 10 | 2 473 339 | 4 223 196 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 473 339 | 47 917 357 |
| Sum anleggsmidler | | 98 485 090 | 98 785 284 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 275 428 | 456 639 |
| Sum fordringer | | 325 428 | 456 639 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 758 448 | 4 916 287 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 758 448 | 4 916 287 |
| Sum omløpsmidler | | 6 083 876 | 5 372 927 |
| SUM EIENDELER | | 104 568 966 | 104 158 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 3 | 4 610 918 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 710 918 | 100 000 |
| Sum egenkapital | 3 | 4 710 918 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 96 679 281 | 101 215 681 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 679 281 | 101 215 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 679 281 | 101 215 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 128 925 | 29 859 |
| Betalbar skatt | 6 | | 346 294 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 62 709 | 60 101 |
| Utbytte | 10 | 2 325 417 | 2 325 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 661 715 | 80 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 178 766 | 2 842 530 |
| Sum gjeld | | 99 858 047 | 104 058 211 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 568 966 | 104 158 211 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739344

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 147 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Rådhuset
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnvid Bollingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 933 147 193
VESTRE TOTEN RÅDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 559 458 | 4 154 924 |
| Annen driftsinntekt | | 673 323 | |
| Sum inntekter | | 5 232 781 | 4 154 924 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 111 619 | 106 976 |
| Avskrivning på bygninger og inventar | 4 | 3 358 793 | 2 569 545 |
| Annen driftskostnad | | 729 814 | 52 884 |
| Sum kostnader | | 4 200 226 | 2 729 404 |
| Driftsresultat | | 1 032 555 | 1 425 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 919 | 77 864 |
| Sum finansinntekter | | 32 919 | 77 864 |
| Annen rentekostnad | | 1 065 474 | 1 157 090 |
| Sum finanskostnader | | 1 065 474 | 1 157 090 |
| Netto finans | | -1 032 555 | -1 079 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 346 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -1 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 147 193
VESTRE TOTEN RÅDHUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4, 9 | 95 695 136 | 50 525 312 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4 | 316 615 | 342 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 96 011 751 | 50 867 927 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | | 43 694 161 |
| Fordring på Vestre Toten | | | |
| kommune | 10 | 2 473 339 | 4 223 196 |
| Sum finansielle | | 2 473 339 | 47 917 357 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 98 485 090 | 98 785 284 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 000 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 275 428 | 456 639 |
| Sum fordringer | | 325 428 | 456 639 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 5 758 448 | 4 916 287 |
| Sum bankinnskudd, | | 5 758 448 | 4 916 287 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 6 083 876 | 5 372 927 |
| SUM EIENDELER | | 104 568 966 | 104 158 211 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 3 | 4 610 918 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 710 918 | 100 000 |
| Sum egenkapital | 3 | 4 710 918 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 96 679 281 | 101 215 681 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 679 281 | 101 215 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 679 281 | 101 215 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 128 925 | 29 859 |
| Betalbar skatt | 6 | | 346 294 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 62 709 | 60 101 |
| Utbytte | 10 | 2 325 417 | 2 325 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 661 715 | 80 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 178 766 | 2 842 530 |
| Sum gjeld | | 99 858 047 | 104 058 211 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 568 966 | 104 158 211 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 933 147 193
VESTRE TOTEN RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vestre Toten Rådhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 147 193



Resultatregnskap Vestre Toten Rådhus AS

| DRIFTSINNEKTER- OG KOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 4 559 458 | 4 154 924 |
| Annen driftsinntekt | | 673 323 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 232 781 | 4 154 924 |
| Lønnskostnad | 2 | 111 619 | 106 976 |
| Avskrivning på bygninger og inventar | 4 | 3 358 793 | 2 569 545 |
| Annen driftskostnad | | 729 814 | 52 884 |
| Sum driftskostnader | | 4 200 226 | 2 729 404 |
| Driftsresultat | | 1 032 555 | 1 425 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 919 | 77 864 |
| Annen rentekostnad | | 1 065 474 | 1 157 090 |
| Resultat av finansposter | | -1 032 555 | -1 079 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 346 294 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 346 294 |
| ÅRSRESULTAT | | 0 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Sum overføringer | | 0 | 0 |



Balanse
Vestre Toten Rådhus AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 95 695 136 | 50 525 312 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 316 615 | 342 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 96 011 751 | 50 867 927 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 43 694 161 |
| Fordring på Vestre Toten kommune | 10 | 2 473 339 | 4 223 196 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 473 339 | 47 917 357 |
| Sum anleggsmidler | | 98 485 090 | 98 785 284 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 275 428 | 456 639 |
| Sum fordringer | | 325 428 | 456 639 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 758 448 | 4 916 287 |
| Sum omløpsmidler | | 6 083 876 | 5 372 927 |
| SUM EIENDELER | | 104 568 966 | 104 158 211 |




