



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 128 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 595 861	5 063 434
Annen driftsinntekt		810 943	912 960
Sum inntekter		4 406 804	5 976 394
Kostnader			
Varekostnad		1 527 269	3 087 658
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 841 461	3 309 117
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 562	14 562
Annen driftskostnad	6	1 810 940	16 185
Sum kostnader		5 194 231	6 427 522
Driftsresultat		-787 427	-451 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			13 086 251
Annen renteinntekt		128 297	154 001
Annen finansinntekt		1 034 801	2 100 000
Sum finansinntekter		1 163 098	15 340 252
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	1 300 000	
Annen rentekostnad		27 001	774 400
Annen finanskostnad		1 622 615	
Sum finanskostnader		2 949 616	774 400
Netto finans		-1 786 519	14 565 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573 945	14 114 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 573 945	14 114 724
Årsresultat		-2 573 945	14 114 724
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 573 945	14 114 724
Sum overføringer og disponeringer		-2 573 945	14 114 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	6 161	20 723
Sum varige driftsmidler		6 161	20 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 077 970	3 515 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	14 637 428	17 521 773
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 933 106	1 074 900
Investeringer i aksjer og andeler		149 500	100 000
Andre fordringer		1 330 012	
Sum finansielle anleggsmidler		22 128 016	22 211 673
Sum anleggsmidler		22 134 177	22 232 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	373 478	656 248
Andre fordringer		518 520	439 969
Konsernfordringer		11 445	622 778
Sum fordringer		903 443	1 718 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 253 187	3 438 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 187	3 438 952
Sum omløpsmidler		2 156 630	5 157 947
SUM EIENDELER		24 290 807	27 390 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	23 383 563	25 957 509
Sum opptjent egenkapital		23 383 563	25 957 509
Sum egenkapital	15	23 413 563	25 987 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	439 381	318 756
Sum annen langsiktig gjeld		439 381	318 756
Sum langsiktig gjeld		439 381	318 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 147	437 685
Skyldige offentlige avgifter		168 217	357 796
Annen kortsiktig gjeld		185 500	288 597
Sum kortsiktig gjeld		437 863	1 084 079
Sum gjeld		877 244	1 402 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 290 807	27 390 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514476

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 128 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 128 661
SØNDERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 595 861	5 063 434
Annen driftsinntekt		810 943	912 960
Sum inntekter		4 406 804	5 976 394
Kostnader			
Varekostnad		1 527 269	3 087 658
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 841 461	3 309 117
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 562	14 562
Annen driftskostnad	6	1 810 940	16 185
Sum kostnader		5 194 231	6 427 522
Driftsresultat		-787 427	-451 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			13 086 251
Annen renteinntekt		128 297	154 001
Annen finansinntekt		1 034 801	2 100 000
Sum finansinntekter		1 163 098	15 340 252
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	1 300 000	
Annen rentekostnad		27 001	774 400
Annen finanskostnad		1 622 615	
Sum finanskostnader		2 949 616	774 400
Netto finans		-1 786 519	14 565 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573 945	14 114 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 573 945	14 114 724
Årsresultat		-2 573 945	14 114 724
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 573 945	14 114 724
Sum overføringer og disponeringer		-2 573 945	14 114 724



Organisasjonsnr: 999 128 661
SØNDERBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	10	6 161	20 723
Sum varige driftsmidler		6 161	20 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	3 077 970	3 515 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	14 637 428	17 521 773
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	2 933 106	1 074 900
Investeringer i aksjer og andeler			
		149 500	100 000
Andre fordringer			
		1 330 012	
Sum finansielle anleggsmidler		22 128 016	22 211 673
Sum anleggsmidler		22 134 177	22 232 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	13	373 478	656 248
Andre fordringer			
		518 520	439 969
Konsernfordringer			
		11 445	622 778
Sum fordringer		903 443	1 718 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	1 253 187	3 438 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 187	3 438 952
Sum omløpsmidler		2 156 630	5 157 947
SUM EIENDELER		24 290 807	27 390 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	23 383 563	25 957 509
Sum opptjent egenkapital		23 383 563	25 957 509
Sum egenkapital	15	23 413 563	25 987 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	439 381	318 756
Sum annen langsiktig gjeld		439 381	318 756
Sum langsiktig gjeld		439 381	318 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 147	437 685
Skyldige offentlige avgifter		168 217	357 796
Annen kortsiktig gjeld		185 500	288 597
Sum kortsiktig gjeld		437 863	1 084 079
Sum gjeld		877 244	1 402 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 290 807	27 390 343



Organisasjonsnr: 999 128 661
SØNDERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sønderberg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1497512.00	2792820.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216867.00	403954.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97310.00	63316.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29771.00	49027.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1841460.00	3309117.00

Note



4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	701064.00		

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41500.00	50000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41500.00	50000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sønderberg Invest V AS	89.90%	89.90%	3945091.00	-39339.00
Oslo AS	21.00%	21.00%		
Sør-Norge Eiendom Invest AS	45.25%	45.25%		
Bevø AS	36.00%	36.00%	-109819.00	-45191.00
4 1/2 Film AS	49.00%	49.00%		
HMV 19 Invest AS	31.50%	31.50%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Dette dokumentet er signert gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

