



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 875	52 000
Sum kostnader		50 875	52 000
Driftsresultat		-50 875	-52 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	204
Finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		167	204
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			125 200
Finanskostnad	4	769	654
Sum finanskostnader		769	125 854
Netto finans		-602	-125 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 477	-177 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 477	-177 650
Årsresultat		-51 477	-177 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 477	-177 650
Totalresultat		-51 477	-177 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap		-51 477	-177 650
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	-51 477	-177 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer	4	890 696	890 696
Sum investeringer		890 696	890 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 282	430 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 282	430 709
Sum omløpsmidler		1 269 978	1 321 405
SUM EIENDELER		1 269 978	1 321 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 730 022	2 678 595
Sum opptjent egenkapital		-2 730 022	-2 678 595
Sum egenkapital		1 269 978	1 321 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 978	1 321 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394505

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 991 201 378
MEMA INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 875	52 000
Sum kostnader		50 875	52 000
Driftsresultat		-50 875	-52 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	204
Finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		167	204
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			125 200
Finanskostnad	4	769	654
Sum finanskostnader		769	125 854
Netto finans		-602	-125 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 477	-177 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 477	-177 650
Årsresultat		-51 477	-177 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 477	-177 650
Totalresultat		-51 477	-177 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap		-51 477	-177 650
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	-51 477	-177 650



Organisasjonsnr: 991 201 378
MEMA INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer 4 890 696 890 696

Sum investeringer 890 696 890 696

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 379 282 430 709

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 379 282 430 709

Sum omløpsmidler 1 269 978 1 321 405

SUM EIENDELER 1 269 978 1 321 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 2 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 730 022	2 678 595
Sum opptjent egenkapital		-2 730 022	-2 678 595
Sum egenkapital		1 269 978	1 321 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 978	1 321 405



Organisasjonsnr: 991 201 378
MEMA INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valter Chr. Jensen	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mema Invest 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mema Invest 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWSTG-5WNC8-GGASS-MHZ8J-W5TEH-XIV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 14:07:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: NW5TG-5WNC8-GGASS-MHZ8J-W5TEH-XIV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Mema Invest 2 AS



Resultatregnskap

Mema Invest 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	50 875	52 000
Sum driftskostnader		50 875	52 000
Driftsresultat		-50 875	-52 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		167	204
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	125 200
Finanskostnad	4	769	654
Resultat av finansposter		-602	-125 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 477	-177 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-51 477	-177 650
Overføringer			
Overført til udekket tap		51 477	177 650
Sum overføringer	2	-51 477	-177 650

Mema Invest 2 AS



Balanse

Mema Invest 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Aksjer	4	890 696	890 696
Sum investeringer		<u>890 696</u>	<u>890 696</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 282	430 709
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>379 282</u>	<u>430 709</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 269 978</u>	<u>1 321 405</u>
Sum eiendeler		<u>1 269 978</u>	<u>1 321 405</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-2 730 022	-2 678 595
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 730 022</u>	<u>-2 678 595</u>
Sum egenkapital		<u>1 269 978</u>	<u>1 321 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 269 978</u>	<u>1 321 405</u>

Oslo, 12.05.2021
Styret i Mema Invest 2 AS


Valter Christian Jensen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mema Invest 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valter Chr. Jensen	2 000	100	100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	2 000 000	-2 678 595	1 321 405
Årets resultat			-51 477	-51 477
Andre endringer			50	50
Pr 31.12	2 000 000	2 000 000	-2 730 022	1 269 978

Mema Invest 2 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 875,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	13 875
Sum honorar til revisor	25 875

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Balansført verdi	Markedsverdi
Baltic Com Properties AS	9 736	593 896	1 128 305
Croatian Dev. Property II AS	20 000	296 800	296 800
Balansført verdi 31.12		890 696	1 425 105

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 477	-177 650
Permanente forskjeller	0	125 200
Skattepliktig inntekt	-51 477	-52 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0