Balanse
Vestre Toten Rådhus AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 4 610 918 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 710 918 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 4 710 918 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 96 679 281 | 101 215 681 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 679 281 | 101 215 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 128 925 | 29 859 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 346 294 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 62 709 | 60 101 |
| Gjeld til Vestre Toten kommune | 10 | 2 325 417 | 2 325 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 661 715 | 80 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 178 766 | 2 842 530 |
| Sum gjeld | | 99 858 047 | 104 058 211 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 568 966 | 104 158 211 |

Raufoss, 13.06.2022
Styret i Vestre Toten Rådhus AS


Arild Nikolai Ødegaard
styreleder


Tonje Bergum Jahr
styremedlem


Svein Erik Sørensen
styremedlem



Vestre Toten Rådhus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter.

Ved husleieinntekt:

Husleieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Husleieinntekten justeres ved årsslutt slik at årsregnskapet får et nullresultat.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Regnskapet til Vestre Toten Rådhus AS er godkjent som et skattefritt selskap, da det drives på "0-profit" basis. Det er derfor ingen skattekostnad i selskapets regnskap med unntak av skatt fra deltakerlignende selskaper, se note 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vestre Toten Rådhus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 97 826 | 93 756 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 793 | 13 220 |
| Sum | 111 619 | 106 976 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Fusjon med Sagatunet | | 4 610 918 | 4 610 918 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 4 610 918 | 4 710 918 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 135 528 003 | 1 410 428 | 136 938 431 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 48 902 617 | | 48 902 617 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 184 430 620 | 1 410 428 | 185 841 048 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 88 735 484 | 1 093 813 | 89 829 297 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 95 695 136 | 316 615 | 96 011 751 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 318 311 | 40 483 | 3 358 794 |



Vestre Toten Rådhus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Toten Rådhus AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Vestre Toten kommune | 100 | 100,0 | 100 |

Note 6 Skattekostnad

Regnskapet for Vestre Toten Rådhus AS er av Vestre Toten ligningskontor godkjent som et skattefritt selskap, da det drives på "0-profit"-basis.

For 2020 ble det avsatt skatt for Vestre Toten Rådhus AS sin andel av skattepliktig inntekt på investering i Sagatunet DA. Sagatunet DA var et deltakerlignet selskap der skatten ble utlignet hos eierne.

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 96 679 281 | 101 215 681 |
| Sum | 96 679 281 | 101 215 681 |

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 48 828 524 | 50 525 312 |
| Inventar | 316 615 | 68 943 |
| Sum | 49 145 139 | 50 594 255 |

Vestre Toten Rådhus AS har lån i Kommunalbanken og KLP som Vestre Toten kommune har stilt garanti for.

Per 31.12.2021 er det ikke pant i bygget Sagatunet.

Note 8 Rentesikring

Det er ikke inngått rentesikringsavtale for noen av selskapets lån.

Note 9 Aktivering Eiendommer

I 2021 er det aktivert eiendommer tomter og andre grunnarealer overtatt fra Sagatunet på 3 253 000.

Merverdi på Sagatunet AS kommer på 44 259 056 og ble i 2021 avskrevet med 645 444.



Vestre Toten Rådhus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fordring på Vestre Toten Kommune

Det vises til note6 der det fremgår at selskapet drives på "0-profit" basis.
Dette skjer ved at husleie avregnes for å gi et årsresultat på kroner null. Vestre Toten Kommune har pr 31.12.2021 en netto fordring på Vestre Toten Rådhus AS på kr 147 922.

| | |
|--|--------------|
| Fordring på Vestre Toten komune | kr 2 473 339 |
| Gjeld til Vestre Toten kommune | kr 2 325 417 |
| Netto fordring på Vestre Toten kommune | kr 147 922 |

Note 11 Sagatunet DA

Vestre Toten Rådhus AS eide 99 % av Sagatunet DA under omdanning til AS og 100% etter omdanning dvs. den 31.05.2021.
I løpet av regnskapsår 2021 ble foretaket innfusjonert i Vestre Toten Rådhus AS, nedlagt den 23.08.2021 og slettet fra regnskapsregisteret den 16.11.2021.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestre Toten Rådhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Toten Rådhus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 60YBY-20TUG-6MNEB-LLE72-10VXS-8TVYG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestre Toten Rådhus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 13. juni 2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 60YBY-20TU6-6MNEB-LLE72-10VXS-8TYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-08 12:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60YBY-2OTU6-6MNEB-LLE72-10VXS-8TYYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>