



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 280 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESJØEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		18 551	3 988
Sum kostnader		18 551	3 988
Driftsresultat		-18 551	-3 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 508	
Sum finanskostnader		81 508	
Netto finans		-81 508	
Resultat før skattekostnad		-100 059	-3 988
Skattekostnad på resultat	2	-22 013	-877
Årsresultat	4	-78 046	-3 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 046	-3 111
Totalresultat		-78 046	-3 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-78 046	-3 111
Sum overføringer og disponeringer		-78 046	-3 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		907
Sum immaterielle eiendeler			907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 029 119	1 029 119
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 029 119	1 029 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 029 119	1 030 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		104 182	
Sum fordringer	5	104 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214	1 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214	1 765
Sum omløpsmidler		104 396	1 765
SUM EIENDELER		1 133 515	1 031 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		94 522	13 260
Sum innskutt egenkapital		124 522	43 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 522	16 476
Sum opptjent egenkapital	4	-94 522	-16 476
Sum egenkapital	4	30 001	26 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 103 515	1 005 007
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 103 515	1 005 007
Sum gjeld		1 103 515	1 005 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 515	1 031 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452514

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 280 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESJØEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		18 551	3 988
Sum kostnader		18 551	3 988
Driftsresultat		-18 551	-3 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 508	
Sum finanskostnader		81 508	
Netto finans		-81 508	
Resultat før skattekostnad		-100 059	-3 988
Skattekostnad på resultat	2	-22 013	-877
Årsresultat	4	-78 046	-3 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 046	-3 111
Totalresultat		-78 046	-3 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-78 046	-3 111
Sum overføringer og disponeringer		-78 046	-3 111



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		907
Sum immaterielle eiendeler			907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 029 119	1 029 119
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 029 119	1 029 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 029 119	1 030 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer		104 182	
Sum fordringer	5	104 182	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		214	1 765
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		214	1 765
Sum omløpsmidler		104 396	1 765
SUM EIENDELER		1 133 515	1 031 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		94 522	13 260
Sum innskutt egenkapital		124 522	43 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 522	16 476
Sum opptjent egenkapital	4	-94 522	-16 476
Sum egenkapital	4	30 001	26 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 103 515	1 005 007
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 103 515	1 005 007
Sum gjeld		1 103 515	1 005 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 515	1 031 791



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for
Vinjesjøen Sjøhus AS**

Organisasjonsnr. 826 280 352

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

VINJESJØEN SJØHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 551	3 988
Sum driftskostnader		18 551	3 988
Driftsresultat		-18 551	-3 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 508	0
Resultat av finansposter		-81 508	0
Resultat før skattekostnad		-100 059	-3 988
Skattekostnad på resultat	2	-22 013	-877
Årsresultat	4	-78 046	-3 111
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	78 046	3 111
Sum overføringer		-78 046	-3 111



BALANSE

VINJESJØEN SJØHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	907
Sum immaterielle eiendeler		0	907
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 029 119	1 029 119
Sum varige driftsmidler	3	1 029 119	1 029 119
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 029 119	1 030 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		104 182	0
Sum fordringer	5	104 182	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214	1 765
Sum omløpsmidler		104 396	1 765
Sum eiendeler		1 133 515	1 031 791



BALANSE

VINJESJØEN SJØHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		94 522	13 260
Sum innskutt egenkapital		124 522	43 260
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-94 522	-16 476
Sum opptjent egenkapital	4	-94 522	-16 476
Sum egenkapital	4	30 001	26 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 103 515	1 005 007
Sum kortsiktig gjeld	5	1 103 515	1 005 007
Sum gjeld		1 103 515	1 005 007
Sum egenkapital og gjeld		1 133 515	1 031 791

22.03.2025
Styret i Vinjesjøen Sjøhus AS

Ottar Bergersen
styreleder

Ronny Michal Bergersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 920	0
Endring i utsatt skattefordel	907	-877
Skattekostnad ordinært resultat	-22 013	-877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 059	-3 988
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	104 182	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 123	0
Skattepliktig inntekt	1	-3 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 920	0



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 920	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-100 059	-3 988
Beregnet skatt av resultat før skatt	-22 013	-877
Sum	-22 013	-877
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 123	-4 123
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-4 123	-4 123
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-907	-907

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 029 119	1 029 119
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 029 119	1 029 119
= Bokført verdi 31.12.24	1 029 119	1 029 119

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	13 260	-16 476	26 784
Årets resultat			-78 046	-78 046
Konsernbidrag mottatt		81 262		81 262
Pr 31.12.2024	30 000	94 522	-94 522	30 001



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	104 182	0
Sum	104 182	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 103 515	1 005 007
Sum	1 103 515	1 005 007

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINJESJØEN SJØHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGERSEN UMLEIE AS	60	100,0	100,0