



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 619 000	
Annen driftsinntekt	1	26 000	
Sum inntekter		6 645 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	984 000	
Annen driftskostnad	2	3 174 000	
Sum kostnader		4 158 000	
Driftsresultat		2 487 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		6 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 860 000	
Annen finanskostnad		14 000	
Sum finanskostnader		1 874 000	
Netto finans		-1 868 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		619 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 000	0
Årsresultat		483 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	483 000	
Sum overføringer og disponeringer		483 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	3 500 000	
Bygg	3	74 301 000	
Sum varige driftsmidler		77 801 000	
Sum anleggsmidler		77 801 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		626 000	
Andre kortsiktige fordringer		179 000	
Sum fordringer		805 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 000	
Sum omløpsmidler		1 652 000	0
SUM EIENDELER		79 453 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 900 000	
Sum opptjent egenkapital		1 900 000	
Sum egenkapital		1 930 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	402 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		402 000	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	75 534 000	
Sum annen langsiktig gjeld		75 534 000	
Sum langsiktig gjeld		75 936 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 213 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 587 000	
Sum gjeld		77 523 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 453 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404237

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 925 292 990
INKOGNITOGATEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 619 000	
Annen driftsinntekt	1	26 000	
Sum inntekter		6 645 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	984 000	
Annen driftskostnad	2	3 174 000	
Sum kostnader		4 158 000	
Driftsresultat		2 487 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		6 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 860 000	
Annen finanskostnad		14 000	
Sum finanskostnader		1 874 000	
Netto finans		-1 868 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 000	0
Årsresultat		483 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	483 000	
Sum overføringer og disponeringer		483 000	



Organisasjonsnr: 925 292 990
INKOGNITOGATEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	3 500 000	
Bygg	3	74 301 000	
Sum varige driftsmidler		77 801 000	

Sum anleggsmidler		77 801 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		626 000	
Andre kortsiktige fordringer		179 000	
Sum fordringer		805 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 000	

Sum omløpsmidler		1 652 000	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		79 453 000	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 900 000	
Sum opptjent egenkapital		1 900 000	

Sum egenkapital		1 930 000	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	402 000	
--------------	---	---------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	402 000	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 75 534 000	
Sum annen langsiktig gjeld	75 534 000	
Sum langsiktig gjeld	75 936 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	374 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 213 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 587 000	
Sum gjeld	77 523 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 453 000	0



Organisasjonsnr: 925 292 990
INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inkognitogaten 33 A AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Inkognitogaten 33 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Inkognitogaten 33 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Lund, Stig Arild

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-06-02 14:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



INKOGNITOGATEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020
Leieinntekter	1	6 618 508
Annen driftsinntekt	1	<u>25 663</u>
Sum driftsinntekt		<u>6 644 171</u>
Avskrivning	3	-983 880
Annen driftskostnad	2	<u>-3 174 158</u>
Sum driftskostnad		<u>-4 158 038</u>
Driftsresultat		<u>2 486 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		5 850
Rentekostnader konsern	4	-1 860 065
Annen finanskostnad		<u>-13 273</u>
Sum finansposter		<u>-1 867 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>618 645</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>136 102</u>
Årsresultat		<u>482 543</u>
Overføringer:		
Avgitt konsernbidrag (netto)	7	0
Til / fra annen egenkapital	7	482 543



INKOGNITOGATEN 33 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomt	3	3 500 000
Bygg	3	<u>74 301 286</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 801 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 801 286</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		626 093
Andre kortsiktige fordringer		<u>179 247</u>
Sum fordringer		<u>805 340</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>846 142</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 651 482</u>
Sum eiendeler		<u><u>79 452 768</u></u>



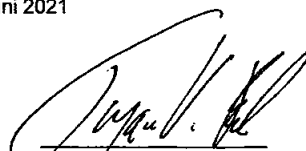
INKOGNITOGATEN 33 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100.800 aksjer à kr.1)	7	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	<u>1 899 816</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 899 816</u>
Sum egenkapital		<u>1 929 816</u>
GJELD		
Avsetninger for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	<u>402 145</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>402 145</u>
Annen langsiktig gjeld		
Konserngjeld	4	<u>75 533 494</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 533 494</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		374 131
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 213 182</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 587 313</u>
Sum gjeld		<u>77 522 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 452 768</u>

Oslo, 2. juni 2021


Mads Agerup
Styrets leder


Trygve Botnen
Styremedlem



INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTER 2020

Fusjon.

