



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sangolt
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		319 200	319 200
Sum inntekter		319 200	319 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	226 092	132 662
Sum kostnader		226 092	132 662
Driftsresultat		93 108	186 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	
Annen finansinntekt		2 857	3 122
Sum finansinntekter		3 177	3 122
Annen rentekostnad		65 927	54 261
Sum finanskostnader		65 927	54 261
Netto finans		-62 750	-51 139
Ordinært resultat før skattekostnad	3	30 358	135 399
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 358	135 399
Årsresultat	4	30 358	135 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 358	135 399
Totalresultat		30 358	135 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			106 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		30 358	28 619
Sum overføringer og disponeringer		30 358	135 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 054 970	2 054 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 054 970	2 054 970
Sum anleggsmidler		2 054 970	2 054 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 743	4 266
Sum fordringer	5	4 743	4 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 047	170 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 047	170 420
Sum omløpsmidler		125 790	174 686
SUM EIENDELER		2 180 760	2 229 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 977	28 619
Sum opptjent egenkapital		58 977	28 619
Sum egenkapital	4	208 977	178 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 154 759	1 234 750
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 759	1 234 750
Sum langsiktig gjeld		1 154 759	1 234 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		817 024	816 287
Sum kortsiktig gjeld		817 024	816 287
Sum gjeld		1 971 783	2 051 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 760	2 229 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492014

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sangolt
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 988 935 395
RGV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		319 200	319 200
Sum inntekter		319 200	319 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	226 092	132 662
Sum kostnader		226 092	132 662
Driftsresultat		93 108	186 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	
Annen finansinntekt		2 857	3 122
Sum finansinntekter		3 177	3 122
Annen rentekostnad		65 927	54 261
Sum finanskostnader		65 927	54 261
Netto finans		-62 750	-51 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 358	135 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 358	135 399
Årsresultat	4	30 358	135 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 358	135 399
Totalresultat		30 358	135 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			106 781
Avsatt til annen egenkapital		30 358	28 619
Sum overføringer og disponeringer		30 358	135 399





Organisasjonsnr: 988 935 395
RGV EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 054 970	2 054 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 054 970	2 054 970
Sum anleggsmidler		2 054 970	2 054 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 743	4 266
Sum fordringer	5	4 743	4 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 047	170 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 047	170 420
Sum omløpsmidler		125 790	174 686
SUM EIENDELER		2 180 760	2 229 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 977	28 619
Sum opptjent egenkapital		58 977	28 619
Sum egenkapital	4	208 977	178 619



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 154 759	1 234 750
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 759	1 234 750
Sum langsiktig gjeld		1 154 759	1 234 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		817 024	816 287
Sum kortsiktig gjeld		817 024	816 287
Sum gjeld		1 971 783	2 051 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 760	2 229 656



Organisasjonsnr: 988 935 395
RGV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 RGV Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 935 395



Resultatregnskap			
RGV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		319,200	319,200
Sum driftsinntekter		<u>319,200</u>	<u>319,200</u>
Annen driftskostnad	1	226,092	132,662
Sum driftskostnader		<u>226,092</u>	<u>132,662</u>
Driftsresultat		<u>93,108</u>	<u>186,538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	0
Annen finansinntekt		2,857	3,122
Annen rentekostnad		65,927	54,261
Resultat av finansposter		<u>-62,750</u>	<u>-51,139</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>30,358</u>	<u>135,399</u>
Årsresultat	4	<u>30,358</u>	<u>135,399</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	106,781
Avsatt til annen egenkapital		30,358	28,619
Sum overføringer		<u>30,358</u>	<u>135,399</u>




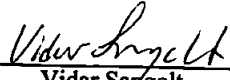
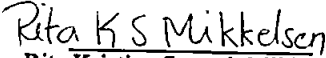
Balanse			
RGV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2,054,970</u>	<u>2,054,970</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>2,054,970</u>	<u>2,054,970</u>
Sum anleggsmidler		<u>2,054,970</u>	<u>2,054,970</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>4,743</u>	<u>4,266</u>
Sum fordringer	5	<u>4,743</u>	<u>4,266</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121,047	170,420
Sum omløpsmidler		<u>125,790</u>	<u>174,686</u>
Sum eiendeler		<u>2,180,760</u>	<u>2,229,656</u>

RGV Eiendom AS Side 3



Balanse			
RGV Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150,000</u>	<u>150,000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>58,977</u>	<u>28,619</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>58,977</u>	<u>28,619</u>
Sum egenkapital	4	<u>208,977</u>	<u>178,619</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1,154,759</u>	<u>1,234,750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1,154,759</u>	<u>1,234,750</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>817,024</u>	<u>816,287</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>817,024</u>	<u>816,287</u>
Sum gjeld		<u>1,971,783</u>	<u>2,051,037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2,180,760</u>	<u>2,229,656</u>

Sangolt
Styret i RGV Eiendom AS

 Geir Sangolt Daglig leder og styreleder	 Vidar Sangolt Styremedlem	 Rita Kristine Sangolt Mikkelsen Styremedlem
---	---	--

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler(langsiktig gjeld)

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig/ eiendom.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2,054,970	2,054,970
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2,054,970	2,054,970
Samlede av- og nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	2,054,970	2,054,970
Årets ordinære avskrivninger		
Procentsats ord. avskrivninger	0.0 %	

Fast eiendom består av tomt og boligeiendom for utleie. Ingen avskrivninger.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30,358	135,399
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30,358	-135,399
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18,978	-49,336	-30,358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18,978	49,336	30,358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.	150,000	28,619	178,619
Årets resultat		30,358	30,358
Pr 31.12.	150,000	58,977	208,977

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	1,154,759	1,234,750
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	1,154,759	1,234,750
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.	2,054,970	2,054,970

Selskapets aksjonær har personlig kausjonert for totalt kr. 769 000.

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 769 000 gjeld til aksjonærer.

Note 6 Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i RGV Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1,000.0	150,000
Sum	150		150,000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Sangolt	50	33.3	33.3
Rita Kristine Sangolt Mikkelsen	50	33.3	33.3
Vidar Sangolt	50	33.3	33.3
Totalt antall aksjer	150	100.0	100.0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Sangolt	Styremedlem	50
Geir Sangolt	Daglig leder og styreleder	50
Rita Kristine Sangolt Mikkelsen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		150