



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 847 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OULIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hegg  
Bjørkom  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 600	388 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 600</b>	<b>388 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 173	136 000
Annen driftskostnad	2	178 055	157 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 228</b>	<b>293 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 372</b>	<b>94 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		147 435	137 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 435</b>	<b>137 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 184</b>	<b>-137 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-105 812</b>	<b>-42 661</b>
Skattekostnad	6	0	7 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 812</b>	<b>-50 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 812	-27 108
Annen egenkapital		0	-22 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 812</b>	<b>-50 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 484 507	1 610 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	26 820	37 200
Sum varige driftsmidler		1 511 327	1 647 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 511 327	1 647 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		17 000	15 085
Sum fordringer		17 000	28 085
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 783	2 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 783	2 504
Sum omløpsmidler		34 783	30 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 110</b>	<b>1 678 089</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	428 334	322 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-428 334</b>	<b>-322 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-228 334</b>	<b>-122 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 364 547	1 489 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 547</b>	<b>1 489 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 547</b>	<b>1 489 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 767	15 429
Betalbar skatt		0	7 391
Skyldige offentlige avgifter		12 121	9 926
Annen kortsiktig gjeld		393 010	278 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 898</b>	<b>311 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 445</b>	<b>1 800 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 110</b>	<b>1 678 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 847 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OULIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hegg  
Bjørkom  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 847 985  
OULIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 600	388 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 600</b>	<b>388 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	136 173	136 000
Annen driftskostnad	2	178 055	157 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 228</b>	<b>293 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 372</b>	<b>94 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		147 435	137 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 435</b>	<b>137 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 184</b>	<b>-137 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-105 812</b>	<b>-42 661</b>
Skattekostnad	6	0	7 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 812</b>	<b>-50 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 812	-27 108
Annen egenkapital		0	-22 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 812</b>	<b>-50 053</b>



Organisasjonsnr: 996 847 985  
OULIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 484 507	1 610 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	26 820	37 200
Sum varige driftsmidler		1 511 327	1 647 500

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 511 327	1 647 500
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		17 000	15 085
Sum fordringer		17 000	28 085

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 783	2 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 783	2 504

Sum omløpsmidler		34 783	30 589
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 110</b>	<b>1 678 089</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	428 334	322 522
Sum opptjent egenkapital		-428 334	-322 522
Sum egenkapital	7	-228 334	-122 522
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 364 547	1 489 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 547	1 489 551
Sum langsiktig gjeld		1 364 547	1 489 551
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	767	15 429
Betalbar skatt		0	7 391
Skyldige offentlige avgifter		12 121	9 926
Annen kortsiktig gjeld		393 010	278 314
Sum kortsiktig gjeld		409 898	311 060
Sum gjeld		1 774 445	1 800 611
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 110</b>	<b>1 678 089</b>



Organisasjonsnr: 996 847 985  
OULIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OULIE EIENDOM AS  
996 847 985

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 600	388 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 600</b>	<b>388 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-136 173	-136 000
Annen driftskostnad	2	-178 055	-157 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-314 228</b>	<b>-293 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 372</b>	<b>94 806</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		251	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-147 435	-137 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 435</b>	<b>-137 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 184</b>	<b>-137 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-105 812</b>	<b>-42 661</b>
Skattekostnad	6	0	-7 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 812</b>	<b>-50 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-22 945
Udekket tap		-105 812	-27 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 812</b>	<b>-50 052</b>



OULIE EIENDOM AS  
996 847 985

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 484 507	1 610 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	26 820	37 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 511 327</b>	<b>1 647 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 511 327</b>	<b>1 647 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		17 000	15 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	<b>28 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 783	2 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 783</b>	<b>2 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 783</b>	<b>30 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 110</b>	<b>1 678 089</b>



OULIE EIENDOM AS  
996 847 985

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-428 334	-322 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-428 334</b>	<b>-322 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-228 334</b>	<b>-122 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 364 547	1 489 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 547</b>	<b>1 489 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 767	15 429
Betalbar skatt		0	7 391
Skyldige offentlige avgifter		12 121	9 926
Annen kortsiktig gjeld		393 010	278 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 898</b>	<b>311 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 445</b>	<b>1 800 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 110</b>	<b>1 678 089</b>

TRYSIL, 30.06.2025

Ole Petter Hegg  
styrets leder

Ellen Myhre  
styremedlem

Andrea Hegg  
styremedlem

Petter Hegg  
styremedlem

Lars Hegg  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Oulie Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven 1999. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Driften er ivaretatt av selskapets styre. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og det er følgelig ikke bokført kostnader vedr revisjonshonorar.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oulie Eiendom AS pr 31.12.2024 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Oulie Eiendom AS

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Ole Petter Hegg	150	75 % Daglig leder/Styrets leder
Andrea Hegg	10	5 % Styremedlem
Lars Hegg	10	5 % Styremedlem
Petter Hegg	10	5 % Styremedlem
Ellen Myhre	20	10 % Styremedlem
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2023	2024
Pantelån	1 489 551	1 364 547

Gjelden løper til 2031. Av selskapets gjeld forfaller kr 821.000 senere enn 5 år etter balansedagen.

#### Eiendeler sikret ved pant:

Forretningsbygg	1 484 507
Sum	1 484 507

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets ord. avskr.
Inventar	89 053	0	0	62 233	26 820	10 380
Forretningsbygg	3 144 834	0	0	1 660 326	1 484 507	125 793
Sum	3 233 887	0	0	1 722 559	1 511 327	136 173

Forretningsbygget avskrives regnskapmessig over 25 år, inventar over 5 år.

#### Note 6 - Regnskapmessig behandling av skatt

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2024
Resultat før skatter	-42 661	-105 812
Permanente forskjeller	224	-235
Endring midlertidige forskjeller	76 031	79 248
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	33 594	-26 799

##### Spesifikasjon av skattekostnad

	2023	2024
Betalbar skatt, 22%	7 391	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	7 391	0

##### Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2023	2024	Endring
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-829 672	-935 719	106 047
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-182 528	-205 858	23 330

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Oulie Eiendom AS

#### Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.24	-122 522
Årsresultat etter skatt	-105 812
<b>Egenkapital pr 31.12.24</b>	<b>-228 334</b>

#### Note 8 - Fortsatt drift

Styret har avlagt årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Til tross for at det generelle kostnadsnivået har økt de siste par årene, spesielt på rentenivå og strømknudnader, har ikke leieinntektene endret seg.

Av selskapets kostnader er avskrivninger av bygg og inventar de største postene. Dette er ikke betalbare kostnader, slik at kostnadene ikke påvirker likviditeten. Skulle det imidlertid bli behov for kapitaltilførsel, vil styrets leder betale inn nødvendige midler.

Styret er av den oppfatning av at selskapet besitter verdier som er betydelig høyere enn bokført verdi. Styret ser lyst på fremtiden, og mener det er helt forsvarlig med fortsatt drift.