



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 160  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Arne Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 070	
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 070</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	54 352	
Annen driftskostnad		4 023	
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 375</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 695</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 829	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 829</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 829</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 524</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 524</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 524</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 558 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 524</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	175 840	1 658 296
Andre fordringer		84 273	4 501 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>260 112</b>	<b>6 160 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 112</b>	<b>6 160 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 341	71 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 541 341</b>	<b>71 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 341</b>	<b>71 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 801 453</b>	<b>6 232 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 729	5 077 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 729</b>	<b>5 077 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 729</b>	<b>5 107 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		84 273	84 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 273</b>	<b>84 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 273</b>	<b>84 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		27 652	70 500
Annen kortsiktig gjeld		140 800	970 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 452</b>	<b>1 040 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 725</b>	<b>1 124 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 801 453</b>	<b>6 232 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 160  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Arne Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 990 413 681  
TEFT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 070	
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 070</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	54 352	
Annen driftskostnad		4 023	
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 375</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 695</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 829	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 829</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 829</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 524</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 524</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 524</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 558 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 524</b>	



Organisasjonsnr: 990 413 681  
TEFT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	175 840	1 658 296
Andre fordringer		84 273	4 501 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>260 112</b>	<b>6 160 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 112</b>	<b>6 160 112</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 341	71 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 541 341</b>	<b>71 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 341</b>	<b>71 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 801 453</b>	<b>6 232 047</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 729	5 077 205



Sum opptjent egenkapital	1 518 729	5 077 205
Sum egenkapital	1 548 729	5 107 205
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	84 273	84 273
Sum annen langsiktig gjeld	84 273	84 273
Sum langsiktig gjeld	84 273	84 273
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	27 652	70 500
Annen kortsiktig gjeld	140 800	970 070
Sum kortsiktig gjeld	168 452	1 040 570
Sum gjeld	252 725	1 124 843
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 801 453</b>	<b>6 232 047</b>



Organisasjonsnr: 990 413 681  
TEFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40800.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	13552.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54352.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023

**TEFT INVEST AS**

Orgnr: 990413681

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		0	470 070
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>470 070</b>
Lønnskostnad	2,3	0	54 352
Annen driftskostnad		0	4 023
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>411 695</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	29 829
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 829</b>
Finanskostnader		0	0
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>29 829</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>411 695</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>29 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>441 524</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>441 524</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt tilleggsutbytte	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	0	-3 558 476
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>441 524</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 658 296	175 840
Andre fordringer		4 501 817	84 273
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 160 112</b>	<b>260 112</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>6 160 112</b>	<b>260 112</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 935	1 541 341
<b>Omløpsmidler</b>		<b>71 935</b>	<b>1 541 341</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>6 160 112</b>	<b>260 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>71 935</b>	<b>1 541 341</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>6 232 047</b>	<b>1 801 453</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		5 077 205	1 518 729
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>5 077 205</b>	<b>1 518 729</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>5 107 205</b>	<b>1 548 729</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Øvrig langsiktig gjeld		84 273	84 273



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		84 273	84 273
Skyldig offentlige avgifter		70 500	27 652
Annen kortsiktig gjeld		970 070	140 800
Kortsiktig gjeld		1 040 570	168 452
Gjeld		1 124 843	252 725

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		5 107 205	1 548 729
Gjeld		1 124 843	252 725
Egenkapital og gjeld		6 232 047	1 801 453

Blomsterdalen, 2024-05-27  
Styret i TEFT INVEST AS

---

Stein-Arne Hamre  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0.25 årsverk i 2023.

## Note 3: Lønnskostnader

Lønn	0	40 800
Arbeidsgiveravgift	0	13 552
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	54 352

## Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Helges Maskinstasjon AS	1	75 840	0