



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 390
3143 KJØPMANNSKJÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 144 990	851 514
Sum inntekter		1 144 990	851 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 315	49 805
Annen driftskostnad		366 332	403 161
Sum kostnader		564 647	452 966
Driftsresultat		580 343	398 548
Annen rentekostnad		633 514	377 881
Sum finanskostnader		633 514	377 881
Netto finans		-633 514	-377 881
Resultat før skattekostnad		-53 171	20 667
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-53 171	20 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 171	20 667
Totalresultat		-53 171	20 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 171	20 667
Sum overføringer og disponeringer		-53 171	20 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 282 585	5 980 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		49 804
Sum varige driftsmidler	3	12 282 585	6 030 536
Sum anleggsmidler		12 282 585	6 030 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 004	2 637
Sum fordringer		11 004	2 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 988	47 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 988	47 436
Sum omløpsmidler		36 992	50 073
SUM EIENDELER		12 319 576	6 080 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 198 992	1 145 821
Sum opptjent egenkapital		-1 198 992	-1 145 821
Sum egenkapital		-1 168 992	-1 115 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 710 978	4 593 954
Øvrig langsiktig gjeld		5 496 795	2 492 547
Sum annen langsiktig gjeld		13 207 773	7 086 501
Sum langsiktig gjeld		13 207 773	7 086 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 901	32 220
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		256 895	77 709
Sum kortsiktig gjeld		280 796	109 929
Sum gjeld		13 488 569	7 196 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 319 576	6 080 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434502

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 390
3143 KJØPMANNSKJÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 614 958
FRED HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 144 990	851 514
Sum inntekter		1 144 990	851 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 315	49 805
Annen driftskostnad		366 332	403 161
Sum kostnader		564 647	452 966
Driftsresultat		580 343	398 548
Annen rentekostnad		633 514	377 881
Sum finanskostnader		633 514	377 881
Netto finans		-633 514	-377 881
Resultat før skattekostnad		-53 171	20 667
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-53 171	20 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 171	20 667
Totalresultat		-53 171	20 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 171	20 667
Sum overføringer og disponeringer		-53 171	20 667



Organisasjonsnr: 918 614 958
FRED HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	12 282 585	5 980 732
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		49 804
Sum varige driftsmidler	3	12 282 585	6 030 536
Sum anleggsmidler		12 282 585	6 030 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 004	2 637
Sum fordringer		11 004	2 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 988	47 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 988	47 436
Sum omløpsmidler		36 992	50 073
SUM EIENDELER		12 319 576	6 080 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 198 992	1 145 821
Sum opptjent egenkapital		-1 198 992	-1 145 821
Sum egenkapital		-1 168 992	-1 115 821



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 710 978	4 593 954
Øvrig langsiktig gjeld		5 496 795	2 492 547
Sum annen langsiktig gjeld		13 207 773	7 086 501
Sum langsiktig gjeld		13 207 773	7 086 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 901	32 220
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		256 895	77 709
Sum kortsiktig gjeld		280 796	109 929
Sum gjeld		13 488 569	7 196 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 319 576	6 080 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 614 958
FRED HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fred Hansen Eiendom AS

Org.nr.: 918 614 958



RESULTATREGNSKAP

FRED HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 144 990	851 514
Sum driftsinntekter		1 144 990	851 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 315	49 805
Annen driftskostnad		366 332	403 161
Sum driftskostnader		564 647	452 966
Driftsresultat		580 343	398 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		633 514	377 881
Resultat av finansposter		-633 514	-377 881
Resultat før skattekostnad		-53 171	20 667
Resultat		-53 171	20 667
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-53 171	20 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	20 667
Overført til udekket tap		53 171	0
Sum overføringer		-53 171	20 667



BALANSE

FRED HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 282 585	5 980 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	49 804
Sum varige driftsmidler	3	12 282 585	6 030 536
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 282 585	6 030 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 004	2 637
Sum fordringer		11 004	2 637
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 988	47 436
Sum omløpsmidler		36 992	50 073
Sum eiendeler		12 319 576	6 080 609



BALANSE

FRED HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 198 992	-1 145 821
Sum opptjent egenkapital		-1 198 992	-1 145 821
Sum egenkapital		-1 168 992	-1 115 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 710 978	4 593 954
Øvrig langsiktig gjeld		5 496 795	2 492 547
Sum annen langsiktig gjeld		13 207 773	7 086 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 901	32 220
Annen kortsiktig gjeld		256 895	77 709
Sum kortsiktig gjeld		280 796	109 929
Sum gjeld		13 488 569	7 196 430
Sum egenkapital og gjeld		12 319 576	6 080 609

Nøtterøy, 25.04.2025
Styret i Fred Hansen Eiendom AS

Fred Hansen
Styreleder og daglig leder



Fred Hansen Eiendom AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Fred Hansen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper samt handelsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Fred Hansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk.



Fred Hansen Eiendom AS Noter 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 980 732	249 024	6 229 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 450 364		6 450 364
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 431 096	249 024	12 680 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	148 511	249 024	397 535
= Bokført verdi 31.12.24	12 282 585	0	12 282 585
Årets ordinære avskrivninger	148 511	49 804	198 315
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 171	20 667
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 100	16 515
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 182
Skattepliktig inntekt	-145 271	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	39 903	-52 197	-92 100
Sum	39 903	-52 197	-92 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 238 896	-1 093 625	145 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 198 993	1 145 821	-53 172
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1



Fred Hansen Eiendom AS Noter 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 710 978	4 593 954
Sum	7 710 978	4 593 954
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	12 282 585	5 980 732
Sum	12 282 585	5 980 732

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRED HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fred Hansen Holding AS	300	100	100

Note 7 Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er gått tapt. Styret mener det er merverdier i oppført fritidsbolig. Konsernet og aksjonær har har ytt lån som dekker opp underbalansen.

Driften av Fred Hansen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.