



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	708 637
Sum inntekter		9 000	708 637
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	507 510	833 399
Sum kostnader		507 510	833 399
Driftsresultat		-498 510	-124 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 358	179 693
Annen renteinntekt		4 601 920	4 478 434
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		5 099 312	4 658 127
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		94 196 815	
Annen finanskostnad		4 131	196 260
Sum finanskostnader		94 200 946	196 260
Netto finans		-89 101 634	4 461 867
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-89 600 144	4 337 105
Skattekostnad på resultat	5	1 150 394	-4 088 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 750 538	8 425 368
Årsresultat		-90 750 538	8 425 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 750 538	8 425 368
Totalresultat		-90 750 538	8 425 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 780 620	
Avsatt til annen egenkapital			8 425 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-30 969 918	
Sum overføringer og disponeringer	4	-90 750 538	8 425 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 150 394
Sum immaterielle eiendeler			1 150 394
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	27 252 153	121 079 441
Sum finansielle anleggsmidler		27 252 153	121 079 441
Sum anleggsmidler		27 252 153	122 229 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 545 990	420 572
Andre kortsiktige fordringer			3 416
Konsernfordringer	3, 3	30 872 242	30 768 926
Sum fordringer		35 418 232	31 192 914
Sum omløpsmidler		35 418 232	31 192 914
SUM EIENDELER		62 670 385	153 422 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 568 000	1 568 000
Overkurs	4	90 010 700	90 010 700
Annen innskutt egenkapital		30 872 305	30 872 305
Sum innskutt egenkapital		122 451 005	122 451 005
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		30 969 918
Udekket tap		59 780 620	
Sum opptjent egenkapital		-59 780 620	30 969 918
Sum egenkapital		62 670 385	153 420 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 826
Sum kortsiktig gjeld			1 826
Sum gjeld		0	1 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 670 385	153 422 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344922

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 463 669
SIVAFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	708 637
Sum inntekter		9 000	708 637
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	507 510	833 399
Sum kostnader		507 510	833 399
Driftsresultat		-498 510	-124 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 358	179 693
Annen renteinntekt		4 601 920	4 478 434
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		5 099 312	4 658 127
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		94 196 815	
Annen finanskostnad		4 131	196 260
Sum finanskostnader		94 200 946	196 260
Netto finans		-89 101 634	4 461 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-89 600 144	4 337 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 394	-4 088 263
Årsresultat		-90 750 538	8 425 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 750 538	8 425 368
Totalresultat		-90 750 538	8 425 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 780 620	
Avsatt til annen egenkapital			8 425 368
Overført fra annen egenkapital		-30 969 918	
Sum overføringer og disponeringer	4	-90 750 538	8 425 368



Organisasjonsnr: 984 463 669
SIVAFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 150 394
Sum immaterielle eiendeler			1 150 394
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	27 252 153	121 079 441
Sum finansielle anleggsmidler		27 252 153	121 079 441
Sum anleggsmidler		27 252 153	122 229 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 545 990	420 572
Andre kortsiktige fordringer			3 416
Konsernfordringer	3, 3	30 872 242	30 768 926
Sum fordringer		35 418 232	31 192 914
Sum omløpsmidler		35 418 232	31 192 914
SUM EIENDELER		62 670 385	153 422 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 568 000	1 568 000
Overkurs	4	90 010 700	90 010 700
Annen innskutt egenkapital		30 872 305	30 872 305
Sum innskutt egenkapital		122 451 005	122 451 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		30 969 918
Udekket tap		59 780 620	
Sum opptjent egenkapital		-59 780 620	30 969 918
Sum egenkapital		62 670 385	153 420 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 826
Sum kortsiktig gjeld			1 826
Sum gjeld		0	1 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 670 385	153 422 749



Organisasjonsnr: 984 463 669
SIVAFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



↻ Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2022 Årsregnskap Sivafjorden Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Aalberg, Lise Bartnes	BANKID MOBILE	2023-02-07 20:43 GMT+01
Hansen, Jonas Sand	BANKID MOBILE	2023-02-07 19:54 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0C8B2993204F4B6180006E13B467A6BD



Årsregnskap 2022 Sivafjorden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 463 669



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB229932C1F456120006E156467A36D