Signert av følgende



Dokumentet er signert med BankID



Årsregnskap for 2020

**SØNDERBERG EIENDOM AS
0155 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Sanntid AS

Postboks 60 Røa

0751 OSLO

Org.nr. 917363803

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 SØNDERBERG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 595 861	5 063 434
Annen driftsinntekt		810 943	912 960
Sum driftsinntekter		4 406 804	5 976 394
Varekostnad		(1 527 269)	(3 087 658)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(1 841 461)	(3 309 117)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(14 562)	(14 562)
Annen driftskostnad	6	(1 810 940)	(16 185)
Sum driftskostnader		(5 194 231)	(6 427 522)
Driftsresultat		(787 427)	(451 128)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			13 086 251
Annen renteinntekt		128 297	154 001
Annen finansinntekt		1 034 801	2 100 000
Sum finansinntekter		1 163 098	15 340 252
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	(1 300 000)	
Annen rentekostnad		(27 001)	(774 400)
Annen finanskostnad		(1 622 615)	
Sum finanskostnader		(2 949 616)	(774 400)
Netto finans		(1 786 519)	14 565 852
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 573 945)	14 114 724
Ordinært resultat		(2 573 945)	14 114 724
Årsresultat		(2 573 945)	14 114 724
Overføringer			
Annen egenkapital		(2 573 945)	14 114 724
Sum		(2 573 945)	14 114 724



Balanse pr. 31. desember 2020 SØNDERBERG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	6 161	20 723
Sum varige driftsmidler		6 161	20 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 077 970	3 515 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	14 637 428	17 521 773
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 933 106	1 074 900
Investeringer i aksjer og andeler		149 500	100 000
Andre fordringer		1 330 012	
Sum finansielle anleggsmidler		22 128 016	22 211 673
Sum anleggsmidler		22 134 177	22 232 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	13	373 478	656 248
Andre fordringer		518 520	439 969
Konsernfordringer		11 445	622 778
Sum fordringer		903 443	1 718 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 253 187	3 438 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 187	3 438 952
Sum omløpsmidler		2 156 630	5 157 947
Sum eiendeler		24 290 807	27 390 343



Balanse pr. 31. desember 2020
SØNDERBERG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	23 383 563	25 957 509
Sum opptjent egenkapital		23 383 563	25 957 509
Sum egenkapital	15	23 413 563	25 987 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	439 381	318 756
Sum annen langsiktig gjeld		439 381	318 756
Sum langsiktig gjeld		439 381	318 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 147	437 685
Skyldige offentlige avgifter		168 217	357 796
Annen kortsiktig gjeld		185 500	288 597
Sum kortsiktig gjeld		437 863	1 084 079
Sum gjeld		877 244	1 402 835
Sum egenkapital og gjeld		24 290 807	27 390 343

Oslo, 25.06.2021

Knut Ola Evensen
Styrets leder



Noter 2020

SØNDERBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sønderberg AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 497 512	2 792 820
Arbeidsgiveravgift	216 867	403 954
Pensjonskostnader	97 310	63 316
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	29 771	49 027
Sum	1 841 460	3 309 117

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	701 064	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	41 500	50 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 500	50 000



Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Sønderberg Invest V AS	Oslo	89,9 %	3 945 091	-39 339

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskapet i 2020.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Øslo AS	Oslo	21 %	Ikke vedtatt	Ikke vedtatt
Sør-Norge Eiendom Invest AS	Oslo	45,25 %	Ikke vedtatt	Ikke vedtatt
Bevø AS	Oslo	36 %	-109 819	-45 191
4 1/2 Film AS	Oslo	49 %	Ikke vedtatt	Ikke vedtatt
HMV 19 Invest AS	Oslo	31,5 %	Ikke vedtatt	Ikke vedtatt

Aksjene i Øslo AS er nedskrevet med kr 1 300 000 i 2020.

Note 9 - Mellomværender med tilknyttede selskaper og morselskap

Fordringer	2020	2019
Bevø AS	125 570	15 000
Bevø Bukt Eiendom AS (datterselskap av Bevø AS)	25 830	0
4 1/2 Fiksjon AS (datterselskap av 4 1/2 Film AS)	82 064	1 059 900
The Spy AS (datterselskap av 4 1/2 Film AS)	2 699 642	

Gjeld	2020	2019
Sønderberg AS (morselskap)	439 380	318 756

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	43 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 685
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(22 962)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(37 524)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 161
Årets avskrivninger	(14 562)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %



Note 11 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 573 945)
+/- Permanente forskjeller	2 110 949
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 652
Årets skattegrunnlag	(414 344)
<hr/>	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(683)	(8 823)	8 140
Omløpsmidler	1 762	(38 750)	40 512
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 899 491)	(8 313 836)	414 345
Netto forskjeller	(7 898 412)	(8 361 409)	462 996
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 898 412	8 361 409	(462 996)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 839 510

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	412 228	656 248
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(38 750)	
Netto oppførte kundefordringer	373 478	656 248

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 57 176. Skyldig skattetrekk er kr 33 326.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	25 957 509	25 987 509
Årets resultat		(2 573 945)	(2 573 945)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	23 383 563	23 413 563

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift tilstede for årsregnskapet 2020



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sønderberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sønderberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXYC-BUN2Y-DWFSE-XASCY-CEJG5-70LGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 06:20:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: AXYC-BUN2Y-DWFSE-XASCY-CEJG5-7OLG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>