Inkognitogaten 33 AS ble fusjonert med søsterselskapet Inkognitogaten 33 Eiendom AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2020. Inkognitogaten 33 Eiendom AS var overtagende selskap. Inkognitogaten 33 AS ble deretter slettet og endelig navn ble endret fra Inkognitogaten 33 Eiendom AS til Inkognitogaten 33 AS.

Formålet med fusjonen var å styrke rettsvernet til en eiendom som ble eid av Inkognitogaten 33 AS ved å overføre den til Inkognitogaten 33 Eiendom AS og deretter tinglyse overføringen.

Begge selskapene er heleide selskaper av samme aksjonær og fusjonen ble dermed gjennomført etter forenklede regler om fusjon av søsterselskaper med samme eier. Det er således ikke betalt vederlag.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det var pr. 31.12.20 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38.938,- etter forholdsmessig fradrag for mva. I tillegg er det kostnadsført bistand med kr. 18.384 etter forholdsmessig mva fradrag.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske Inst.	Prosjekt	Tomt	Totalt
IB ved fusjon	72 944 148	2 544 402	0	3 500 000	78 988 550
Tilgang i året	0	0	1 681 302	0	1 681 302
Akk. avskr.	-2 185 766	-682 801	0	0	-2 868 567
Bokført verdi 31.12.	70 758 382	1 861 601	1 681 302	3 500 000	77 801 286
Årets avskrivning	728 924	254 440			
Avskr.sats	1%	10%			

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap	2 020
<u>Inkognitogaten 33 A AS</u>	<u>-75 533 494</u>
<u>Langsiktig gjeld konsern</u>	<u>-75 533 494</u>

Det er beregnet rente på 2,5 % på mellomværende i konsern. Avgitt konsernbidrag er bokført mot mellomregning morselskap.



INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTER 2020

Note 5, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.20 IB ved fusjon		Endring
Anleggsmidler	2 203 660	1 660 793	542 867
Fordringer	-219 095	0	-219 095
Underskudd til fremføring	-156 633	-451 506	294 873
Netto midlertidige forskjeller	<u>1 827 932</u>	<u>1 209 287</u>	618 645
Grunnlag utsatt skatt	1 827 932	1 209 287	618 645
Utsatt skatt	402 145	266 043	136 102

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	618 645
Endring midlertidige forskjeller	<u>-618 645</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	<u>136 102</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>136 102</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>

Note 6 Rentebærende gjeld / pantstillelser

2020

Bokført verdi av pantsatt eiendom med tomt 77 801 286

Eiendommen er pantsatt for gjeld i morselskapet Inkognitogaten 33 A AS.
Pantegjelden er til Handelsbanken og restgjeld pr. 31.12.20 er NOK 75,6 mill.



INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTER 2020

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	SUM
IB ved fusjon	30 000	1 417 273	1 447 273
Årets resultat		482 543	482 543
EK pr. 31.12.20	30 000	1 899 816	1 929 816

Aksjekapital pr. 31.12.20 består av 300 aksjer pålydende kr. 100. og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.

Eneaksjonær i selskapet er Inkognitogaten 33 A AS.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert på morselskapets kontor med adresse Oscarsgate 30, 0352 Oslo.

Note 8, Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter regnskapsårets utgang.

Smitteverntiltakene mot covid-19 medførte i 2020 at enkelte av leietakerne i Inkognitogaten 33, midlertidig måtte innstille virksomheten og at det ble gitt betalingsutsettelse og delvis og delvis leiefritak til noen av disse. Hittil i 2021 har smittetiltakene ikke hatt noen innvirkning på driften av eiendommen eller verdsettelsen av eiendommen.

Våren 2020 ble det innledet et samarbeid med R8 Property AS, som i juni og september 2020 bidro med til sammen 30 millioner kroner i ny kapital til finansiering av en innvendig ombygging av kontorbygningen til åpne kontorlandskap. Det ble i 2020 inngått to nye 10-års leieavtaler med samme leietaker for hele kontorbygningen og med overtakelse etter at ombyggingen er ferdigstilt.

Kontorbygningen ble ved utgangen av 2020 tømt for leietakere for oppstart av innvendig ombygging ved årsskiftet. Ombyggingen forventes ferdigstilt i februar 2022.

Selskapet vurderer at det er liten usikkerhet knyttet til gjennomføring og finansiering av ombyggingen og styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.