RESULTATREGNSKAP

SIVAFJORDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 000	708 637
Sum driftsinntekter		9 000	708 637
Annen driftskostnad	1	507 510	833 399
Sum driftskostnader		507 510	833 399
Driftsresultat		-498 510	-124 762
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 358	179 693
Annen renteinntekt		4 601 920	4 478 434
Annen finansinntekt		35	0
Utedskrivning av finansielle anleggsmidler		94 196 815	0
Annen finanskostnad		4 131	196 260
Resultat av finansposter		-89 101 634	4 461 867
Resultat før skattekostnad	5	-89 600 144	4 337 105
Skattekostnad på resultat	5	1 150 394	-4 088 263
Resultat		-90 750 538	8 425 368
Årsresultat		-90 750 538	8 425 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 425 368
Overført til udekket tap		59 780 620	0
Overført fra annen egenkapital		30 969 918	0
Sum overføringer	4	-90 750 538	8 425 368

SIVAFJORDEN EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB229932C1F43612C008E15B467A35D



BALANSE

SIVAFJORDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	1 150 394
Sum immaterielle eiendeler		0	1 150 394
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	27 252 153	121 079 441
Sum finansielle anleggsmidler		27 252 153	121 079 441
Sum anleggsmidler		27 252 153	122 229 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 545 990	420 572
Kundefordringer konsern	3	0	30 768 926
Andre kortsiktige fordringer		0	3 416
Konsernfordringer	3	30 872 242	0
Sum fordringer		35 418 232	31 192 914
Sum omløpsmidler		35 418 232	31 192 914
Sum eiendeler		62 670 385	153 422 749

SIVAFJORDEN EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB229932C1F43612C008E15B467A35D



BALANSE

SIVAFJORDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 568 000	1 568 000
Overkurs	4	90 010 700	90 010 700
Annen innskutt egenkapital		30 872 305	30 872 305
Sum innskutt egenkapital		122 451 005	122 451 005
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	30 969 918
Udekket tap		-59 780 620	0
Sum opptjent egenkapital		-59 780 620	30 969 918
Sum egenkapital		62 670 385	153 420 923
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 826
Sum kortsiktig gjeld		0	1 826
Sum gjeld		0	1 826
Sum egenkapital og gjeld		62 670 385	153 422 749

Trondheim, 07.02.2023
Styret i Sivafjorden Eiendom AS

Lise Bartnes Aalberg
styreleder

Jonas Sand Hansen
styremedlem

SIVAFJORDEN EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB229932C1F43612C008E15B467A35D



SIVAFJORDEN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Vidererakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB229932C1F43612000E15E467A3BD



SIVAFJORDEN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 29 406. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2022	2021
Langsiktige fordringer	27 252 153	121 079 441

Langsiktige fordringer ble i 2022 nedskrevet med kr 94 196 815.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernkontoordning	30 831 994	16 673 080
Konsernfordringer fisjon	0	741 897
Konsernbidrag	0	13 353 949
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 248	0
Sum	30 872 242	30 768 926

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ins. egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 568 000	90 010 700	30 872 305	30 969 918		153 420 923
Årets resultat				-30 969 918	-59 780 620	-90 750 538
Pr 31.12.2022	1 568 000	90 010 700	30 872 305	0	-59 780 620	62 670 385

Sivafjorden Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB229932C1F43612000E15E467A3BD



SIVAFJORDEN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 937 869
Endring i utsatt skattefordel	1 150 394	-1 150 394
Skattekostnad ordinært resultat	1 150 394	-4 088 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 600 144	4 337 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 984 390	-30 207
Mottatt konsernbidrag	0	13 353 949
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 660 847
Skattepliktig inntekt	-94 584 534	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-244 673	-271 859	-27 186
Fordringer	0	-4 957 204	-4 957 204
Sum	-244 673	-5 229 063	-4 984 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 584 534	0	94 584 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 829 207	0	-94 829 207
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 229 063	-5 229 063
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 150 394	-1 150 394

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CB229932C1F43612C008E15E467A3BD



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sivafjorden Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivafjorden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: D7P5M-0W1WJ-U0G1WG-KJWCX-Y1XGG-TDA5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 07:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7PSM-0W1WJ-UQG1G-KJWCX-Y1XGG-1DASW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>